

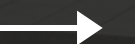


STUPAVIA

POLYFUNKČNÝ OBJEKT

Nové a
energeticky
efektívne priestory
pre Váš **biznis** v
meste **Stupava**

PRENÁJOM



Lokalita

STUPAVA

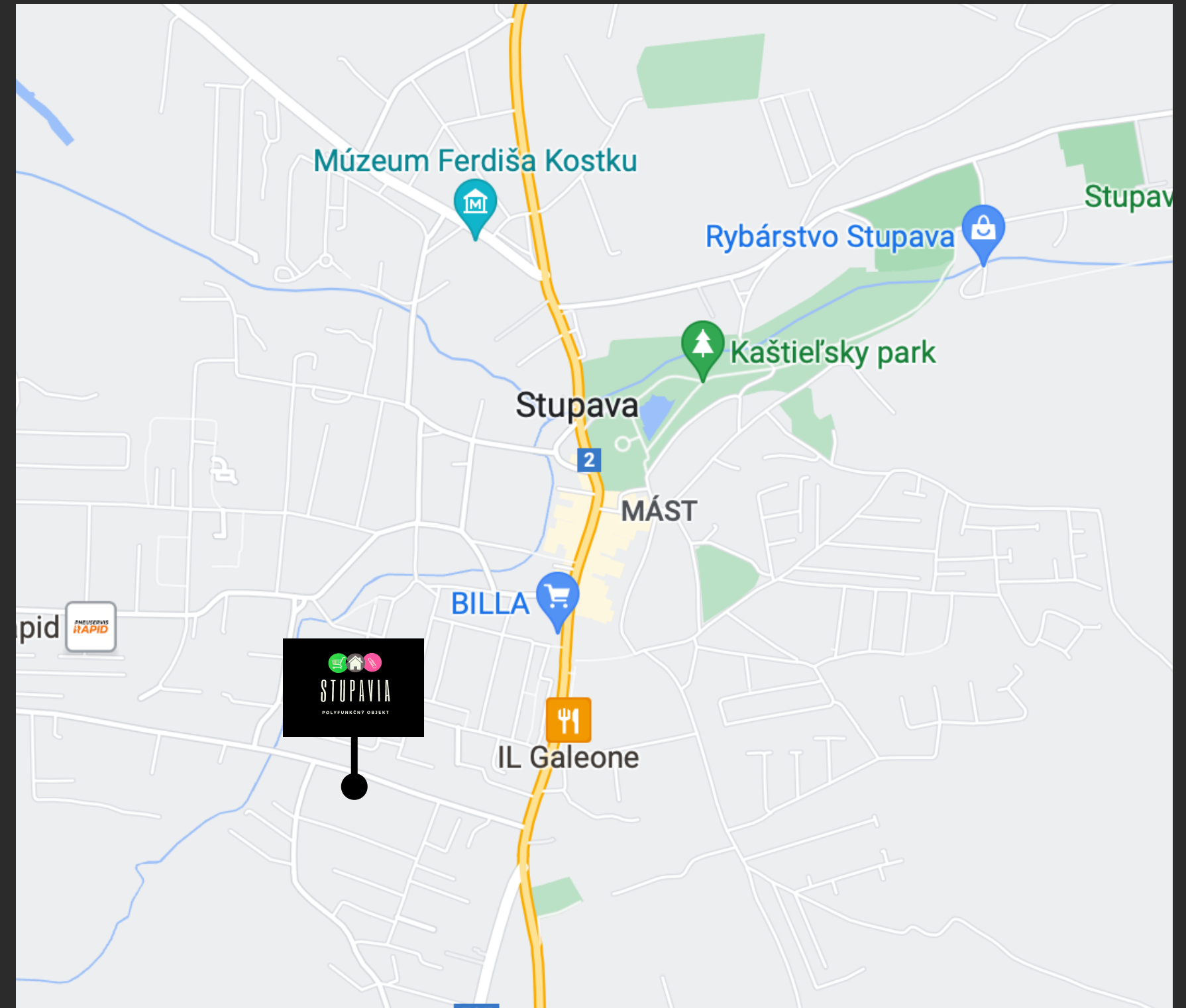
Železničná ulica

STUPAVIA je prvým obchodným centrom vybudovaným v meste Stupava, ktoré sa nachádza niekoľko minút od mesta Bratislava.

12 595 obyvateľov

Rýchle napojenie na diaľnicu D2

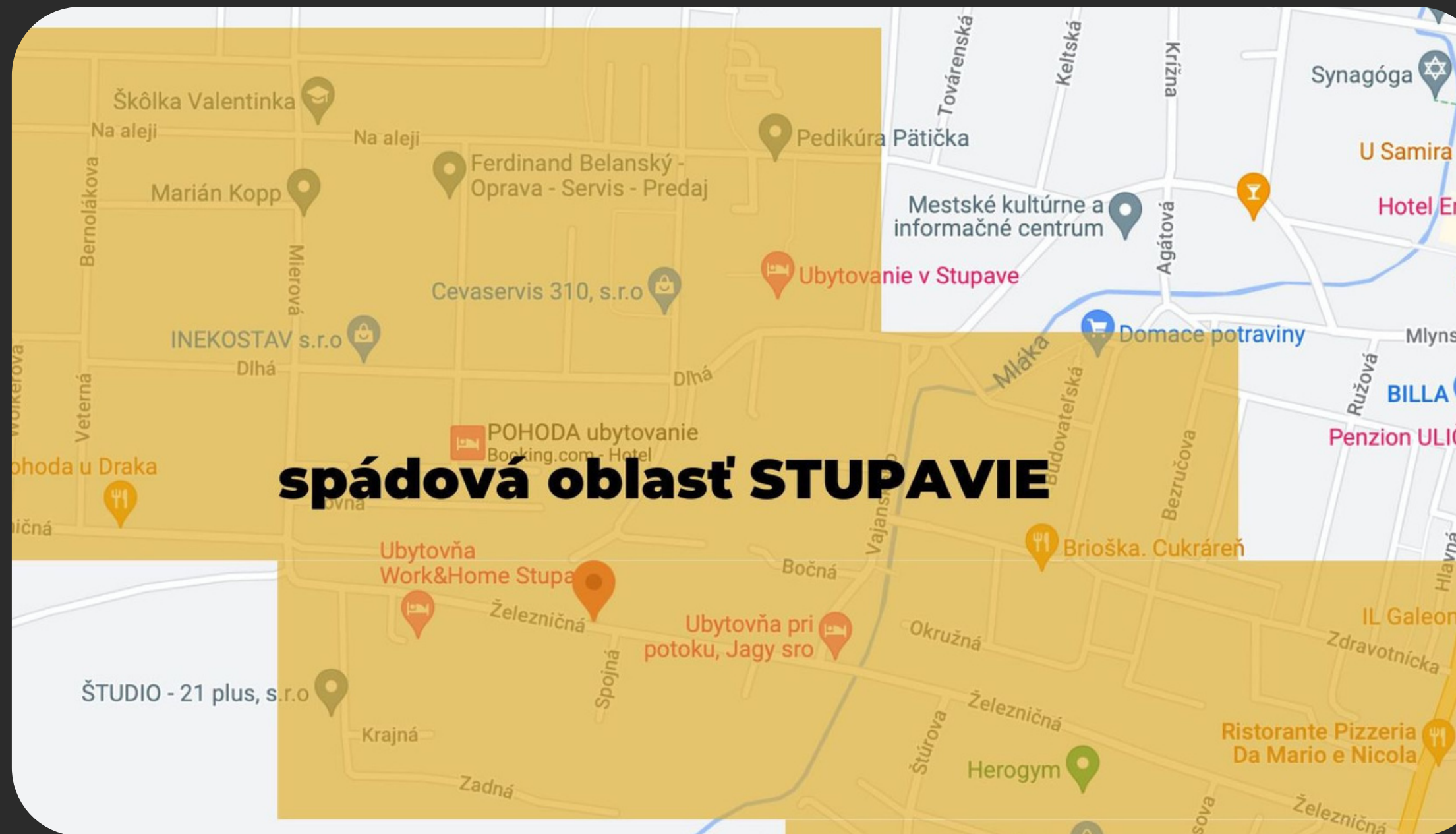
200 metrov od Hlavnej ulice zo smeru od mesta Bratislava.



Lokalita

Bývanie, práca, nákupy, toto všetko spája Vaše budúce nové priestory, ktoré sú situované v samotnom **srdci Stupavy**.

Rozsiahla spádová oblasť tejto lokality Vám zabezpečí zvýšenie potenciálu pre Váš biznis.



O nehnuteľnosti

1.NP (prízemie) : 3 samostatné priestory o celkovej úžitkovej ploche 836 m²

2.NP: flexibilná užitková plocha o celkovej rozlohe 870 m²

3.NP: 11 samostatných bytových jednotiek

4.NP: 3 samostatné bytové jednotky

Parkovacie kapacity sú zabezpečené prostredníctvom 50 vonkajších parkovacích miest.



Účel využitia

Priestory sú vhodné pre širokú škálu využitia so zameraním na:



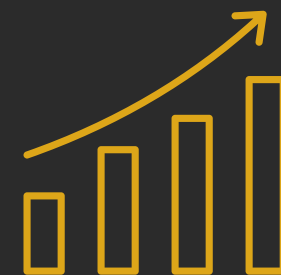
Kancelárie



Obchod



Služby



Finančné
služby



Klinika



Lekáreň



A ďalšie



Ponúkané nájomné priestory

1.NP

Prízemie (1.NP) objektu pozostáva z 3 obchodných priestorov o úžitkovej ploche:

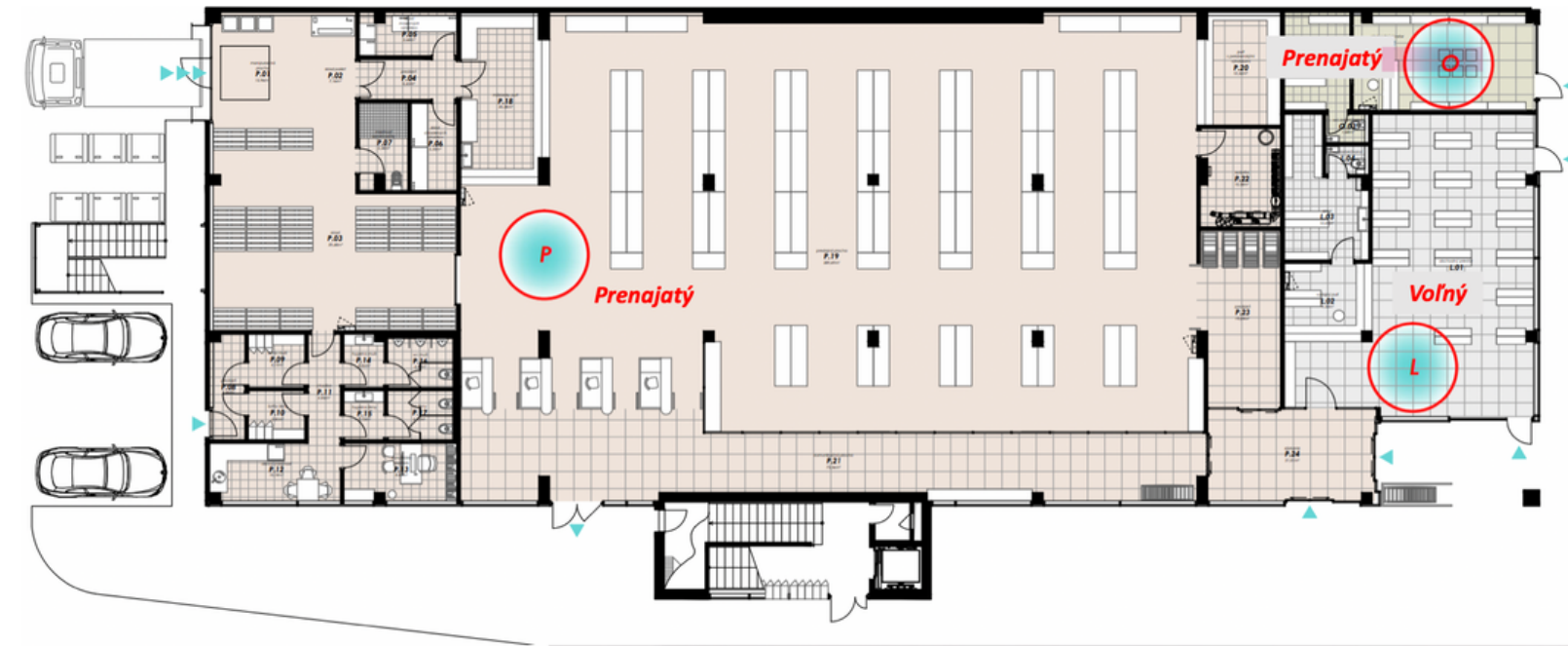
Priestor P 702,85 m² - v súčasnosti už prenajatý pre potravinový reťazec

Priestor O 34,49 m² - v súčasnosti už prenajatý

Priestor L 98,60 m² - voľný na prenájom

Opis priestorov

- kúrenie zabezpečené prostredníctvom radiátorov,
- rekuperácia aj s dochladzovaním resp. dohrevom vzduchu,
- steny sú sadrokartónové v kombinácii s tehlou a betónom,
- okná sú tvorené hliníkovým preskleným fasádnym systémom,
- podlahy budú upravené a pripravené na finálnu inštaláciu podlahovej krytiny
- interiérová výška priestorov 3,6 m
- elektro inštalácia vrátane predprípravy na svietidlá a internet
- na oboch podlažiach budú zrealizované potery a omietky (okrem betónových stĺpov a stropov)



Ponúkané nájomné priestory

2.NP

Na tomto podlaží môže byť vybudovaných viacero nájomných priestorov / jednotiek o celkovej užitkovej ploche 870 m²

Opis priestorov

- kúrenie zabezpečené prostredníctvom radiátorov,
- rekuperácia aj s dochladzovaním resp. dohrevom vzduchu,
- steny sú sadrokartónové v kombinácii s tehlou a betónom,
- okná sú tvorené hliníkovým preskleným fasádnym systémom,
- podlahy budú upravené na finálnu inštaláciu podlahovej krytiny
- interiérová výška priestorov 3,6 m
- elektro inštalácia vrátane predprípravy na sietidlá a internet
- na obidvoch podlažiach budú zrealizované potery a omietky (okrem betónových stĺpov a stropov)



Cenové podmienky prenájmu

VÝMERA	CENA BEZ DPH
1. NP - PRÍZEMIE	
Priestor s označením "L" o ploche 98,60 m ²	15,00 EUR / 1 m ² / mesiac
2. NP	
od 80 m ² do 150 m ²	12,00 EUR / 1 m ² / mesiac
od 150 m ² do 200 m ²	11,00 EUR / 1 m ² / mesiac
od 200 m ² do 300 m ²	10,00 EUR / 1 m ² / mesiac
od 300 m ²	9,00 EUR / 1 m ² / mesiac
1 parkovacie státie	40,00 EUR / mesiac



Cenové podmienky prenájmu

Minimálna dĺžka doby nájmu je **5 rokov**


Výška kaučných splátok (depozit) - **3 mesačné najomné splátky**



KONTAKT



KNB - Real Estate Agency

 Galvaniho 6, 821 04 Bratislava

 +421 903 308 186

 info@knba.sk

 www.knba.sk