

K N B

REAL ESTATE AGENCY

Ponuka moderných
obchodno - skladových
priestorov
v meste Nitra

PRENÁJOM



Informácie o projekte

Projekt **obchodno-skladových priestorov** je situovaný v dvoch samostatných objektoch s celkovou úžitkovou plochou 9 700 m², pričom každá nájomná jednotka má vybudované aj kancelárske ako aj sociálne zázemie.

Unikatnosť tohto projektu je v použití technológii **tepelných čerpadiel** pre vykúrovanie ako aj chladenie a taktiež použitie **najmodernejších a kvalitných** stavebných materiálov.

Nájomcovia si môžu vybrať medzi priestormi s presklenou fasádou typu „showroom“, skladovými priestormi s presvetľovacími stenami alebo klasickým uzavretým sklodom.

Obchodno-skladové priestory ponúkajú maximálnu **variabilitu** a **flexibilitu** v **ekologických a energeticky** najúspornejších priestoroch v tomto segmente na trhu.

Ďalšou unikatnosťou tohto projektu je, že priestory sú 3 kombináciou **obchodných, skladových a kancelárskych** priestorov s flexibilnou úžitkovou plochou prenájmu od **470m²**.



Výhody tohto projektu

- + moderné stavebné materiály, efektívna tepelná izolácia prostredníctvom 18 cm hrubých sendvičových panelov, LED osvetlenie pre nižšie prevádzkové náklady
- + tepelné čerpadlá na kúrenie a chladenie, fotovoltaické panely pre maximálnu úsporu energie, rekuperácia vzduchu
- + zelené strechy pre zvýšenie tepelno-izolačných vlastností strechy, vodozádržné opatrenia a celkový vplyv na životné prostredie, vsakovanie dažďových vôd, vysoká energetická efektívnosť celého projektu
- + vysokorýchlostný optický internet
- + e-nabíjacie stanice pre osobné autá
- + vynikajúca dostupnosť
- + zastávka MHD v blízkom dosahu
- + profesionálny property management



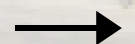
Bližšie informácie o lokalite

Napojenie na cestnú infraštruktúru

- Ponúkané priestory sa nachádzajú v lokalite West Park Nitra v retailovo priemyselnej zóne obce Lužianky, ktorá je v tesnej blízkosti a s priamym napojením na diaľnicu R1
- Lokalita je jednou z najdynamickejšie sa rozvíjajúcich v meste Nitra
- Lokalita je prostredníctvom cesty II/513 priamo spojená s rýchlostnou cestou R1 ako aj hlavnými cestnými tepnami vedúcimi priamo do mesta Nitra a ďalších miest ako Trnava, Bratislava, Banská Bystrica, Trenčín, Nové Zámky alebo Hlohovec
- To, že táto lokalita je naozaj lukratívna svedčí skutočnosť, že už v súčasnosti tu prevádzkujú svoje činnosti spoločnosti ako Metro Cash&Carry, Sconto nábytok, Slovak Parcel Servis, Exaplast a ďalšie pozemky budú už v krátkom čase generovať nové projekty pre zvučné mená nových spoločností

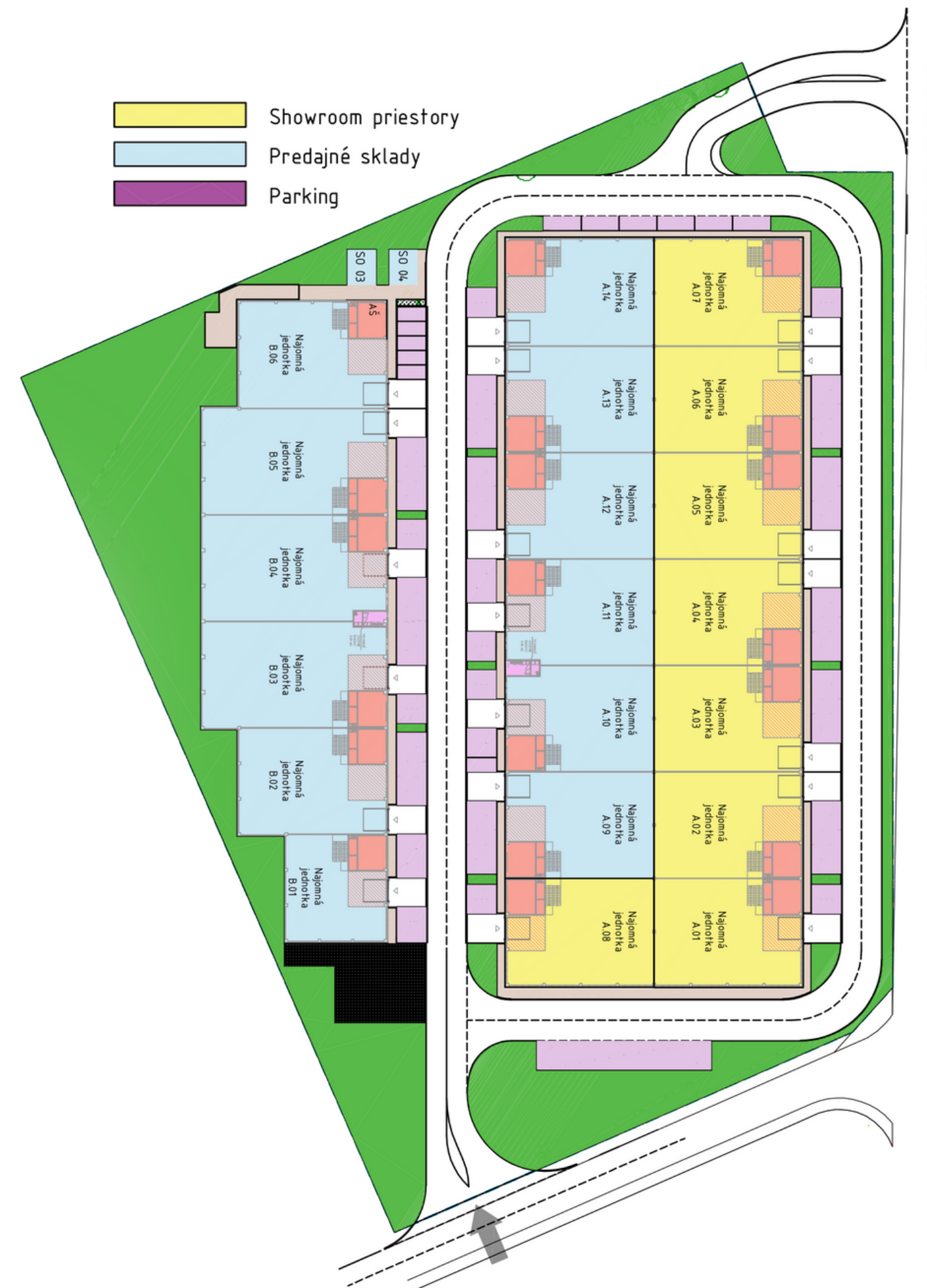


**Poloha
a napojenie
na cestnú
infraštruktúru**



Velkosť jednotlivých objektov ako aj ich dispozícia v rámci projektu

- Ponúkané priestory sú situované v 2 samostatných objektoch o celkovej úžitkovej ploche **9 700m²**, pričom prvý väčší objekt má úžitkovú plochu **6 600m²** a druhý objekt **3 100m²**.
- **Všetky objekty tohto projektu sú v súčasnosti postavené, skolaudované a pripravené na nasťahovanie budúci nájomcov.**
- Účel využitia budúcich priestorov je kombináciou obchod s kanceláriou, sklad a ľahká výroba



Nájomné podmienky

Cena nájmu obchodných priestorov
situovaných vizibilne od hlavnej cesty :

9,30 € bez DPH / 1m² / 1 mesiac

Cena nájmu obchodno skladových priestorov
situovaných v zadnej časti areálu:

7,50 € bez DPH / 1m² / 1 mesiac

Cena nájmu kancelárskych priestorov:

9,80 € bez DPH / 1m² / 1 mesiac

Prenájom parkovacieho státi:

40€ bez DPH / vozidlo / 1 mesiac

Servisné služby:

1,50 € bez DPH / 1m² / 1 mesiac

Minimálna doba nájmu

5 rokov

POZNÁMKA

Budúci nájomca v našej realitnej spoločnosti neplatí províziu !



KONTAKT



REAL ESTATE AGENCY



Galvaniho Business Centrum I.
Galvaniho 7, 821 04 Bratislava



+421 903 308 186



info@knba.sk



www.knba.sk