

Prenájom areálu autocentra so servisom a lakovňou s celkovou výmerou 2411 m² - Rožňavská ulica, Bratislava



Profesionálna fotografia

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Rožňavská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	1 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	1 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	1 m ²	Celková plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom areál autocentra, ktorý sa nachádza na Rožňavskej ulici v meste Bratislava v **tesnej blízkosti predajní a autorizovaných dealerstiev osobných a nákladných vozidiel.**

Areál pozostáva zo:

- showroomu s kancelárskym zázemím
- priestoru pre servis vozidiel
- karosárne, vrátane lakovne
- dostatočných parkovacích kapacít

→ Priestor v minulosti slúžil na predaj a servis nových vozidiel a preto je ideálny pre prevádzku s rovnakým alebo podobným zameraním.

Priestor tvorí:

- Showroom pre predaj vozidiel o celkovej výmere 673 m² s kancelárskym a sociálnym zázemím
- Priestor pre servis, lakovňu a karosáreň vozidiel o celkovej výmere 1 658 m²
- K priestoru tiež prislúcha parkovisko priamo pred showroomom, ako aj v zázemí areálu

Služby v budove a blízkom okolí:

- Kantína priamo na prízemí susednej budovy + food trucky, ktoré sa pravidelne obmieňajú, aby mali nájomníci budovy rôznorodý výber
- Čerpacia stanica, McDonald, Merkury Market v tesnej blízkosti
- Nákupné centrum Shopping Palace Zlaté piesky v pešej blízkosti = široké spektrum služieb

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- Zastávka MHD: 300 m
- Hlavná železničná stanica: 6,5 km
- Hlavná autobusová stanica: 6,3 km
- Letisko M. R. Štefánika: 3,8 km

Nájomné podmienky na vyžiadanie v RK.

Fotografie vo fotogalérii sú **ilustračné**.

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedení kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák

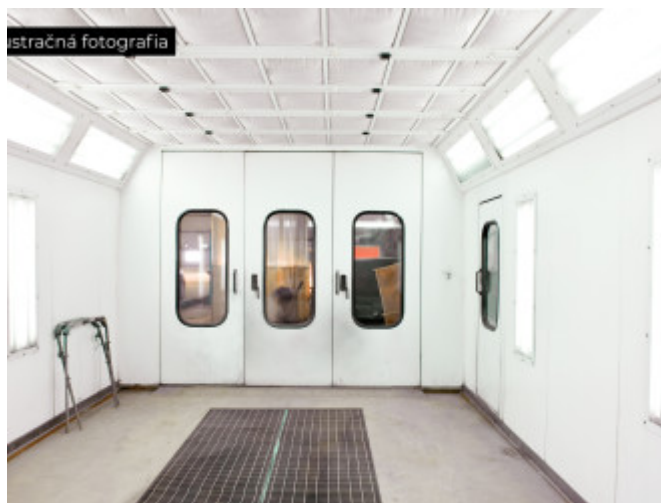
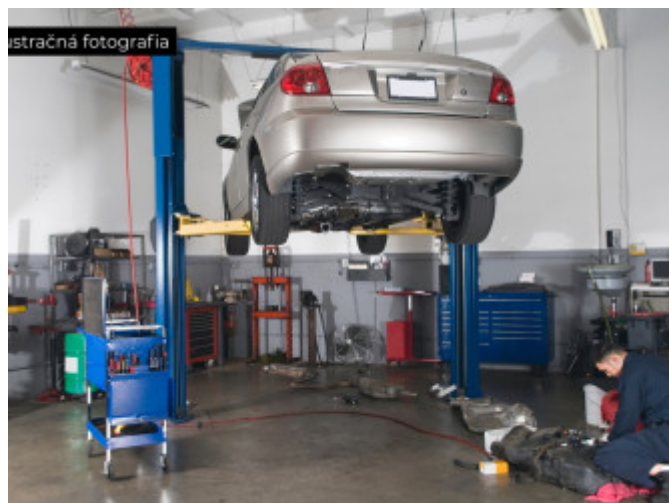
+421 903 308 186

jan.liscak@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ján Liščák

0903308186

info@knba.sk

