

## Prenájom samostatného kancelárskeho traktu 240 m<sup>2</sup> – Miletičova ulica, Bratislava



9,80 €/m<sup>2</sup>/mesiac

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava II         |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov    |
| Ulica:           | Miletičova            |
| Druh:            | Priestory             |
| Typ objektu:     | Kancelárske priestory |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: |                       |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                  |                   |                     |
|------------------|------------------|-------------------|---------------------|
| Status:          | aktívne          | Zastavaná plocha: | 1 m <sup>2</sup>    |
| Vlastníctvo:     | korporácia       | Stav:             | čiastočne prerobený |
| Úžitková plocha: | 1 m <sup>2</sup> | Celková plocha:   | 1 m <sup>2</sup>    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom samostatný kancelársky trakt o celkovej výmere 240,11 m<sup>2</sup> s krásnym výhľadom, ktorý sa nachádza na 8. poschodí 10-podlažnej kancelárskej budovy na rohu ulíc Miletičova a Trenčianska v meste Bratislava, časť Ružinov.

→ V priestore je dostatok denného svetla, ale bez prehrievania, keďže je orientovaný na juhovýchod.

#### Základné informácie:

##### Priestor tvorí:

- Open space
- 4 samostatné kancelárie
- Samostatná kuchynka s jedálňou
- Samostatná serverovňa / príručný sklad

#### Doplňujúce informácie:

- Spoločné toalety (oddelené pre ženy a mužov) umiestnené na chodbe v blízkosti priestoru
- Kúrenie aj chladenie (klimatizácia) v každej miestnosti
- Vysokorýchlostný internet
- LED osvetlenie
- Vonkajšie slnolamy (ochrana pred nadmerným slnečným žiarením a prehrievaním)
- Otvárateľné okná
- Vnútorné žalúzie
- 3 výťahy
- Recepcia a vrátnica s prístupom 24/7
- Kontrolovaný vstup na parkovisko
- Budova prešla rozsiahlou rekonštrukciou

#### **Parkovanie:**

- K dispozícii sú dostatočné parkovacie kapacity pri budove s kontrolovaným vstupom od Miletičovej ulice a finálny počet parkovacích miest pre budúceho nájomcu je vecou dohody s prenajímateľom
- Možnosť plateného parkovania v susednom areáli so vstupom od Trenčianskej ulice

#### **Služby v budove a blízkom okolí:**

- Reštaurácia priamo v budove
- Beauty salóny (nechtové štúdio, kaderníctvo) priamo v budove
- Široká ponuka služieb a kompletná občianska vybavenosť v okolí (trhovisko Miletičova, kaviarne, bistrá a reštaurácie, potraviny, lekáreň, notár, slovenská pošta, park Ružová dolina, športoviská ako lezecká stena, plaváreň, joga štúdio, atď.)

#### **Napojenie na dopravnú infraštruktúru:**

- Zastávka MHD: 0,1 km
- Hlavná železničná stanica: 3 km
- Hlavná autobusová stanica: 1,5 km
- Letisko M. R. Štefánika: 8,5 km

#### **Nájomné podmienky:**

- Možnosť prenájmu na dobu určitú alebo neurčitú
- Cena prenájmu: 9,80 € / m<sup>2</sup> / mesiac (súčasťou ceny prenájmu sú už aj spoločné priestory, ako schodiská, chodby, toalety, recepcia, atď.)
- Prevádzkové náklady, vrátane energií: 4,80 € / m<sup>2</sup> / mesiac
- Prenájom vonkajšieho parkovacieho státia: 50 € / miesto / mesiac
- **Všetky uvádzané ceny sú bez DPH**

**Finálna cena prenájmu**, vrátane prevádzkových nákladov, bez prenájmu parkovacích státí je **3505 € / mesiac bez DPH**.

**Pôdorys** priestoru je súčasťou fotogalérie inzerátu.

**Video prezentáciu** priestoru nájdete [TU](#).

**Video prezentáciu** exteriéru budovy nájdete [TU](#).

*V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedení kontaktných údajoch:*

**Ing. Ján Liščák**

+421 903 308 186

jan.liscak@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Ján Liščák**

**0903308186**

**info@knba.sk**

