

Predaj úplne nového, luxusného a kompletne zariadeného 2-podlažného apartmánu iba 100 metrov od mora – Rogoznica, Chorvátsko



1 274 000 €

Kraj:	Šibensko-Kninska župa
Okres:	Šibensko-Kninska
Obec:	Rogoznica
Ulica:	Nova ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	iné	Rok výstavby:	2026
Úžitková plocha:	265.97 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Zastavaná plocha:	1 m ²	Celková plocha:	265.97 m ²
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	A	Plocha garáže:	100 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **ново postavený, exkluzívny a kompletne zariadený 2-podlažný apartmán „Panoráma“**, ktorý sa nachádza iba 100 metrov od mora v meste Rogoznica v Chorvátsku. Apartmán sa nachádza na najvyššom 3. poschodí vily, vďaka čomu poskytuje **dychberúci panoramatický výhľad na záliv a Jadranské more**. Apartmán má samostatný vstup, vlastné kryté terasy a parkovacie miesto v garáži.

→ Apartmán „Panoráma“ je súčasťou vily, ktorá pozostáva z 3 samostatných apartmánov a každý apartmán má vlastný vstup, vlastné merače spotreby energií a vlastné parkovacie miesto v garáži.

Celková vnútorná a vonkajšia plocha apartmánu „Panoráma“: 265,97 m²

APARTMÁN TVORÍ:

- Spálňa č. 1
- Spálňa č. 2
- Spálňa č. 3
- Kúpeľňa č. 1
- Kúpeľňa č. 2
- Šatník
- Pracovňa
- Samostatné WC
- Obývačka s kuchyňou a jedálňou
- Vnútorné átrium
- Južná terasa s panoramatickým výhľadom na záliv a Jadranské more
- Skladový priestor v garáži

K apartmánu tiež prislúcha **parkovacie miesto v garáži**.

NAJVÄČŠIE BENEFITY APARTMÁNU:

- **Bez potreby dodatočnej investície** - apartmán je kompletne zariadený a to vo vysokom štandarde, vrátane nábytku na mieru a prémiových spotrebičov.
- **Prenájom** - apartmán môžete prenajímať počas dovolenkovej sezóny a získať tak skvelý zdroj pasívneho príjmu.
- **Predaj** - apartmán je skvelou investíciou do budúcnosti.

PRÉMIOVÝ DIZAJN A MATERIÁLY:

Vonkajšie aj vnútorné prevedenie a zariadenie apartmánu je na vysoko nadštandardnej úrovni a prekoná očakávania aj tých najnáročnejších klientov. Pri výstavbe boli použité vysoko kvalitné stavebné materiály a jednotlivé časti interiéru boli vyrobené na mieru alebo precízne zvolené práve pre tento apartmán.

UNIKÁTNY POMER HODNOTY A CENY

Predajná cena apartmánu je 1 274 000 €. K cene sa pripočítava chorvátska DPH vo výške 25 %, pričom pri kúpe na chorvátsku spoločnosť si môžete uplatniť nárok na odpočet DPH (so založením chorvátskej spoločnosti vám radi pomôžeme).

VIDEO OBHLIADKU apartmánu „Panoráma“ s komentárom nájdete na tomto odkaze:

<https://www.youtube.com/watch?v=4KvGcSKAd04>

Všetky **FOTOGRAFIE** nájdete na tomto odkaze:

www.vilarogoznica.sk/galeria

KOMPLETNÉ INFORMÁCIE nájdete na našej webovej stránke:

www.vilarogoznica.sk

Kontaktujte nás a my radi zodpovieme všetky vaše otázky a zabezpečíme pre vás exkluzívnu osobnú obhliadku nehnuteľnosti priamo na mieste:

Ing. Ján Liščák

+421 903 308 186

jan.liscak@knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ján Liščák

0903308186

info@knba.sk

