

Prenájom obchodných priestorov od 100 m² v úplne novom obchodnom centre – Bratislavská, Trnava



13 €/m²/mesiac

Cena prenájmu sa odvíja od výmery priestoru

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Bratislavská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	korporácia
Úžitková plocha:	1 m ²
Zastavaná plocha:	1 m ²

Stav:	Vo výstavbe
Pozícia:	Prízemie
Celková plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom budúce moderné obchodné priestory od 100 m² v obchodnom centre na Bratislavskej ulici v meste Trnava. Priestory sú súčasťou 2. etapy úspešného projektu SOFI, ktorej výstavba je naplánovaná na rok 2027. Priestory sa budú nachádzať v skvelej lokalite v južnej časti Trnavy s priamym napojením na D1, R1 a hlavnú mestskú tepnu.

→ Priestory sú súčasťou multifunkčného projektu SOFI 2, ktorý budú tvoriť obchodné, kancelárske aj rezidenčné jednotky. SOFI 2 dopĺňa už existujúce obchodné centrum SOFI 1, ktoré na rozlohe 2 500 m² ponúka návštevníkom 9 prevádzok, vrátane reštaurácie či predajne nábytku.

→ Priestory budú situované v jednej z najvизibilnejších lokalít v meste Trnava s dennou frekvenciou približne 15 000 vozidiel a v blízkosti 2 rezidenčných zón s približne 20 000 obyvateľmi.

Dostupné výmery budúcich obchodných priestorov:

- 99,7 m²
- 121,14 m²

- 146,16 m²
- 148,63 m²
- 164,87 m²
- 172,32 m²
- 173,87 m²
- 177,11 m²
- 185,24 m²
- 196,56 m²
- 375,87 m²

Poznámka:

- V prípade záujmu o väčšiu výmeru prenajímateľ ponúka možnosť prepojenia viacerých priestorov.
- Jednotky umožňujú jednoduché dispozičné úpravy podľa požiadaviek budúcich nájomcov.

Doplňujúce informácie o projekte:

- SOFI 2 bude tvoriť takmer 2000 m² obchodných priestorov, 800 m² kancelárskych priestorov a 41 bytov rôznych dispozícií.
- Parkovanie je zabezpečené priamo v areáli s 137 vonkajšími parkovacími miestami, 88 novými vnútornými parkovacími miestami a 19 nabíjacími stanicami pre elektromobily.

Technické špecifikácie:

- Betónové podlahy pripravené na osadenie konečných povrchových úprav.
- Nosnosť podlahovej dosky v prenajímateľných priestoroch do 5kN/m².
- Pri päte každého obchodného priestoru výustok pre vzduch, vodu, kanalizáciu, chlad, teplo, a prípojné miesta na elektroinštaláciu (2x silnoprúdová zásuvka a 2x2 dátová zásuvka).
- Merače odberu elektrickej energie, vody, chladu, vykurovania pre každého nájomcu obchodného priestoru.
- Bezpečnostné sadrokartónové priečky medzi nájomnými obchodnými priestormi.
- Steny - tenkovrstvová omietka, biely náter.
- Priestor bez konečných povrchových úprav.
- Logo umiestnené na viditeľnom mieste fasády na svetelnom paneli nad obchodným priestorom.
- Prepojenie budovy na verejné dátové a telekomunikačné siete a pevné pripojenie na telekomunikačného a internetového operátora.
- Spoločné priestory sú chránené moderným kamerovým systémom.

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- MHD zastávka: 0,1 km
- Hlavná autobusová stanica: 2,5 km
- Hlavná železničná stanica: 2,5 km
- Centrum mesta: 3 km
- Nitra: 48 km
- Bratislava: 50 km

Nájomné podmienky:

- Cena prenájmu: od 13,00 € / m² / mesiac v závislosti od výmery priestoru
- Prevádzkové náklady: 3,00 € / m² / mesiac
- Prenájom vnútorného parkovacieho státi: 60,00 € / miesto / mesiac

- Prenájom vonkajšieho parkovacieho státi: 45,00 € / miesto / mesiac
- **Všetky uvádzané ceny sú bez DPH**
- Minimálna dĺžka prenájmu: 5 rokov

Pôdorys priestorov je súčasťou **fotogalérie** inzerátu.

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák

+421 903 308 186

jan.liscak@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Ing. Ján Liščák
0903308186

E-mail:

info@knba.sk

