

Prenájom obchodných priestorov od 100 m² v úplne novom obchodnom centre v meste Trnava



13 €/m²/mesiac

Cena prenájmu sa odvíja od výmery priestoru

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Trnava*
Ulica:	*Bratislavská*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*Vo výstavbe*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Pozícia:*	*Prízemie*
Úžitková plocha:	*1 m²*	*Celková plocha:*	*1 m²*
Zastavaná plocha:	*1 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom budúce moderné obchodné priestory od 100 m² v obchodnom centre na Bratislavskej ulici v meste Trnava. Obchodné priestory sú súčasťou 2. etapy úspešného projektu SOFI, ktorej výstavba už začala. Obchodné priestory sa budú nachádzať v skvelej lokalite v južnej časti Trnavy s priamym napojením na D1, R1 a hlavnú mestskú tepnu.

➔ Obchodné priestory sú súčasťou multifunkčného projektu SOFI 2, ktorý budú tvoriť obchodné, kancelárske aj rezidenčné jednotky. SOFI 2 dopĺňa už existujúce obchodné centrum SOFI 1, ktoré na rozlohe 2 500 m² ponúka návštevníkom 9 prevádzok, vrátane reštaurácie či predajne nábytku.
➔ Obchodné priestory budú situované v jednej z najvizibilnejších lokalít v meste Trnava s dennou frekvenciou približne 15 000 vozidiel a v blízkosti 2 rezidenčných zón s približne 20 000 obyvateľmi.

Dostupné výmery budúcich obchodných priestorov:

- *99,7 m²*
- *121,14 m²*

- *146,16 m²*
- *148,63 m²*
- *164,87 m²*
- *172,32 m²*
- *173,87 m²*
- *177,11 m²*
- *185,24 m²*
- *196,56 m²*
- *375,87 m²*

Poznámka:

- *V prípade záujmu o väčšiu výmeru prenajímateľ ponúka možnosť prepojenia viacerých obchodných priestorov.*
- *Jednotky umožňujú jednoduché dispozičné úpravy podľa požiadaviek budúcich nájomcov.*

Doplňujúce informácie o projekte:

- *SOFI 2 bude tvoriť takmer 2000 m² obchodných priestorov, 800 m² kancelárskych priestorov a 41 bytov rôznych dispozícií.*
- *Parkovanie je zabezpečené priamo v areáli s 225 parkovacími miestami a 19 nabíjacími stanicami pre elektromobily.*

Technické špecifikácie:

- *Svetlá výška priestoru: 4,2 – 4,5 m*
- *Betónové podlahy pripravené na osadenie konečných povrchových úprav.*
- *Nosnosť podlahovej dosky v prenajímateľných priestoroch do 5kN/m².*
- *Pri päte každého obchodného priestoru napojenie pre vzduch, vodu, kanalizáciu, chlad, teplo a prípojné miesta na elektroinštaláciu (2x silnoprúdová zásuvka a 2x2 dátová zásuvka).*
- *Merače odberu elektrickej energie, vody, chladu a vykurovania pre každého nájomcu obchodného priestoru.*
- *Bezpečnostné sadrokartónové priečky medzi nájomnými obchodnými priestormi.*
- *Steny - tenkovrstvová omietka, biely náter.*
- *Priestor bez konečných povrchových úprav.*
- *Logo umiestnené na viditeľnom mieste fasády na svetelnom paneli nad obchodným priestorom.*
- *Prepojenie budovy na verejné dátové a telekomunikačné siete a pevné pripojenie na telekomunikačného a internetového operátora.*
- *Spoločné priestory sú chránené moderným kamerovým systémom.*

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- *MHD zastávka: 0,1 km*
- *Hlavná autobusová stanica: 2,5 km*
- *Hlavná železničná stanica: 2,5 km*
- *Centrum mesta: 3 km*
- *Nitra: 48 km*
- *Bratislava: 50 km*

Nájomné podmienky:

- *Minimálna dĺžka prenájmu: 7 – 10 rokov, s preferenciou dlhodobých nájomných vzťahov.*
- *Cena prenájmu: od 13,00 € / m² / mesiac v závislosti od výmery priestoru*

- *Prevádzkové náklady: 3,00 € / m² / mesiac*
- *Prenájom vonkajšieho parkovacieho státia: 45,00 € / miesto / mesiac*
- ***Všetky uvádzané ceny sú bez DPH***

***Pôdorys** priestorov je súčasťou **fotogalérie** inzerátu.*

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák
+421 903 308 186
jan.liscak@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ján Liščák***
Telefón : ***0903308186***

E-mail: ***info@knba.sk***