

Prenájom obchodného priestoru 775 m² v obchodnom centre SOFI – Bratislavská ulica, Trnava



13 €/m²/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Bratislavská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	korporácia	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	1 m ²	Celková plocha:	1 m ²
Zastavaná plocha:	1 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderný obchodný priestor o celkovej výmere 774,70 m², ideálny pre potravinársku prevádzku, ktorý je situovaný v modernom obchodnom centre SOFI na Bratislavskej ulici v meste Trnava s priamym napojením na D1, R1 a hlavnú mestskú tepnu.

→ Obchodný priestor je prispôsobený pre potravinársku prevádzku (zásobovanie, klientské vstupy, povolenia, atď). Priestor je však možné využiť aj pre iné účely v rámci obchodu a služieb.

→ Skvelá a vysoko vizibilná poloha s dennou frekvenciou približne 15 000 vozidiel a v blízkosti 2 rezidenčných zón s približne 20 000 obyvateľmi.

Informácie o projekte OC SOFI:

- OC SOFI tvorí 9 prevádzok, vrátane kaviarne, remeselnej pekárne, bistra, reštaurácie, predajne nábytku a bytových doplnkov a automobilového showroomu.
- Parkovanie je zabezpečené priamo v areáli s 137 vonkajšími parkovacími miestami.
- Začiatkom budúceho roka začne výstavba 2. etapy projektu nazvaná SOFI 2, ktorá areál rozšíri

o ďalších takmer 2000 m² obchodných priestorov, 800 m² kancelárskych priestorov, 88 parkovacích miest a 41 bytov rôznych dispozícií.

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- MHD zastávka: 0,1 km
- Hlavná autobusová stanica: 2,5 km
- Hlavná železničná stanica: 2,5 km
- Centrum mesta: 3 km
- Nitra: 48 km
- Bratislava: 50 km

Nájomné podmienky:

- Cena prenájmu: 13,00 € / m² / mesiac
- Prevádzkové náklady: 3,00 € / m² / mesiac
- Prenájom vonkajšieho parkovacieho státia: 45,00 € / miesto / mesiac
- **Všetky uvádzané ceny sú bez DPH**
- Minimálna dĺžka prenájmu: 5 rokov

Pôdorys priestoru je súčasťou **fotogalérie** inzerátu.

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedení kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák

+421 903 308 186

jan.liscak@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.

Prízemie

Ponúkaný obchodný priestor na prenájom
774,70 m²



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ján Liščák

0903308186

info@knba.sk

