

Prenájom samostatného a zariadeného kancelárskeho traktu 330 m² v skvelej lokalite pri Rožňavskej ulici – Bratislava, Nové Mesto



4 500 €/mesiac

Cena zahŕňa servisné poplatky, podiel na spoločných priestoroch, parkovanie a platby za kúrenie a chladenie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Ľubochnianska*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*1 m²*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Stav:*	*novostavba*
Úžitková plocha:	*1 m²*	*Celková plocha:*	*1 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderné, nadštandardne upravené a kompletne zariadené kancelárske priestory o celkovej výmere 330 m², ktoré sú situované na celom druhom poschodí v modernej kancelárskej budove na Ľubochnianskej ulici v meste Bratislava - Nové Mesto, v tesnej blízkosti frekventovanej 4-prúdovej Rožňavskej ulice.

➔ Kancelársky trakt je nadštandardne upravený a zariadený, veľmi vzdušný a skvelo presvetlený vďaka dostatočnému množstvu denného svetla.
➔ V prípade záujmu a po dohode s prenajímateľom je možné si priestor prenajať aj s nábytkom a zariadením (viď video prezentáciu nižšie).
➔ Skvelá lokalita a poloha s rýchlym prístupom na mestský obchvat aj do centra mesta.

Priestor tvoria:

- *2 veľké open-space časti*
- *Kompletne zariadená kuchynka, vrátane spotrebičov (mikrovlnná rúra, umývačka riadu,...)*
- *Samostatné toalety pre ženy a pre mužov, ako aj sprcha a výlevka*

- *Malá terasa s pekným výhľadom*

Základné informácie:

- *K priestoru prislúchajú 4 parkovacie miesta na parkovisku priamo pred budovou*
- *Svetlá výška: 3,4 m*
- *Dostatok denného svetla a pekný výhľad na okolie*
- *Veľká miera súkromia – každé poschodie v budove je samostatne uzamykateľné*
- *Kúrenie a chladenie prostredníctvom nástenných jednotiek*
- *Otvárateľné okná*
- *PVC podlahy v celom priestore*

Doplňujúce informácie o budove:

- *Kúrenie a chladenie v budove je zabezpečené cez tepelné čerpadlo (t.z. nižšie náklady na energie)*
- *Budova sa nachádza v uzavretom areáli so vstupom cez elektrickú vstupnú bránu a je zabezpečená alarmom a kamerovým systémom*
- *Pri budove sa nachádza samostatná záhrada s oddychovou zónou*

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- *MHD zastávka: 0,1 km*
- *Shopping Palace Zlaté piesky: 2 km*
- *Letisko: 3,5 km*
- *Hlavná autobusová stanica: 6 km*
- *Hlavná železničná stanica: 6 km*

Nájomné podmienky:

- *Prenájom kancelárskych priestorov, vrátane servisných poplatkov, podielu na spoločných priestoroch, parkovania a platieb za kúrenie a chladenie:* ***4500 € / mesiac***
- *Preddavkové platby za priamu spotrebu energií (elektrina a voda):* ***100 € / mesiac***
- ***Všetky ceny sú uvedené bez DPH***
- *Minimálna dĺžka doby nájmu: 5 rokov*

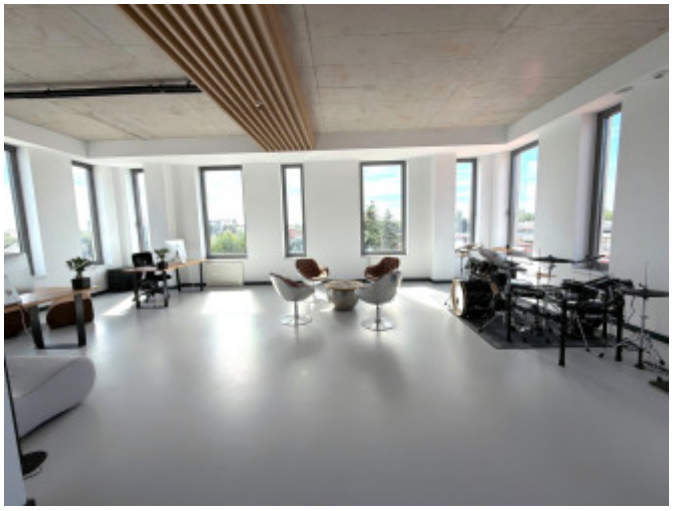
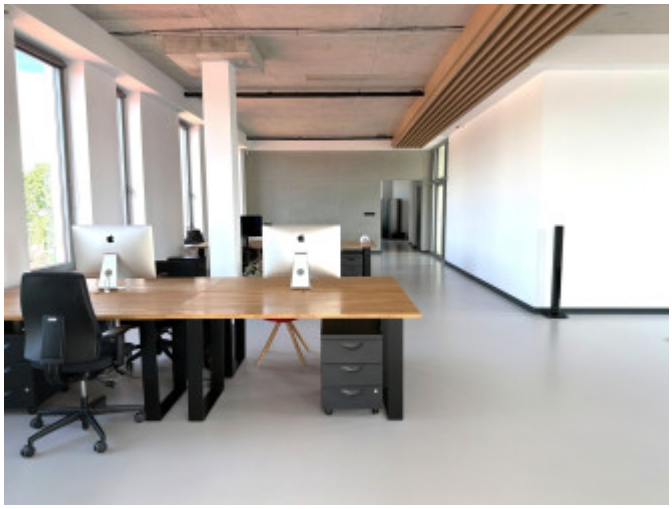
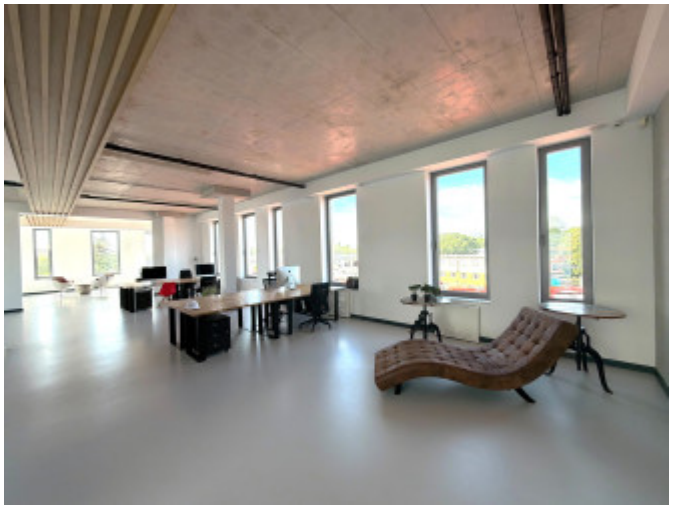
Pôdorys *priestoru je súčasťou* ***fotogalérie*** *inzerátu.*

Video prezentáciu *priestoru nájdete* ***TU****.*

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák
+421 903 308 186
jan.liscak@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ján Liščák***
Telefón : ***0903308186***
E-mail: ***info@knba.sk***