

Prenájom samostatného a zariadeného kancelárskeho traktu 330 m² v skvelej lokalite pri Rožňavskej ulici – Bratislava, Nové Mesto



4 500 €/mesiac

Cena zahŕňa servisné poplatky, podiel na spoločných priestoroch, parkovanie a platby za kúrenie a chladenie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Ľubochňianska
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	1 m ²	Celková plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderné a nadštandardne upravené a kompletne zariadené kancelárske priestory o celkovej výmere 330 m², ktoré pokrývajú celé 2. poschodie v modernej kancelárskej budove na Ľubochňianskej ulici v meste Bratislava - Nové Mesto, v tesnej blízkosti frekventovanej 4-prúdovej Rožňavskej ulice.

→ Kancelársky trakt je nadštandardne upravený a zariadený, veľmi vzdušný a skvelo presvetlený vďaka dostatočnému množstvu denného svetla.

→ V prípade záujmu a po dohode s prenajímateľom je možné si priestor prenajať aj s nábytkom a zariadením (viď video prezentáciu nižšie).

→ Skvelá lokalita a poloha s rýchlym prístupom na mestský obchvat aj do centra mesta.

Priestor tvoria:

- 2 veľké open-space časti
- Kompletne zariadená kuchynka, vrátane spotrebičov (mikrovlnná rúra, umývačka riadu,...)
- Samostatné toalety pre ženy a pre mužov, ako aj sprcha a výlevka

- Malá terasa s pekným výhľadom

Základné informácie:

- K priestoru prislúchajú 4 parkovacie miesta na parkovisku priamo pred priestorom
- Svetlá výška: 3,4 m
- Dostatok denného svetla a pekný výhľad na okolie
- Veľká miera súkromia – každé poschodie v budove je samostatne uzamykatelné
- Kúrenie a chladenie prostredníctvom nástenných jednotiek
- Otváratelné okná
- PVC podlahy v celom priestore

Doplňujúce informácie o budove:

- Kúrenie a chladenie v budove je zabezpečené cez tepelné čerpadlo (t.z. nižšie náklady na energie)
- Budova sa nachádza v uzavretom areáli so vstupom cez elektrickú vstupnú bránu a je zabezpečená alarmom a kamerovým systémom
- Pri budove sa nachádza samostatná záhrada s oddychovou zónou

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- MHD zastávka: 0,1 km
- Shopping Palace Zlaté piesky: 2 km
- Letisko: 3,5 km
- Hlavná autobusová stanica: 6 km
- Hlavná železničná stanica: 6 km

Nájomné podmienky:

- Prenájom kancelárskych priestorov, vrátane servisných poplatkov, podielu na spoločných priestoroch, parkovania a platieb za kúrenie a chladenie: 4500 € / mesiac
- Preddavkové platby za priamu spotrebu energií (elektrina a voda): 100 € / mesiac
- **Všetky ceny sú uvedené bez DPH**
- Minimálna dĺžka doby nájmu: 5 rokov

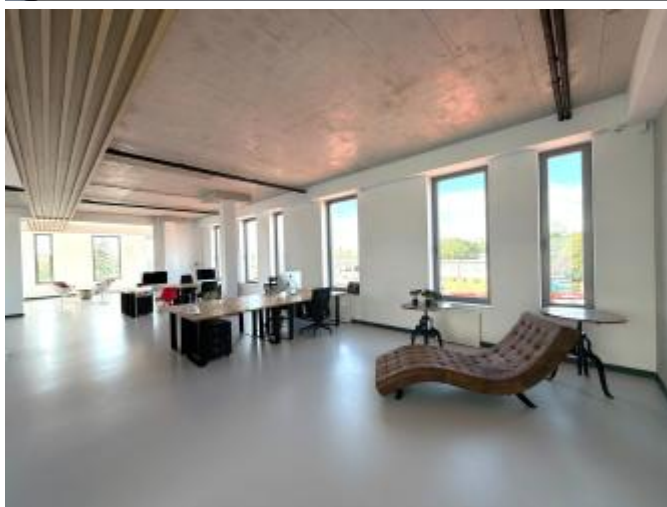
Pôdorys priestoru je súčasťou **fotogalérie** inzerátu.

Video prezentáciu priestoru nájdete [TU](#).

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedení kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák
+421 903 308 186
jan.liscak@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

