

Prenájom moderného obchodného priestoru 98 m² pri Rožňavskej ulici – Bratislava, Nové Mesto



1 850 €/mesiac

Cena zahŕňa servisné poplatky, podiel na spoločných priestoroch, parkovanie a platby za kúrenie a chladenie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Lubochnianska
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	korporácia
Úžitková plocha:	1 m ²
Zastavaná plocha:	1 m ²

Stav:	novostavba
Pozícia:	Prízemie
Celková plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderný showroom o celkovej výmere 98 m², ktorý je situovaný na prízemí 5-podlažnej modernej kancelárskej budovy na Lubochnianskej ulici v meste Bratislava - Nové Mesto, v tesnej blízkosti frekventovanej 4-prúdovej Rožňavskej ulice..

→ Obchodný priestor je veľmi vzdušný a skvelo presvetlený vďaka dostatočnému množstvu denného svetla.

→ Skvelá lokalita a poloha s rýchlym prístupom na mestský obchvat aj do centra mesta.

Základné informácie:

- Celopresklená predná fasáda
- Svetlá výška priestoru: 4 m
- 2 samostatné vstupy
- Samostatné toalety pre ženy a pre mužov
- Kúrenie a chladenie prostredníctvom nástenných jednotiek

- Predpríprava na kuchynskú linku (prívod studenej a teplej vody, odpad, elektrina)
- K priestoru prislúchajú 2 parkovacie miesta na parkovisku priamo pred priestorom

Doplňujúce informácie o budove:

- Kúrenie a chladenie v budove je zabezpečené cez tepelné čerpadlo (t.z. nižšie náklady na energiu)
- Budova sa nachádza v uzavretom areáli so vstupom cez elektrickú vstupnú bránu a je zabezpečená alarmom a kamerovým systémom
- Pri budove sa nachádza samostatná záhrada s oddychovou zónou

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- MHD zastávka: 0,1 km
- Shopping Palace Zlaté piesky: 2 km
- Letisko: 3,5 km
- Hlavná autobusová stanica: 6 km
- Hlavná železničná stanica: 6 km

Nájomné podmienky:

- Prenájom obchodných priestorov, vrátane servisných poplatkov, podielu na spoločných priestoroch, parkovania a platieb za kúrenie a chladenie: 1850 € / mesiac
- Preddavkové platby za priamu spotrebu energií (elektrina a voda): 50 € / mesiac
- **Všetky ceny sú uvedené bez DPH**
- Minimálna dĺžka doby nájmu: 5 rokov

Pôdorys priestoru je súčasťou **fotogalérie** inzerátu.

Video prezentáciu priestoru nájdete [TU](#).

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák
 +421 903 308 186
jan.liscak@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

