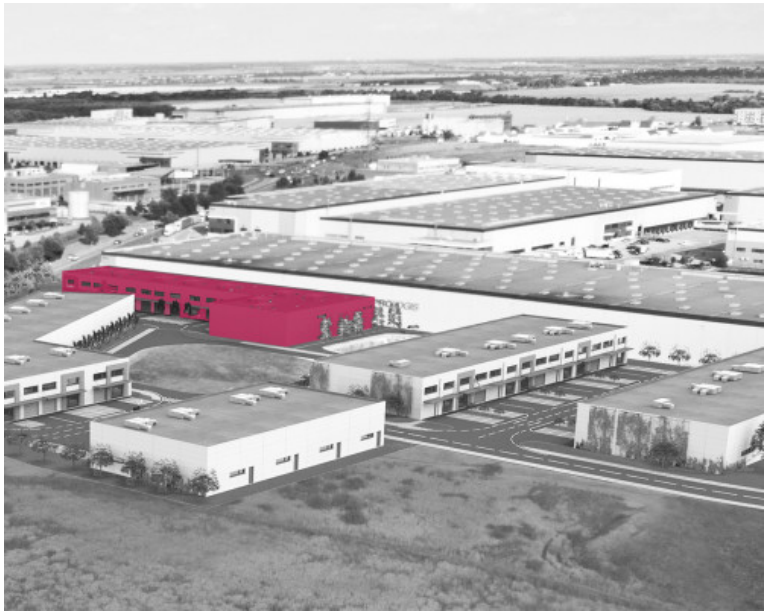
Predaj novej haly 2300 m² v Senci – výroba / sklad / obchod na mieru



Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Senec*
Ulica:	*Aurela Stodolu*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Skladovacie priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*1 m²*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Stav:*	*Vo fáze projektovania*
Úžitková plocha:	*1 m²*	*Celková plocha:*	*1 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj halu o výmere 2300 m², ktorej výstavba, ako aj dokončenie bude prispôsobené na mieru a podľa požiadaviek kupujúceho. Hala bude kompletne postavená, skolaudovaná a odovzdaná kupujúcemu v 4. kvartáli roka 2027. Hala sa bude nachádzať priamo pri hlavnej ulici Diaľničná cesta smerujúcej do Pezinku / Slovenského Grobu.

➔ Veľkou výhodou tohto projektu je možnosť prispôsobenia budúcich priestorov na mieru a podľa požiadaviek kupujúceho, a z tohto dôvodu môžu byť priestory využité na široké spektrum podnikateľských účelov (obchod, sklad, gastro, služby, výroba, šport, atď. v zmysle územného plánu).
➔ Tento projekt je poslednou výstavbou v danom areáli, ktorý sa skladá z 5 samostatných objektov.
➔ Areál sa nachádza v dynamicky sa rozvíjajúcej zóne pri diaľnici D1 SENEC, ktorého súčasťou sú významné spoločnosti podnikajúce v rôznych oblastiach (susedný areál PROLOGIS, ako aj dealer Mercedes - Benz predaj a servis nákladných vozidiel, atď.)

Základné technické parametre priestorov haly C:

- *Celková výmera pozemku: 5651 m² a z toho:*

    - *Zastavaná / úžitková plocha haly: 2300 m² na 1. NP (možnosť dostavby vstavku na 2. NP)*
    - *Spevnené plochy (cesty, parkoviská): 1192 m²*
    - *Plochy zelene: 2159 m²*
- *Minimálna vnútorná výška priestoru: 7 m*
- *Celý objekt bude postavený z kvalitných stavebných materiálov*
- *Podlaha z lešteného betónu s vysokým nosným zaťažením*
- *Vykurovanie a chladenie priestoru bude zabezpečené prostredníctvom tepelných čerpadiel*
- *Dostatočné parkovacie kapacity priamo pred objektom*
- *Dostatočný príkon elektrickej energie*
- *Nabíjacie stanice pre elektro vozidlá*

Prevedenie priestorov v hale C na mieru budúceho kupcu:

- *Elektrické brány: počet, rozmer a umiestnenie podľa požiadaviek kupujúceho*
- *Presklené fasády: počet, rozmer a umiestnenie podľa požiadaviek kupujúceho*
- *Kancelárske a showroomové priestory: veľkosť, dispozícia, kvalitatívne prevedenie podľa požiadaviek kupujúceho*
- *Súčasťou budúcich priestorov môže byť aj vzduchotechnika*
- *Možnosť umiestnenia skladu, kancelárie a showroomu pod jednou strechou*

Lokalita:

- *Areál sa nachádza v zóne logistického centra Senec - PROLOGIS a je situovaný po ľavej strane cesty II/503 v smere Senec - diaľnica D1 - Pezinok*
- *Komfortné a rýchle napojenie na diaľnicu D1*

Predajná cena na vyžiadanie.

- ***Doplňujúcu dokumentáciu** k hale (pôdorys, pohľady, rezy) nájdete **TU**.*
- *Fotodokumentácia vo fotogalérii tohto inzerátu zobrazuje už zrealizované susedné objekty a slúži na ilustráciu potenciálneho prevedenia fasád (elektrické brány, presklenia, vstupy), ako aj interiéru (showroom, kancelária, sklad).*
- ***Video prezentáciu** pozemku, ako aj samotnej lokality, nájdete **TU**.*
- ***Video prezentáciu** interiéru už postaveného a skolaudovaného susedného objektu, ktorého súčasťou je aj realizácia kancelárskeho a showroomového priestoru, nájdete **TU**.*

Poznámka:

- *Fotodokumentácia a videodokumentácia iba ilustruje aké možnosti a stavebné prevedenia sa dajú realizovať v budúcej výstavbe haly C – budúci kupec si môže interiér priestorov vyskladať podľa svojich požiadaviek.*

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák
+421 903 308 186
info@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ján Liščák***
Telefón : ***0903308186***
E-mail: ***info@knba.sk***