

Predaj novej haly 2300 m² v Senci – výroba / sklad / obchod na mieru



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Aurela Stodolu
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	Vo fáze projektovania
Úžitková plocha:	1 m ²	Celková plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj halu o výmere 2300 m², ktorej výstavba, ako aj dokončenie bude prispôsobené na mieru a podľa požiadaviek kupujúceho. Hala bude kompletne postavená, skolaudovaná a odovzdaná kupujúcemu v 4. kvartáli roka 2027. Hala sa bude nachádzať priamo pri hlavnej ulici Dialničná cesta smerujúcej do Pezinku / Slovenského Grobu.

→ Veľkou výhodou tohto projektu je možnosť prispôsobenia budúcich priestorov na mieru a podľa požiadaviek kupujúceho, a z tohto dôvodu môžu byť priestory využité na široké spektrum podnikateľských účelov (obchod, sklad, gastro, služby, výroba, šport, atď. v zmysle územného plánu).

→ Tento projekt je poslednou výstavbou v danom areáli, ktorý sa skladá z 5 samostatných objektov.

→ Areál sa nachádza v dynamicky sa rozvíjajúcej zóne pri diaľnici D1 SENEČ, ktorého súčasťou sú významné spoločnosti podnikajúce v rôznych oblastiach (susedný areál PROLOGIS, ako aj dealer Mercedes - Benz predaj a servis nákladných vozidiel, atď.)

Základné technické parametre priestorov haly C:

- Celková výmera pozemku: 5651 m² a z toho:

- Zastavaná / úžitková plocha haly: 2300 m² na 1. NP (možnosť dostavby vstavku na 2. NP)
- Spevnené plochy (cesty, parkoviská): 1192 m²
- Plochy zelene: 2159 m²
- Minimálna vnútorná výška priestoru: 7 m
- Celý objekt bude postavený z kvalitných stavebných materiálov
- Podlaha z lešteného betónu s vysokým nosným zaťažením
- Vykurovanie a chladenie priestoru bude zabezpečené prostredníctvom tepelných čerpadiel
- Dostatočné parkovacie kapacity priamo pred objektom
- Dostatočný príkon elektrickej energie
- Nabíjacie stanice pre elektro vozidlá

Prevedenie priestorov v hale C na mieru budúceho kupcu:

- Elektrické brány: počet, rozmer a umiestnenie podľa požiadaviek kupujúceho
- Presklené fasády: počet, rozmer a umiestnenie podľa požiadaviek kupujúceho
- Kancelárske a showroomové priestory: veľkosť, dispozícia, kvalitatívne prevedenie podľa požiadaviek kupujúceho
- Súčasťou budúcich priestorov môže byť aj vzduchotechnika
- Možnosť umiestnenia skladu, kancelárie a showroomu pod jednou strechou

Lokalita:

- Areál sa nachádza v zóne logistického centra Senec - PROLOGIS a je situovaný po ľavej strane cesty II/503 v smere Senec - diaľnica D1 - Pezinok
- Komfortné a rýchle napojenie na diaľnicu D1

Predajná cena na vyžiadanie.

- **Doplňujúcu dokumentáciu** k hale (pôdorys, pohľady, rezy) nájdete [TU](#).
- Fotodokumentácia vo fotogalérii tohto inzerátu zobrazuje už zrealizované susedné objekty a slúži na ilustráciu potenciálneho prevedenia fasád (elektrické brány, presklenia, vstupy), ako aj interiéru (showroom, kancelária, sklad).
- **Video prezentáciu** pozemku, ako aj samotnej lokality, nájdete [TU](#).
- **Video prezentáciu** interiéru už postaveného a skolaudovaného susedného objektu, ktorého súčasťou je aj realizácia kancelárskeho a showroomového priestoru, nájdete [TU](#).

Poznámka:

- Fotodokumentácia a videodokumentácia iba ilustruje aké možnosti a stavebné prevedenia sa dajú realizovať v budúcej výstavbe haly C – budúci kupec si môže interiér priestorov vyskladať podľa svojich požiadaviek.

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák

+421 903 308 186

info@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

