

Prenájom showroomu 135 m² v obchodnom centre NEW LIVING
CENTER – Rožňavská, Bratislava14,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	korporácia	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	1 m ²	Celková plocha:	1 m ²
Zastavaná plocha:	1 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom showroomový priestor o výmere 135 m², ktorý je situovaný v tesnej blízkosti frekventovanej 4-prúdovej cesty Rožňavskej ulice v meste Bratislava.

→ Ponúkaný priestor je súčasťou obchodného centra NEW LIVING CENTER, ktorého 15 obchodných prevádzok sa zameriava na oblasť bývania a dizajnu.

→ Vedľa obchodného centra sa nachádza čerpacia stanica SHELL, ako aj kúpeľňové centrum ViVa.

→ Veľkokapacitné parkovisko, ktoré je tesne pri obchodnom centre iba dotvára atraktivnosť tejto ponuky.

Základné informácie:

- Vnútoraná výška priestoru po nosníky je 4,5 m
- Vykurovanie je zabezpečené prostredníctvom stropných tepelných jednotiek
- Parkovisko s kapacitou 50 parkovacích miest je situované priamo pred obchodným centrom
- Zastávka autobusu a trolejbusu sa nachádza v tesnej blízkosti

- Súčasťou obchodného centra je aj reštaurácia s kaviarňou
- Optický internet je v celom objekte
- Profesionálny property management

Nájomné podmienky:

- Prenájom showroomu: 14,50 € / m² / mesiac
- Poplatky za služby: 2,50 € / m² / mesiac
- Preddavkové platby za energie: 2,17 € / m² / mesiac
- Všetky ceny sú uvedené bez DPH
- Minimálna dĺžka doby nájmu: 5 rokov a viac
- Parkovanie je súčasťou ceny prenájmu

Doplňujúce informácie:

- Ponúkaný priestor je situovaný v obchodnom centre, ktoré pozostáva z 18 samostatných obchodných prevádzok, vrátane reštaurácie a kaviarne.
- Objekt obchodného centra sa vyznačuje výbornou polohou a vynikajúcim napojením na cestnú infraštruktúru, pričom príchod k obchodnému centru je zabezpečený ihneď z ulice Rožňavská.

Pôdorys priestoru je súčasťou **fotogalérie** inzerátu.

V prípade záujmu alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák

+421 903 308 186

jan.liscak@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



Prízemie

 Ponúkaný obchodný priestor na prenájom



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ján Liščák

0903308186

info@knba.sk

