

Prenájom kancelárie 18 m² v obchodnom centre NEW LIVING
CENTER – Rožňavská, Bratislava12,80 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	1 m ²	Celková plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderný kancelársky priestor o celkovej výmere 18,3 m², ktorý sa nachádza na 1. poschodí v obchodnom centre NEW LIVING CENTER v tesnej blízkosti frekventovanej 4-prúdovej cesty Rožňavskej ulice v meste Bratislava.

→ Ponúkaný priestor je súčasťou obchodného centra NEW LIVING CENTER, ktorého 15 obchodných prevádzok sa zameriava na oblasť bývania a dizajnu.

→ Priamo pred obchodným centrom sa nachádza parkovisko s kapacitou 50 parkovacích miest.

Základné informácie o priestore:

- Vstup do priestoru je cez samostatný vchod, ktorý vedie iba do administratívnej časti
- Priestor je vybavený klimatizačnou jednotkou
- V prípade záujmu je v priestore možné dopojenie na vodu a odpad
- Spoločná vstupná foajé, toalety aj kuchynka sa nachádzajú v blízkosti kancelárie

Základné informácie o NEW LIVING CENTER:

- Obchodné centrum NEW LIVING CENTER tvorí 15 obchodných prevádzok, ktoré sa zameriavajú na oblasť bývania a dizajnu
- Objekt obchodného centra sa vyznačuje výbornou polohou a vynikajúcim napojením na cestnú infraštruktúru, pričom príjazd k obchodnému centru je zabezpečený ihneď z ulice Rožňavská
- Optický internet v celom objekte
- Parkovisko priamo pred obchodným centrom s kapacitou 50 parkovacích miest
- Vykurovanie prostredníctvom stropných tepelných jednotiek
- Súčasťou obchodného centra je aj reštaurácia s kaviarňou
- Profesionálny property management

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- Letisko: 3,5 km
- Nákupné centrum Avion Shopping Park: 2,0 km
- Zastávka autobusu a trolejbusu v tesnej blízkosti

Nájomné podmienky:

- Prenájom kancelárskych priestorov: 12,80 € / m² / mesiac
- Prevádzkové náklady: 2,50 € / m² / mesiac
- Preddavkové platby za energie: 2,17 € / m² / mesiac
- Prenájom parkovacieho státia: 100 € / miesto / mesiac
- **Všetky ceny sú uvedené bez DPH**

Pôdorys priestoru je súčasťou **fotogalérie** inzerátu.

V prípade záujmu alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

Bc. Kamila Poláková

+421 940 605 154

kamila.polakova@knba.sk

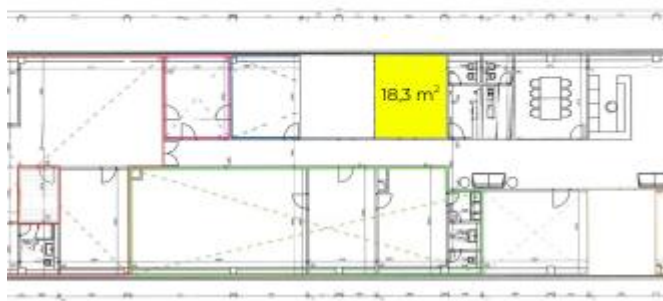
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



chodie

núkaný kancelársky
estor na prenájom



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Kamila Poláková
+421940605154
kamila.polakova@knba.sk

