

Prenájom moderných kancelárií od 24 m² do 138 m² v skvelej lokalite na Galvaniho ulici, Bratislava – Ružinov



11,50 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Galvaniho*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*1 m²*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Úžitková plocha:	*1 m²*	*Celková plocha:*	*1 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderné kancelárske priestory na 1. a 2. poschodí administratívnej budovy Aruba Business Center na Galvaniho ulici v meste Bratislava - Ružinov. Dostupné priestory s výmerami od 24 m² až po 138 m² sú vhodné pre menšie tímy aj rastúce spoločnosti, pričom lokalita v blízkosti diaľničného privádzača a centra mesta zabezpečuje výbornú dostupnosť.

➔ Priestory budú novému nájomcovi odovzdané čerstvo vymaľované a s novými kobercami.
➔ Skvelá lokalita a poloha s rýchlym napojením na mestský obchvat aj centrum mesta.

Základné informácie:

- *Priestory majú pekný výhľad na okolie a dostatok prirodzeného denného svetla (v ponuke sú priestory orientované ako na západnú, tak aj východnú stranu)*
- *Ku každému kancelárskemu priestoru nad 35 m² prislúchajú parkovacie miesta v podzemnej garáži alebo pred budovou*

Dostupné kancelárie:

- *24,86 m²*
- *34,58 m² – kancelária je zariadená a je možný odkup celého zariadenia*
- *54,79 m²*
- *54,79 m²*
- *56,14 m²*
- *83,42 m² – väčší open-space + menšia samostatná miestnosť + kuchynka*
- *138,18 m² – väčší open-space + menšia samostatná miestnosť*

Doplňujúce informácie o priestoroch:

- *Vzduchotechnika*
- *Klimatizácia a kúrenie prostredníctvom stropných fancoilov (ovládané nájomcom cez termostat priamo v priestore)*
- *Zdvojené dutinkové podlahy (floorboxy)*
- *Vysokorýchlostné internetové pripojenie*
- *Otvárateľné okná*
- *Spoločné toalety umiestnené na chodbe*

Doplňujúce informácie o budove:

- *Moderná budova s reprezentatívnou recepciou a profesionálnym zázemím pre nájomcov*
- *Kantína s terasou priamo na prízemí budovy*
- *Možnosť využitia zasadacích miestností formou rezervačného systému*
- *Bezpečnostný systém a kontrola vstupu*

Služby v blízkom okolí:

- *Reštaurácie*
- *Avion Shopping Park*
- *Slovenská pošta*
- *Potravinové reťazce*
- *Notár*
- *Zdravotné zariadenie*
- *Fitness centrum*
- *Hotely*
- *Zastávky MHD*
- *Letisko M. R. Štefánika*

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- *Komfortné a rýchle napojenie do centra mesta, ako aj na hlavné cestné ťahy na smery CZ, AU, HU cez diaľničný obchvat mesta Bratislava (iba cca 1 km od priestoru)*
- *MHD zastávka: 0,4 km*
- *Avion Shopping Park: 0,4 km*
- *Letisko: 3 km*
- *Hlavná autobusová stanica: 7 km*
- *Hlavná železničná stanica: 11 km*

Nájomné podmienky:

- *Prenájom kancelárskych priestorov: 11,50 - 12,50 € / m² / mesiac v závislosti od veľkosti kancelárie*
- *Prevádzkové náklady a náklady na spotrebu energií: 6,80 € / m² / mesiac*

- *Prenájom vyhradeného parkovacieho státia v podzemnej garáži: 50 € / miesto / mesiac*
- *Prenájom vonkajšieho parkovacieho státia: 45 € / miesto / mesiac*
- ***Všetky uvádzané ceny sú bez DPH***
- *Zmluva možná na dobu určitú aj neurčitú*

***Pôdorysy** priestorov sú súčasťou **fotogalérie** inzerátu.*

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

Bc. Kamila Poláková
+421 940 605 154
kamila.polakova@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Kamila Poláková***

Telefón : ***+421940605154***
E-mail: ***kamila.polakova@knba.sk***