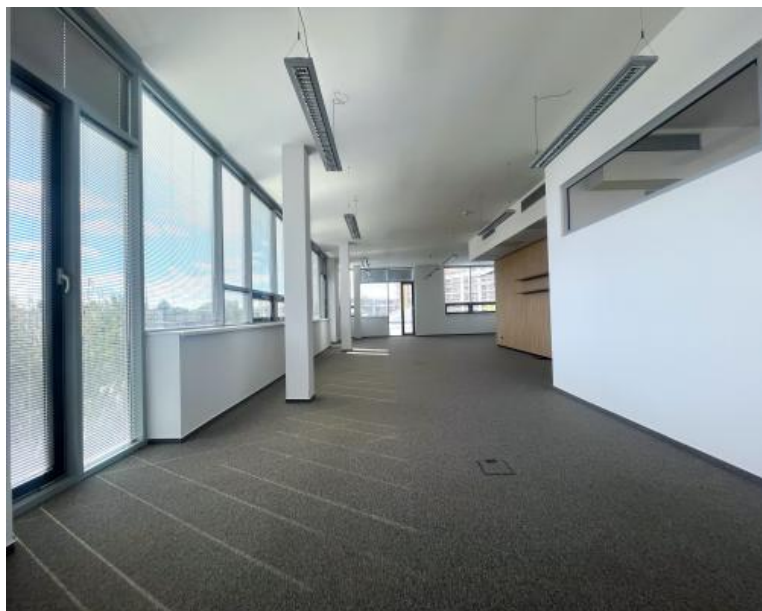


Prenájom moderných kancelárií od 24 m² do 138 m² v skvelej lokalite na Galvaniho ulici, Bratislava – Ružinov



11 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Galvaniho
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	1 m ²	Celková plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderné kancelárske priestory na 1. a 2. poschodí administratívnej budovy Aruba Business Center na Galvaniho ulici v meste Bratislava - Ružinov. Dostupné priestory s výmerami od 24 m² až po 138 m² sú vhodné pre menšie tímy aj rastúce spoločnosti, pričom lokalita v blízkosti diaľničného privádzača a centra mesta zabezpečuje výbornú dostupnosť.

- Priestory budú novému nájomcovi odovzdané čerstvo vymalované a s novými kobercami.
- Skvelá lokalita a poloha s rýchlym napojením na mestský obchvat aj centrum mesta.

Základné informácie:

- Priestory majú pekný výhľad na okolie a dostatok prirodzeného denného svetla (v ponuke sú priestory orientované ako na západnú, tak aj východnú stranu)
- Ku každému kancelárskemu priestoru nad 35 m² prislúchajú parkovacie miesta v podzemnej garáži alebo pred budovou

Dostupné kancelárie:

- 24,86 m²
- 54,79 m²
- 54,79 m²
- 56,14 m²
- 83,42 m² - väčší open-space + menšia samostatná miestnosť + kuchynka
- 138,18 m² - väčší open-space + menšia samostatná miestnosť

Doplňujúce informácie o priestoroch:

- Vzduchotechnika
- Klimatizácia a kúrenie prostredníctvom stropných fancoilov (ovládané nájomcom cez termostat priamo v priestore)
- Zdvojené dutinkové podlahy (floorboxy)
- Vysokorýchlostné internetové pripojenie
- Otváratelné okná
- Spoločné toalety umiestnené na chodbe

Doplňujúce informácie o budove:

- Moderná budova s reprezentatívnou recepciou a profesionálnym zázemím pre nájomcov
- Kantína s terasou priamo na prízemí budovy
- Možnosť využitia zasadacích miestností formou rezervačného systému
- Bezpečnostný systém a kontrola vstupu

Služby v blízkom okolí:

- Reštaurácie
- Avion Shopping Park
- Slovenská pošta
- Potravinové reťazce
- Notár
- Zdravotné zariadenie
- Fitness centrum
- Hotely
- Zastávky MHD
- Letisko M. R. Štefánika

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- Komfortné a rýchle napojenie do centra mesta, ako aj na hlavné cestné ťahy na smery CZ, AU, HU cez diaľničný obchvat mesta Bratislava (iba cca 1 km od priestoru)
- MHD zastávka: 0,4 km
- Avion Shopping Park: 0,4 km
- Letisko: 3 km
- Hlavná autobusová stanica: 7 km
- Hlavná železničná stanica: 11 km

Nájomné podmienky:

- Cena prenájmu: 11,00 až 12,00 € / m² / mesiac v závislosti od veľkosti kancelárie
- Prevádzkové náklady a náklady na spotrebu energií: 6,80 € / m² / mesiac
- Prenájom vyhradeného parkovacieho státi v podzemnej garáži: 50 € / miesto / mesiac
- Prenájom vonkajšieho parkovacieho státi: 45 € / miesto / mesiac

- **Všetky uvádzané ceny sú bez DPH**
- Zmluva možná na dobu určitú aj neurčitú

Pôdorys priestorov je súčasťou **fotogalérie** inzerátu.

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedení kontaktných údajoch:

Bc. Kamila Poláková

+421 940 605 154

kamila.polakova@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Kamila Poláková

+421940605154

kamila.polakova@knba.sk

