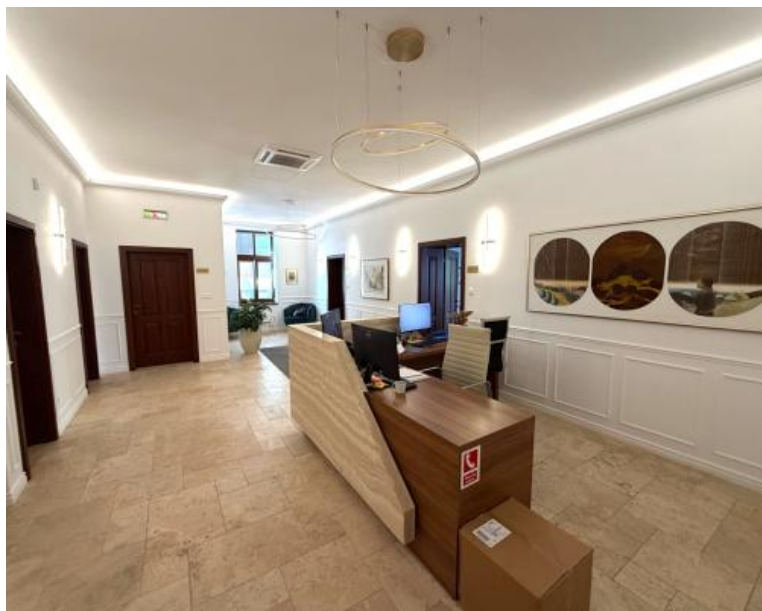


Kancelárske priestory 143 m² na prenájom v historickom centre mesta na Štefanovičovej ulici, Bratislava - Staré Mesto



12 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Štefanovičova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	1 m ²	Celková plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom samostatný kancelársky trakt, ktorý sa nachádza na 2. poschodí butikovej a kompletne zrekonštruovanej historickej budovy priamo na Štefanovičovej ulici v historickom centre mesta Bratislava.

→ Kancelársky trakt o celkovej výmere 142,9 m² poskytuje veľmi pokojné, ničím nerušené pracovné prostredie s krásnym výhľadom na okolité historické budovy a zeleň.

→ Priestory sú okamžite dostupné, čerstvo vymalované a s novými kobercami.

→ Budova, v ktorej sa priestor nachádza, je vysoko reprezentatívna a krásne zariadená, vrátane recepcie. Zároveň má moderný výťah a vlastnú veľkokapacitnú podzemnú garáž, čo je v tomto type budovy vysokým nadštandardom.

→ Budova je skvelo prístupná MHD a nachádza sa iba pár minút chôdze od hlavnej železničnej stanice.

Priestor tvoria:

- 3 samostatné kancelárie
- 1 zasadacia miestnosť / väčšia samostatná kancelária

- Samostatná kuchynka
- Oddelené toalety pre ženy a pre mužov
- Malá klimatizovaná serverovňa / príručný sklad

Doplňujúce informácie o priestore a budove:

- Priestor je klimatizovaný prostredníctvom stropných jednotiek
- K priestoru prislúchajú 2 parkovacie miesta v podzemnej garáži + 3 parkovacie miesta pre návštevy zdarma (k dispozícii podľa obsadenosti)
- V rámci parkovacej politiky mesta Bratislava je tiež možné komfortne zaparkovať na parkovacích miestach priamo pred budovou
- V prípade záujmu je možnosť využitia dátového pripojenia (optiky) zazmluvneného správcom budovy
- Nájomcovia môžu využívať spoločné zasadacie miestnosti na prízemí budovy
- Budova aj priestory sú bezpečnostne zabezpečené a napojené na pult centrálnej ochrany
- Vstup do priestoru a budovy je možný 24/7

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- MHD zastávka (električka): v bezprostrednej blízkosti
- MHD zastávka (autobusy, trolejbusy): pešia vzdialenosť (pár minút chôdze)
- Hlavná železničná stanica: pešia vzdialenosť (pár minút chôdze)
- Hlavná autobusová stanica: 2 km

Nájomné podmienky:

- Nájom: 12,00 € / m² / mesiac
- Prevádzkové náklady: 4,80 € / m² / mesiac
- Preddavkové platby za elektrickú energiu: 1,50 € / m² / mesiac
- Parkovanie: 180 € / miesto / mesiac
- Minimálna dĺžka prenájmu: 5 rokov
- **Všetky ceny sú uvádzané bez DPH**

Video prezentáciu priestoru nájdete [TU](#).

Pôdorys priestoru je súčasťou **fotogalérie tohto inzerátu.**

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedení kontaktných údajoch:

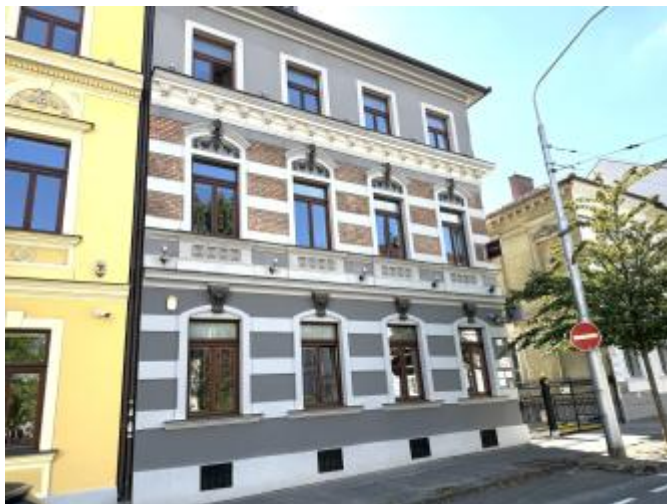
Bc. Kamila Poláková

+421 940 605 154

kamila.polakova@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

