

Predaj areálu autocentra 4572 m² na ulici Panónska cesta v meste Bratislava



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Panónska cesta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	4341 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	4572 m ²	Celková plocha:	4572 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj areál s celkovou výmerou 4572 m² s existujúcimi prevádzkami autoumyvárky a autobazáru situovaný na frekventovanej ulici Panónska cesta v meste Bratislava.

→ Autoumyvárka je v prevádzke **viac ako 15 rokov so širokou a vernou klientelou**, čo generuje pravidelné výnosy.

→ Areál je situovaný vo **vysoko frekventovanej lokalite** na ulici Panónska cesta priamo oproti obchodnému centru Danubia.

Areál tvorí:

- 1x autoumyvárka s kefovou linkou (186 m²)
- 1x bezdotykový umývací box (40 m²)
- 4x autovysávač
- Autobazár (pravidelný výnos z nájmu)
- Trafostanica (5 m²)

- Trávnaté plochy (aktuálne umiestnená trampolína pre deti)

Doplňujúce informácie:

- Na pozemku sa nachádzajú trávnaté plochy, ktoré môžu byť využité pre rôzne účely s cieľom zvýšenia výnosov z prenájmu (mobilné domy, prezentácia produktov stavebnej či inej techniky, atď.)
- Všetky priestory autoumyvárky sú riadne skolaudované pre tento účel
- Na nezastavanej časti pozemku je možnosť ďalšej výstavby - v prípade záujmu vieme dodať vizualizácie

Popis lokality:

- V tesnej blízkosti sa nachádza OC Danubia a množstvo ďalších obchodných prevádzok s vysokou dennou návštevnosťou zákazníkov (Kaufland, TESCO, atď.)
- Veľmi vysoká denná frekvencia vozidiel
- Vysoko frekventovaná ulica Panónska cesta (z ulice je priamy obojsmerný prístup do areálu)

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- MHD zastávka (autobus): 0,4 km
- Obchvat mesta Bratislava / diaľnica D2: 3 km (5 min)
- Centrum Bratislavy: 6 km
- Letisko M.R. Štefánika: 14 km

Predajná cena na vyžiadanie.

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák

+421 903 308 186

info@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

