

Prenájom obchodno-prevádzkového priestoru 594 m² v OD Saratov II v meste Bratislava, časti Dúbravka



8 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Saratovská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	1 m ²	Celková plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom samostatný obchodno-prevádzkový priestor o úžitkovej ploche 594 m² v obchodnom dome Saratov na frekventovanej Saratovskej ulici v meste Bratislava, časti Dúbravka.

→ Priestor bol v minulosti využívaný pre účely kasína, pričom jeho dispozícia je na 1. podzemnom podlaží.

→ Ponúkaný priestor je súčasťou obchodného domu Saratov, ktorého prevádzky ponúkajú služby z rôznych oblastí, a to:

- Slovenská pošta
- Slovenská sporiteľňa
- Billa
- DM drogeria
- Benu lekáreň
- Papiernictvo Ševt
- Služby Alza Box, Z-Box a Slovenská pošta Box

Základné údaje:

- Ponúkané priestory sú situované na 1. podzemnom podlaží OD Saratov
- Súčasťou ponúkaného priestoru je aj sociálne zázemie (oddelené toalety pre mužov a ženy)
- Úžitková plocha priestorov je 594 m²
- Obchodný dom je vybavený eskalátormi
- Súčasťou obchodného domu je reštaurácia s kaviarňou
- Parkovanie je zabezpečené priamo pred objektom
- Zabezpečenie starostlivosti o priestory

Služby v budove a blízkom okolí:

- V okolí je kompletná infraštruktúra a občianska vybavenosť
- Prístup MHD priamo pred budovou OD Saratov II
- Pošta priamo v budove
- Samoobslužné výdajné miesta
- Čerpacia stanica
- Široký výber reštaurácií
- Supermarkety a potraviny
- Mestský úrad Dúbravka
- Lekáreň
- Autoservis
- Notár

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- Nemocnica Bory: 4,0 km
- Výstup a vstup do mesta prostredníctvom diaľnice D2

Nájomné podmienky:

- Obchodné priestory: 8,00 € bez DPH / m² / mesiac
- Servisné poplatky vrátane kúrenia: 5,65 € bez DPH / m² / mesiac
- Priama spotreba za vodné, stočné a dodávky elektriny: 75,00€ bez DPH / mesiac

Doplňujúce informácie:

- Ponúkané priestory sú situované v obchodnom komplexe, ktorý pozostáva z množstva rôznorodých samostatných obchodných prevádzok, ako aj reštaurácie a kaviarní.
- Objekt obchodného domu sa vyznačuje výbornou polohou a vynikajúcim napojením na cestnú infraštruktúru, pričom prístup k obchodnému centru je zabezpečený ihneď z ulice Saratovská.

Pôdorysy priestoru nájdete [TU](#).

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedení kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák
+421 903 308 186
jan.liscak@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

