

Predaj úplne novej, luxusnej a kompletne zariadenej vily 100 metrov od mora v meste Rogoznica



2 765 000 €

Kraj:	Šibensko-Kninska župa
Okres:	Šibensko-Kninska
Obec:	Rogoznica
Ulica:	Nova ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	iné	Rok výstavby:	2026
Úžitková plocha:	727.31 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Zastavaná plocha:	1 m ²	Celková plocha:	727.31 m ²
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	A	Plocha garáže:	100 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **ново postavenú, exkluzívnu a kompletne zariadenú vilu**, ktorá sa nachádza iba **100 metrov od mora v meste Rogoznica**.

- Vila pozostáva z **3 samostatných apartmánov** a je pripravená na okamžité nasťahovanie.
- Vo vile sa nachádza 7 spální, 5 kúpeľní, 3 obývačky a 3 kuchyne, 2 šatníky, pracovňa,... (kompletné zloženie vily nájdete nižšie).
- Súčasťou vily je tiež **súkromný bazén, garáž** pre 6 vozidiel a viacero **vonkajších aj vnútorných**

terás s nádhernými výhľadmi na more a mesto Rogoznica.

NAJVÄČŠIE BENEFITY TEJTO VILY:

- **Multigeneračnosť využitia** - vila ponúka 3 samostatné apartmány a teda 3 samostatné jednotky, vďaka čomu je vhodná pre rodinu aj biznis.
- **V prípade prenájmu** - vila ponúka veľkú flexibilitu a vysokú mieru obsaditeľnosti vďaka 3 samostatným nájomným jednotkám.
- **V prípade budúceho predaja** - vila ponúka ideálnu diverzifikáciu investičného rizika.

PRÉMIOVÝ DIZAJN A MATERIÁLY:

Vonkajšie aj vnútorné prevedenie a zariadenie vily je na vysoko nadštandardnej úrovni a prekoná očakávania aj tých najnáročnejších klientov. Pri výstavbe boli použité vysoko kvalitné stavebné materiály a jednotlivé časti interiéru boli vyrobené na mieru alebo precízne zvolené práve pre túto vilu.

UNIKÁTNY POMER HODNOTY A CENY

Vila sa predáva ako celok prostredníctvom prevodu 100% obchodného podielu v spoločnosti, čo pre kupujúceho znamená kúpu bez DPH (oslobodené od 25% chorvátskej DPH).

KOMPLETNÉ INFORMÁCIE nájdete na našej webovej stránke:

www.vilarogoznica.sk

Všetky **FOTOGRAFIE** a **VIDEO OBHLIADKY** jednotlivých častí vily s komentárom nájdete na tomto odkaze:

www.vilarogoznica.sk/galeria

Celková vnútorná a vonkajšia plocha vily: 727,31 m²

SÚČASŤOU VILY JE:

- 7 spální (7 vstavaných skríň)
- 3 obývačky
- 3 kuchyne s jedálňou
- 2 šatníky
- 5 kúpeľní
- 3 toalety
- Pracovňa
- Vonkajší bazén
- 7 terás
- Zimná záhrada
- Garáž pre 6 vozidiel
- Skladové priestory
- Záhrada

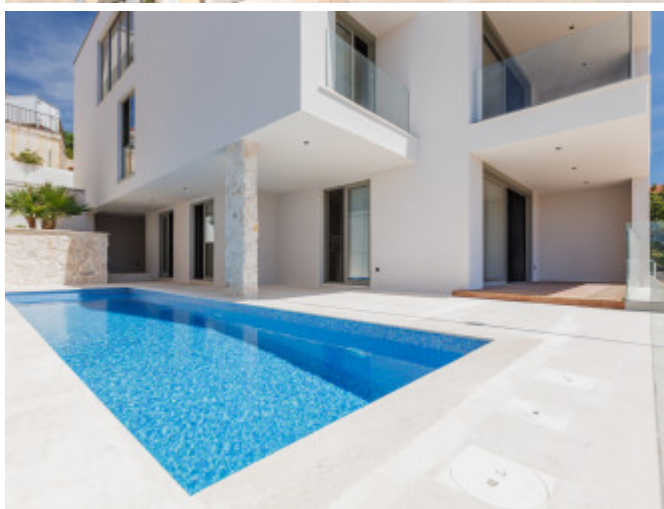
Kontaktujte nás a my radi zodpovieme všetky vaše otázky a zabezpečíme pre vás exkluzívnu osobnú obhliadku nehnuteľnosti priamo na mieste:

Ing. Ján Liščák

+421 903 308 186

jan.liscak@knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

