

Predaj úplne novej, luxusnej a kompletne zariadenej vily 100 metrov od mora v meste Rogoznica



2 765 000 €

Kraj:	*Šibensko-Kninska župa*
Okres:	*Šibensko-Kninska*
Obec:	*Rogoznica*
Ulica:	*Nova ulica*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Rekreačný apartmán*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*iné*
Úžitková plocha:	*727.31 m^2*
Zastavaná plocha:	*1 m^2*
Stav:	*novostavba*
Energetický certifikát:	*A*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Loggia:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok výstavby:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*
Celková plocha:	*727.31 m^2*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*100 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj **novo postavenú, exkluzívnu a kompletne zariadenú vilu**, ktorá sa nachádza iba 100 metrov od mora v meste Rogoznica v Chorvátsku. Vila je k dispozícii na predaj ako celok alebo aj po jednotlivých apartmánoch.*

*→ Vila pozostáva z **3 samostatných apartmánov** a je pripravená na okamžité nasťahovanie.*
→ Vo vile sa nachádza 7 spální, 5 kúpelní, 3 obývačky a 3 kuchyne, 2 šatníky, pracovňa,... (kompletné zloženie vily nájdete nižšie).

*→ Súčasťou vily je tiež **súkromný bazén**, **garáž** pre 6 vozidiel a viacero **vonkajších aj vnútorných terás** s nádhernými **výhľadmi na more a mesto Rogoznica.***

NAJVÄČŠIE BENEFITY TEJTO VILY:

- ***Multigeneračnosť využitia** - vila ponúka 3 samostatné apartmány a teda 3 samostatné jednotky, vďaka čomu je vhodná pre rodinu aj biznis.*
- ***V prípade prenájmu** - vila ponúka veľkú flexibilitu a vysokú mieru obsaditeľnosti vďaka 3 samostatným nájomným jednotkám.*
- ***V prípade budúceho predaja** - vila ponúka ideálnu diverzifikáciu investičného rizika.*

PRÉMIOVÝ DIZAJN A MATERIÁLY:
Vonkajšie aj vnútorné prevedenie a zariadenie vily je na vysoko nadštandardnej úrovni a prekoná očakávania aj tých najnáročnejších klientov. Pri výstavbe boli použité vysoko kvalitné stavebné materiály a jednotlivé časti interiéru boli vyrobené na mieru alebo precízne zvolené práve pre túto vilu.

UNIKÁTNY POMER HODNOTY A CENY
Vila sa predáva ako celok prostredníctvom prevodu 100% obchodného podielu v spoločnosti, čo pre kupujúceho znamená kúpu bez DPH (oslobodené od 25% chorvátskej DPH).

***KOMPLETNÉ INFORMÁCIE** nájdete na našej webovej stránke:*
www.vilarogoznica.sk

*Všetky **FOTOGRAFIE** a **VIDEO OBHLIADKY** jednotlivých častí vily s komentárom nájdete na tomto odkaze:*
www.vilarogoznica.sk/galeria

***Celková vnútorná a vonkajšia plocha vily:** 727,31 m²*

SÚČASŤOU VILY JE:

- *7 spální (7 vstavaných skríň)*
- *3 obývačky*
- *3 kuchyne s jedálňou*
- *2 šatníky*
- *5 kúpelní*
- *3 toalety*
- *Pracovňa*
- *Vonkajší bazén*
- *7 terás*
- *Zimná záhrada*
- *Garáž pre 6 vozidiel*
- *Skladové priestory*
- *Záhrada*

Kontaktujte nás a my radi zodpovieme všetky vaše otázky a zabezpečíme pre vás exkluzívnu osobnú obhliadku nehnuteľnosti priamo na mieste:

Ing. Ján Liščák
+421 903 308 186
jan.liscak@knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ján Liščák***
Telefón : ***0903308186***
E-mail: ***info@knba.sk***