

Prenájom samostatného kancelárskeho traktu 594,7 m² na Rožňavskej ulici v meste Bratislava

**6 958 €/mesiac**

+ vlastná spotreba energií + parkovanie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Rožňavská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	1 m ²	Celková plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom samostatný kancelársky trakt o celkovej výmere 594,7 m² s krásnym výhľadom, ktorý sa nachádza na 2. poschodí kancelárskej budovy na Rožňavskej ulici v meste Bratislava, časť Ružinov.

→ Priestor je v stave po predchádzajúcom nájomcovi a je kompletne vyčistený s vymenenými / vyčistenými kobercami a čerstvo vymalovanými stenami.

→ Priestor je presvetlený s nadštandardným množstvom denného svetla.

Základné informácie:

Priestor tvorí:

- Vstup, v ktorom je možné vybudovanie vlastnej recepcie
- Veľký open space
- 7 samostatných kancelárií s čiastočne presklenými vnútornými stenami
- Priestranná samostatná kuchynka s jedáľenským priestorom

- Malý príručný sklad
- Samostatná terasa o výmere 40 m²

Doplňujúce informácie:

- Každá miestnosť je samostatne teplotne regulovateľná
- Kúrenie aj chladenie (klimatizácia) prostredníctvom stropných fancoil jednotiek
- Vysokorýchlostný internet
- Otváratelné okná
- Vnútorne žalúzie
- Floorboxy (zdvojené dutinové podlahy)
- Spoločné toalety (oddelené pre ženy a mužov) umiestnené na chodbe priamo vedľa priestoru
- Prístup 24/7 cez aplikáciu na mobilnom telefóne alebo digitálnou kartou
- Recepčia
- Nabíjacie stanice pre elektromobily

Parkovanie:

- K priestoru prislúcha 14 vonkajších parkovacích miest priamo pred budovou
- K dispozícii je tiež veľký počet bezplatných parkovacích miest pre návštevníkov

Služby v budove a blízkom okolí:

- Kantína priamo na prízemí budovy + food trucky pred budovou, ktoré sa pravidelne obmieňajú, aby mali nájomníci budovy rôznorodý výber
- Možnosť využitia skladovacích priestorov pre nájomcov priamo v budove
- Čerpacia stanica, McDonald's, Merkury Market v tesnej blízkosti
- Nákupné centrum Shopping Palace Zlaté piesky v pešej blízkosti = široké spektrum služieb

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- Zastávka MHD: 300 m
- Hlavná železničná stanica: 6,5 km
- Hlavná autobusová stanica: 6,3 km
- Letisko M. R. Štefánika: 3,8 km

Nájomné podmienky:

- Cena prenájmu: 6,50 € / m² / mesiac (súčasťou ceny prenájmu sú už aj spoločné priestory, ako chodby, toalety, terasy, atď.)
- Prevádzkové náklady: 5,20 € / m² / mesiac
- Vlastná spotreba energií
- Prenájom vonkajšieho parkovacieho státia: 50 € / miesto / mesiac
- **Všetky uvádzané ceny sú bez DPH**

Video prezentáciu priestoru nájdete [TU](#).

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák
+421 903 308 186

jan.liscak@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

