

Prenájom samostatného kancelárskeho traktu 176 m² na Rožňavskej ulici v meste Bratislava

**2 235 €/mesiac**

+ vlastná spotreba energií + parkovanie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Rožňavská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	1 m ²	Celková plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom samostatný kancelársky trakt o celkovej výmere 176 m² s krásnym výhľadom, ktorý sa nachádza na 5. poschodí kancelárskej budovy na Rožňavskej ulici v meste Bratislava, časť Ružinov.

→ Priestor je v stave po predchádzajúcom nájomcovi, vrátane nábytku, ktorý môže budúci nájomca v prípade záujmu využívať. V opačnom prípade bude nábytok z priestoru samozrejme odstránený.

→ Priestor je z jednej strany celopresklený, vďaka čomu ponúka výhľad na okolie a dostatok denného svetla, ale bez prehrievania, keďže je orientovaný na východnú stranu.

Základné informácie:

Priestor tvorí:

- Veľký open space
- Samostatná miestnosť vhodná pre kanceláriu alebo zasadačku (oddelená od open space priestoru presklenou priečkou)

- Samostatná serverovňa
- Samostatná terasa s veľmi pekným výhľadom na okolie
- Pri vstupe do priestoru je dostatok miesta na vybudovanie recepcie

Doplňujúce informácie:

- Kúrenie aj chladenie (klimatizácia) prostredníctvom stropných fancoil jednotiek
- Vysokorýchlostný internet
- Otváratelné okná
- Vnútorne žalúzie
- Floorboxy (zdvojené dutinové podlahy)
- Spoločné toalety (oddelené pre ženy a mužov) umiestnené na chodbe priamo vedľa priestoru
- Prístup 24/7 cez aplikáciu na mobilnom telefóne alebo digitálnou kartou
- Recepcia
- Nabíjacie stanice pre elektromobily

Parkovanie:

- K priestoru prislúchajú 4 vonkajšie parkovacie miesta priamo pred budovou
- K dispozícii je tiež veľký počet bezplatných parkovacích miest pre návštevníkov

Služby v budove a blízkom okolí:

- Kantína priamo na prízemí budovy + food trucky pred budovou, ktoré sa pravidelne obmieňajú, aby mali nájomníci budovy rôznorodý výber
- Možnosť využitia skladovacích priestorov pre nájomcov priamo v budove
- Čerpacia stanica, McDonald's, Merkury Market v tesnej blízkosti
- Nákupné centrum Shopping Palace Zlaté piesky v pešej blízkosti = široké spektrum služieb

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- Zastávka MHD: 300 m
- Hlavná železničná stanica: 6,5 km
- Hlavná autobusová stanica: 6,3 km
- Letisko M. R. Štefánika: 3,8 km

Nájomné podmienky:

- Prenájom kancelárskych priestorov: 7,50 € / m² / mesiac (súčasťou ceny prenájmu sú už aj spoločné priestory, ako chodby, toalety, terasy, atď.)
- Prevádzkové náklady: 5,20 € / m² / mesiac
- Vlastná spotreba energií
- Prenájom vonkajšieho parkovacieho státia: 50 € / miesto / mesiac
- **Všetky uvádzané ceny sú bez DPH**

Video prezentáciu priestoru nájdete [TU](#).

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák
+421 903 308 186

jan.liscak@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Kamila Poláková
+421940605154
kamila.polakova@knba.sk

