

Prenájom samostatného kancelárskeho traktu 176 m² na Rožňavskej ulici v meste Bratislava



2 235 €/mesiac

+ vlastná spotreba energií + parkovanie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Rožňavská*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*1 m²*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Úžitková plocha:	*1 m²*	*Celková plocha:*	*1 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom samostatný kancelársky trakt o celkovej výmere 176 m² s krásnym výhľadom, ktorý sa nachádza na 5. poschodí kancelárskej budovy na Rožňavskej ulici v meste Bratislava, časť Ružinov.

➔ Priestor je v stave po predchádzajúcom nájomcovi, vrátane nábytku, ktorý môže budúci nájomca v prípade záujmu využívať. V opačnom prípade bude nábytok z priestoru samozrejme odstránený.
➔ Priestor je z jednej strany celopresklený, vďaka čomu ponúka výhľad na okolie a dostatok denného svetla, ale bez prehrievania, keďže je orientovaný na východnú stranu.

Základné informácie:

Priestor tvorí:

- *Veľký open space*
- *Samostatná miestnosť vhodná pre kanceláriu alebo zasadačku (oddelená od open space priestoru presklenou priečkou)*

- *Samostatná serverovňa*
- *Samostatná terasa s veľmi pekným výhľadom na okolie*
- *Pri vstupe do priestoru je dostatok miesta na vybudovanie recepcie*

Doplňujúce informácie:

- *Kúrenie aj chladenie (klimatizácia) prostredníctvom stropných fancoil jednotiek*
- *Vysokorýchlostný internet*
- *Otvárateľné okná*
- *Vnútorné žalúzie*
- *Floorboxy (zdvojené dutinové podlahy)*
- *Spoločné toalety (oddelené pre ženy a mužov) umiestnené na chodbe priamo vedľa priestoru*
- *Prístup 24/7 cez aplikáciu na mobilnom telefóne alebo digitálnou kartou*
- *Recepcia*
- *Nabíjacie stanice pre elektromobily*

Parkovanie:

- *K priestoru prislúchajú 4 vonkajšie parkovacie miesta priamo pred budovou*
- *K dispozícii je tiež veľký počet bezplatných parkovacích miest pre návštevníkov*

Služby v budove a blízkom okolí:

- *Kantína priamo na prízemí budovy + food trucky pred budovou, ktoré sa pravidelne obmieňajú, aby mali nájomníci budovy rôznorodý výber*
- *Možnosť využitia skladovacích priestorov pre nájomcov priamo v budove*
- *Čerpacia stanica, McDonald's, Merkury Market v tesnej blízkosti*
- *Nákupné centrum Shopping Palace Zlaté piesky v pešej blízkosti = široké spektrum služieb*

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- *Zastávka MHD: 300 m*
- *Hlavná železničná stanica: 6,5 km*
- *Hlavná autobusová stanica: 6,3 km*
- *Letisko M. R. Štefánika: 3,8 km*

Nájomné podmienky:

- *Prenájom kancelárskych priestorov: 7,50 € / m² / mesiac (súčasťou ceny prenájmu sú už aj spoločné priestory, ako chodby, toalety, terasy, atď.)*
- *Prevádzkové náklady: 5,20 € / m² / mesiac*
- *Vlastná spotreba energií*
- *Prenájom vonkajšieho parkovacieho státia: 50 € / miesto / mesiac*
- ***Všetky uvádzané ceny sú bez DPH***

***Video prezentáciu** priestoru nájdete **TU**.*

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák
+421 903 308 186

jan.liscak@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Kamila Poláková***
Telefón : ***+421940605154***
E-mail: ***kamila.polakova@knba.sk***