

## Prenájom prízemného obchodného priestoru 99 m<sup>2</sup> vo frekventovanej lokalite mesta Bratislava



12,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Galvaniho
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	korporácia	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	1 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	1 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodný priestor s úžitkovou plochou 99 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza vo frekventovanej lokalite kampusu Galvaniho Business Center, ktorý je tvorený 5 biznis centrami.

→ Priestor sa nachádza na prízemí kancelárskeho objektu GBC II a je orientovaný oproti nákupnému centru XXXLutz.

→ V celom kancelárskom komplexe pracujú tisíce zamestnancov, ktorí môžu byť potenciálni klienti každej prevádzky nachádzajúcej sa na prízemí.

#### Základné informácie:

#### Priestor tvorí:

- Hlavná showroomová časť
- Kancelária s presklenou stenou

- Kuchynka
- Toaleta
- Prízemný sklad č. 1, ktorý je situovaný medzi kuchynkou a kanceláriou
- Poschodový sklad č. 2, ktorý je prístupný cez schodisko

### **Doplňujúce informácie:**

- Svetlá výška priestoru je 3,6 m
- Priestor je klimatizovaný
- V priestore sa nachádzajú floorboxy
- Vstup do priestoru je zabezpečený z prednej presklenej fasády, ktorá zabezpečuje dostatok prirodzeného denného svetla a ktorej súčasťou sú otvárateľné ventilačné okná
- Parkovacie miesta pre klientov sú zabezpečené na parkovisku v tesnej blízkosti priestoru

### **Popis lokality:**

- Priestor sa nachádza v kampuse Galvaniho Business Center, ktorý pozostáva z 5 administratívnych budov s tisíckami zamestnancov, ktorí predstavujú silnú a stabilnú zákaznícku základňu.
- V tesnej blízkosti sa nachádza predajňa XXXLutz a okolie dotvárajú nákupné centrá IKEA, Avion Shopping Park, Decathlon, Sconto nábytok, Bauhaus, Hornbach a ďalšie obľúbené obchodné prevádzky, ktoré do tejto zóny denne privádzajú veľké množstvo zákazníkov.

### **Služby v budove a blízkom okolí:**

- Avion Shopping Park
- Slovenská pošta
- Kantíny a reštaurácie
- Potravinové reťazce
- Notár
- Zdravotné zariadenie
- Fitness centrum
- Hotely
- Zastávky MHD
- Letisko M. R. Štefánika

### **Napojenie na dopravnú infraštruktúru:**

- Komfortné a rýchle napojenie do centra mesta, ako aj na hlavné cestné ťahy na smery CZ, AU, HU cez diaľničný obchvat mesta Bratislava (iba cca 700 m od priestoru)
- Letisko: 2,5 km
- Avion Shopping Park: 550 m

### **Nájomné podmienky:**

- Cena prenájmu: 12,50 € bez DPH / m<sup>2</sup> / mesiac
- Prevádzkové náklady: 4,70 € bez DPH / m<sup>2</sup> / mesiac
- Prenájom parkovacieho státi v garáži s rezervovanými miestami: 90 € bez DPH / mesiac
- Prenájom parkovacieho státi v garážovom dome: 60 € bez DPH / mesiac
- Prenájom vonkajšieho parkovacieho státi: 45 € bez DPH / mesiac

Pôdorys priestoru nájdete [TU](#) a je taktiež súčasťou fotogalérie inzerátu.

Viac fotografií, ako aj video prezentáciu priestoru nájdete [TU](#).

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

**Ing. Ján Liščák**

+421 903 308 186

jan.liscak@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Ján Liščák**

**0903308186**

**info@knba.sk**

