

Prenájom prízemného obchodného priestoru 99 m² vo frekventovanej lokalite mesta Bratislava



12,50 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Galvaniho*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Pozícia:*	*Prízemie*
Úžitková plocha:	*1 m²*	*Celková plocha:*	*1 m²*
Zastavaná plocha:	*1 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodný priestor s úžitkovou plochou 99 m², ktorý sa nachádza vo frekventovanej lokalite kampusu Galvaniho Business Center, ktorý je tvorený 5 biznis centrami.

➔ Priestor sa nachádza na prízemí kancelárskeho objektu GBC II a je orientovaný priamo do ulice.
➔ V celom kancelárskom komplexe pracujú tisíce zamestnancov, ktorí môžu byť potenciálni klienti každej prevádzky nachádzajúcej sa na prízemí.

Základné informácie:

Priestor tvorí:

- *Hlavná showroomová časť*
- *Kancelária s presklenou stenou*
- *Kuchynka*

- *Toaleta*
- *Prízemný sklad č. 1, ktorý je situovaný medzi kuchynkou a kanceláriou*
- *Poschodový sklad č. 2, ktorý je prístupný cez schodisko*

Doplňujúce informácie:

- *Svetlá výška priestoru je 3,6 m*
- *Priestor je klimatizovaný*
- *V priestore sa nachádzajú floorboxy*
- *Vstup do priestoru je zabezpečený z prednej presklenej fasády, ktorá zabezpečuje dostatok prirodzeného denného svetla a ktorej súčasťou sú otvárateľné ventilačné okná*
- *Parkovacie miesta pre klientov sú zabezpečené na parkovisku v tesnej blízkosti priestoru*

Popis lokality:

- *Priestor sa nachádza v kampuse Galvaniho Business Center, ktorý pozostáva z 5 administratívnych budov s tisíckami zamestnancov, ktorí predstavujú silnú a stabilnú zákaznícku základňu.*
- *V tesnej blízkosti sa nachádza predajňa XXXLutz a okolie dotvárajú nákupné centrá IKEA, Avion Shopping Park, Decathlon, Sconto nábytok, Bauhaus, Hornbach a ďalšie obľúbené obchodné prevádzky, ktoré do tejto zóny denne privádzajú veľké množstvo zákazníkov.*

Služby v budove a blízkom okolí:

- *Avion Shopping Park*
- *Slovenská pošta*
- *Kantíny a reštaurácie*
- *Potravinové reťazce*
- *Notár*
- *Zdravotné zariadenie*
- *Fitness centrum*
- *Hotely*
- *Zastávky MHD*
- *Letisko M. R. Štefánika*

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- *Komfortné a rýchle napojenie do centra mesta, ako aj na hlavné cestné ťahy na smery CZ, AU, HU cez diaľničný obchvat mesta Bratislava (iba cca 700 m od priestoru)*
- *Letisko: 2,5 km*
- *Avion Shopping Park: 550 m*

Nájomné podmienky:

- *Cena prenájmu: 12,50 € bez DPH / m² / mesiac*
- *Prevádzkové náklady: 4,70 € bez DPH / m² / mesiac*
- *Prenájom parkovacieho státia v garáži s rezervovanými miestami: 90 € bez DPH / mesiac*
- *Prenájom parkovacieho státia v garážovom dome: 60 € bez DPH / mesiac*
- *Prenájom vonkajšieho parkovacieho státia: 45 € bez DPH / mesiac*

*Pôdorys priestoru nájdete **TU** a je taktiež súčasťou fotogalérie inzerátu.*

*Viac fotografií, ako aj video prezentáciu priestoru nájdete **TU**.*

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák
+421 903 308 186
jan.liscak@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ján Liščák***
Telefón : ***0903308186***
E-mail: ***info@knba.sk***