

Predaj 5-izbového nebytového priestoru 180 m² na ulici Trnavská cesta v meste Bratislava



324 000 €

Cena je bez DPH, možnosť odpočtu DPH

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Trnavská cesta*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*180 m²*
Vlastníctvo:	*iné*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Úžitková plocha:	*180 m²*	*Celková plocha:*	*180 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 5-izbový nebytový priestor o celkovej výmere 180 m², situovaný na 1. poschodí polyfunkčného objektu, ktorého súčasťou je viac ako 200 bytov a ktorý sa nachádza na frekventovanej ulici Trnavská cesta na križovatke s ulicou Tomášikova v meste Bratislava - Nové Mesto.

→ Priestor je ideálny pre kancelárie, ubytovacie zariadenie alebo prevádzky typu masážny salón.
→ Priestor sa nachádza priamo oproti Klientskemu centru, v objekte s bohatou občianskou vybavenosťou – priamo na prízemí budovy sa nachádza balkánska pekáreň, kaviareň, reštaurácia ázijskej kuchyne, prevádzka chiropraktika a masážne štúdio, salón krásy, nechtové štúdio, svadobný salón, výživový poradca a ďalšie maloobchodné prevádzky.
→ Zastávka MHD (trolejbusy, autobusy) sa nachádza priamo pred objektom, čo zaručuje výbornú dostupnosť.

Základné informácie:

- *Celková výmera: 180 m²*

- *Umiestnenie: 1. poschodie*
- *Priestor bol v minulosti využívaný a je aktuálne skolaudovaný na administratívne účely, avšak vďaka svojej dispozícii ho možno využiť aj na účely bývania (po príslušnej zmene účelu využitia)*
- *Vnútorná výška: 2,76 m (po znížený strop: 2,6 m)*
- *Inžinierske siete: studená a teplá voda, ústredné kúrenie, elektro, slaboprúd, rozvody PC siete*
- *Každá miestnosť je klimatizovaná a má pripojenie na internet*
- *Na oknách sú 2 typy žalúzií – horizontálne a vertikálne*
- *Do priestoru vedú 2 samostatné vstupy*
- *Priestor je prístupný 3 novými výťahmi (1 nákladný a 2 osobné) s kamerami, ktoré obsluhujú aj hromadnú garáž v suteréne*
- *Spolu s priestorom je možné zakúpiť aj parkovacie zakladačové stojiská v podzemnej garáži objektu, pri čom si záujemca môže zakúpiť ľubovoľný počet parkovacích stojísk (maximálne 10); cena jedného stojiska je 6 500 € bez DPH*

Priestor o celkovej výmere 180 m² tvorí:

- *Vstupná hala*
- *5 samostatných miestností (predtým kancelárie)*
- *Serverovňa*
- *Kuchynka*
- *2x WC s predsieňou*
- *Chodba*

Popis a výhody lokality:

- *Veľkou výhodou dispozície tohto priestoru je veľkokapacitné parkovisko, ktoré sa nachádza v tesnej blízkosti ponúkaného priestoru, a to pred Klientskym centrom, na ktorom je možné bezplatne parkovať 90 minút.*
- *Oproti objektu sa nachádza 3-podlažné fitness centrum FITINN*
- *V pešej vzdialenosti sa nachádza Fresh Market s viacerými gastro prevádzkami, vrátane Malej tržnice*
- *V okolí sa nachádza viacero športovísk (jazero Kuchajda, bežecká dráha, hokejový a futbalový štadión a pod.)*
- *Rýchla a komfortná dostupnosť do centra mesta*

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- *Zastávka MHD (trolejbusy, autobusy) priamo pred objektom*
- *Objekt sa nachádza na Trnavskej ceste na križovatke s Tomášikovou ulicou, čo zaručuje výbornú dostupnosť aj pre automobilovú dopravu*
- *Hlavná železničná stanica: 4 km*
- *Hlavná autobusová stanica: 3 km*
- *Letisko M. R. Štefánika: 8 km*

Predajná cena** priestoru je **324 000 € bez DPH (1 800 € bez DPH / m²) – možnosť odpočtu DPH.

***Pôdorys** priestoru je súčasťou **fotogalérie** inzerátu.*

***Video prezentáciu** priestoru nájdete **TU**.*

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k

dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák
+421 903 308 186
info@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ján Liščák***
Telefón : ***0903308186***
E-mail: ***info@knba.sk***