

Predaj 5 izbového nebytového priestoru 180 m² na ulici Trnavská cesta v meste Bratislava



324 000 €

Cena je bez DPH, možnosť odpočtu DPH

| | |
|------------------|-----------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava III |
| Obec: | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica: | Trnavská cesta |
| Druh: | Priestory |
| Typ objektu: | Kancelárske priestory |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Zastavaná plocha: | 180 m ² |
| Vlastníctvo: | iné | Stav: | pôvodný stav |
| Úžitková plocha: | 180 m ² | Celková plocha: | 180 m ² |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj samostatný nebytový priestor o celkovej výmere 180 m², situovaný na 1. poschodí polyfunkčného objektu, ktorého súčasťou je viac ako 200 bytov a ktorý sa nachádza na frekventovanej ulici Trnavská cesta na križovatke s ulicou Tomášikova v meste Bratislava - Nové Mesto.

→ Ponúkaný priestor sa nachádza priamo oproti Klientskemu centru, v objekte s bohatou občianskou vybavenosťou - priamo na prízemí budovy sa nachádza balkánska pekáreň, kaviareň, reštaurácia ázijskej kuchyne, prevádzka chiropraktika a masážne štúdio, salón krásy, nechťové štúdio, svadobný salón, výživový poradca a ďalšie maloobchodné prevádzky.

→ Zastávka MHD (trolejbusy, autobusy) sa nachádza priamo pred objektom, čo zaručuje výbornú dostupnosť.

Základné informácie:

- Celková výmera: 180 m²
- Umiestnenie: 1. poschodie

- Priestor bol v minulosti využívaný a je aktuálne skolaudovaný na administratívne účely, avšak vďaka svojej dispozícii ho možno využiť aj na účely bývania (po príslušnej zmene účelu využitia)
- Vnútna výška: 2,76 m (po znížení strop: 2,6 m)
- Inžinierske siete: studená a teplá voda, ústredné kúrenie, elektro, slaboprúd, rozvody PC siete
- Každá miestnosť je klimatizovaná a má pripojenie na internet
- Na oknách sú 2 typy žalúzií – horizontálne a vertikálne
- Do priestoru vedú 2 samostatné vstupy
- Priestor je prístupný 3 novými výťahmi (1 nákladný a 2 osobné) s kamerami, ktoré obsluhujú aj hromadnú garáž v suteréne
- Spolu s priestorom je možné zakúpiť aj parkovacie zakladačové stojiská v podzemnej garáži objektu, pri čom si záujemca môže zakúpiť ľubovoľný počet parkovacích stojísk (maximálne 10); cena jedného stojiska je 6 500 € bez DPH

Priestor o celkovej výmere 180 m² tvorí:

- Vstupná hala
- 5 samostatných miestností (predtým kancelárie)
- Serverovňa
- Kuchynka
- 2x WC s predsieňou
- Chodba

Popis a výhody lokality:

- Velkou výhodou dispozície tohto priestoru je veľkokapacitné parkovisko, ktoré sa nachádza v tesnej blízkosti ponúkaného priestoru, a to pred Klientskym centrom, na ktorom je možné bezplatne parkovať 90 minút.
- Oproti objektu sa nachádza 3-podlažné fitness centrum FITINN
- V pešej vzdialenosti sa nachádza Fresh Market s viacerými gastro prevádzkami, vrátane Malej tržnice
- V okolí sa nachádza viacero športovísk (jazero Kuchajda, bežecká dráha, hokejový a futbalový štadión a pod.)
- Rýchla a komfortná dostupnosť do centra mesta

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- Zastávka MHD (trolejbusy, autobusy) priamo pred objektom
- Objekt sa nachádza na Trnavskej ceste na križovatke s Tomášikovou ulicou, čo zaručuje výbornú dostupnosť aj pre automobilovú dopravu
- Hlavná železničná stanica: 4 km
- Hlavná autobusová stanica: 3 km
- Letisko M. R. Štefánika: 8 km

Predajná cena priestoru je 324 000 € bez DPH (1 800 € bez DPH / m²) - možnosť odpočtu DPH.

Pôdorys priestoru je súčasťou **fotogalérie** inzerátu.

Video prezentáciu priestoru nájdete [TU](#).

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedeníh kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák
+421 903 308 186
info@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

