

Prenájom prízemných priestorov pre zdravotnícke účely priamo v historickom centre mesta Trnava



9 €/m²/mesiac

Cena prenájmu od 9,00 € / m² / mesiac v závislosti od veľkosti priestoru

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Hornopotočná
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	korporácia	Rok kolaudácie:	2012
Úžitková plocha:	1 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	1 m ²	Celková plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom prízemné priestory určené pre zdravotnícke zariadenia (ambulancie a pod.) o výmere 68 m² a 178 m², ktoré sa nachádzajú v Medicentre v budove Malý Paríž na ulici Hornopotočná priamo v historickom centre mesta Trnava.

Popis lokality:

- Polyfunkčná budova Malý Paríž sa nachádza v malebnej a frekventovanej časti mesta Trnava, v tesnej blízkosti hlavnej pešej zóny a historického centra mesta. Priamo oproti budove sa nachádza Katedrála sv. Jána Krstiteľa a v blízkosti je situovaná Trnavská univerzita.
- Vďaka bezprostrednej blízkosti k ulici Rybníková a taktiež dostatočným podzemným parkovacím kapacitám je budova jednoducho dostupná aj pre vozidlá.

Základné informácie:

- Priestory sú situované v zdravotníckom centre Medicentrum na prízemí budovy Malý Paríž, v

ktorej 1. až 3. poschodie tvoria byty, ktorých obyvatelia sú prirodzenými odberateľmi služieb zdravotníckych zariadení na prízemí. V Medicentre už v súčasnosti pôsobí zubná klinika.

- Ponúkané priestory sú vhodné na široké spektrum zdravotníckych služieb (rôzne zdravotnícke ambulancie, fyzioterapia a pod.).
- Súčasťou prízemna budovy je aj samostatná časť s obchodnými priestormi, kde už tiež funguje viacero prevádzok, napr. kaviareň s detským kútikom či interiérové štúdio a v blízkej budúcnosti sa pripravuje spustenie prevádzky fitness centra.
- Priestory sú v stave shell & core (holopriestor) a z tohto dôvodu je v niektorých prípadoch možné meniť dispozíciu a veľkosť priestorov podľa potrieb budúceho nájomcu.
- Parkovanie pre nájomcov, ako aj zákazníkov je možné v podzemnej garáži priamo pod budovou, pred budovou a taktiež pred Aquaparkom Trnava, ktorý má dostatočnú kapacitu parkovacích miest.
- Časť budovy je presvetlená prostredníctvom 4 strešných svetlíkov, ktoré tvoria átriá v jednotlivých častiach prízemna.

Dostupné výmery priestorov:

- 68 m²
- 178 m²

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- Ulica Rybníková (obchvat historického centra): 200 m
- Hlavná autobusová stanica: 3 km
- Hlavná železničná stanica: 3 km

Nájomné podmienky:

- Cena prenájmu: od 9,00 € / m² / mesiac (v závislosti od veľkosti priestoru)
- Prevádzkové náklady: 1,50 € / m² / mesiac
- Spotreba energií
- **Všetky uvádzané ceny sú bez DPH**
- Prenajímateľ preferuje dlhodobých a etablovaných nájomcov

Prenajímateľ ponúka viaceré finančné benefity, ako:

- Rent free na čas zariadenia prevádzky
- Nízku kauciu - výška 2-mesačného nájomného
- Mesačné nájomné (pozitívny vplyv na cashflow)
- Nízke prevádzkové náklady

Pôdorysy sú súčasťou fotogalérie inzerátu.

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedení kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák
+421 903 308 186
info@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency,

S.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

