

Prenájom plne zariadených kancelárií na Vajnorskej ulici v meste Bratislava



350 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Vajnorská*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*1 m²*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Úžitková plocha:	*1 m²*	*Celková plocha:*	*1 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom plne zariadené a moderné kancelárske priestory s krásnym výhľadom, ktoré sa nachádzajú na 11. poschodí administratívnej budovy Polus Tower I na Vajnorskej ulici v meste Bratislava, časť Nové Mesto, v blízkosti jazera Kuchajda.

➔ Priestory sú plne zariadené a okamžite k dispozícii
➔ Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a nájom je možný od 1 mesiaca
➔ Priestory sa nachádzajú v skvelej lokalite s vynikajúcou dostupnosťou
➔ Prenajímateľ ponúka možnosť vyskúšať si kanceláriu na týždeň zdarma

Základné informácie:

- *Aktuálne sú dostupné súkromné a plne zariadené kancelárie pre:*
  - *5 osôb (26,7 m²)*
  - *7 osôb (35,9 m²)*
  - *8 osôb (36,1 m²)*
- *Kancelárie sú zariadené vo vysokom štandarde a poskytujú až 10 m² pracovného priestoru na*

osobu
- *Súčasťou každej kancelárie sú výškovo-nastaviteľné elektrické stoly (160 × 80 cm) a ergonomické stoličky (bez dodatočných poplatkov)*
- *Priestory sú presvetlené s krásnym výhľadom na mesto Bratislava z každého pracovného miesta*
- *Prístup do priestorov je možný 24/7*

Doplňujúce informácie:

- *Plne zariadená kuchynka*
- *Sociálne zázemie, vrátane spŕch*
- *Zasadacie miestnosti (vrátane videokonferenčného vybavenia)*
- *Focus rooms (samostatné miestnosti na nerušenú prácu)*
- *Neobmedzená tlač a skenovanie*
- *Vysokorýchlostný internet*

Služby a benefity pre nájomcov:

- *Súčasťou prenájmu je možnosť využívania zasadacích a konferenčných miestností*
- *Zriadenie sídla na adrese za jednorazový poplatok 30 €*
- *Voda, káva a čaj neobmedzene k dispozícii*
- *Čerstvé ovocie každé ráno*
- *Zľavy vo vybraných predajniach a reštauráciách v nákupnom centre OC Polus*
- *Upratovacie služby na dennej báze*
- *Aplikácia na rezervovanie zasadačiek, úhrady faktúr a získanie aktuálnych noviniek*
- *Parkovanie pre bicykle (uzamykateľná klietka s kamerovým systémom)*
- *Parkovanie pre návštevy prvé 3 hodiny zadarmo v garáži nákupného centra OC Polus*
- *Komunitné aktivity (networkingové akcie, spoločné raňajky, vzdelávacie workshopy)*
- *Nájomné, energie, internet, neobmedzená tlač a upratovacie služby sú fakturované spolu v rámci 1 faktúry*
- *Prítomnosť Community Managera, ktorý zabezpečuje chod priestorov a je v prípade potreby nájomcom k dispozícii*

Popis lokality:

- *Priestor sa nachádza na Vajnorskej ulici v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, v jednej z najrýchlejšie sa rozvíjajúcich biznis lokalít hlavného mesta.*
- *Budova je súčasťou areálu nákupného centra OC Polus, čo nájomcom prináša priamy prístup k širokej ponuke reštaurácií, kaviarní, obchodov a služieb.*
- *V pešej dostupnosti sa nachádza jazero Kuchajda – ideálne na relaxáciu počas pracovného dňa.*
- *Lokalita disponuje výborným napojením na mestskú hromadnú dopravu – v blízkosti sú zastávky električky, autobusov aj trolejbusov.*

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- *Zastávka MHD: v bezprostrednej blízkosti*
- *Železničná stanica Bratislava - Nové Mesto: 0,9 km*
- *Hlavná železničná stanica: 3,5 km*
- *Hlavná autobusová stanica: 3,2 km*
- *Centrum mesta: 4 km*
- *Letisko M. R. Štefánika: 6,5 km*

Nájomné podmienky:

- *Základná cena: 350 € / pracovné miesto / mesiac*
- *Vyhradené parkovanie v garáži nákupného centra OC Polus: 80 € / miesto / mesiac*
- ***Všetky uvádzané ceny sú bez DPH***

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

Bc. Kamila Poláková
+421 940 605 154
kamila.polakova@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Kamila Poláková***
Telefón : ***+421940605154***
E-mail: ***kamila.polakova@knba.sk***