

Prenájom plne zariadených kancelárií na Vajnorskej ulici v meste Bratislava



270 €/mesiac

270 až 350 € / pracovné miesto / mesiac
v závislosti od veľkosti kancelárie a dĺžky nájmu

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	1 m ²	Celková plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom plne zariadené a moderné kancelárske priestory s krásnym výhľadom, ktoré sa nachádzajú na 11. poschodí administratívnej budovy Polus Tower I na Vajnorskej ulici v meste Bratislava, časť Nové Mesto, v blízkosti jazera Kuchajda.

- Aktuálne sú dostupné súkromné a plne zariadené kancelárie pre 5, 7, 8 a 10 osôb
- Priestory sú okamžite k dispozícii
- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a nájom je možný od 1 mesiaca
- Priestory sa nachádzajú v skvelej lokalite s vynikajúcou dostupnosťou
- Prenajímateľ ponúka možnosť vyskúšať si kanceláriu na týždeň zdarma

Základné informácie:

- Kancelárie sú zariadené vo vysokom štandarde a poskytujú až 10 m² pracovného priestoru na osobu
- Súčasťou každej kancelárie sú výškovo-nastaviteľné elektrické stoly (160 x 80 cm) a ergonomické stoličky (bez dodatočných poplatkov)

- Priestory sú presvetlené s krásnym výhľadom na mesto Bratislava z každého pracovného miesta
- Prístup do priestorov je možný 24/7

Doplňujúce informácie:

- Plne zariadená kuchynka
- Sociálne zázemie, vrátane sprch
- Zasadacie miestnosti (vrátane videokonferenčného vybavenia)
- Focus rooms (samostatné miestnosti na nerušenú prácu)
- Neobmedzená tlač a skenovanie
- Vysokorychlostný internet

Služby a benefity pre nájomcov:

- Súčasťou prenájmu je možnosť využívania zasadacích a konferenčných miestností
- Zriadenie sídla na adrese za jednorazový poplatok 30 €
- Voda, káva a čaj neobmedzene k dispozícii
- Čerstvé ovocie každé ráno
- Zľavy vo vybraných predajniach a reštauráciách v nákupnom centre OC Polus
- Upratovacie služby na dennej báze
- Aplikácia na rezervovanie zasadačiek, úhrady faktúr a získanie aktuálnych noviniek
- Parkovanie pre bicykle (uzamykatelná kľetka s kamerovým systémom)
- Parkovanie pre návštevy prvé 3 hodiny zadarmo v garáži nákupného centra OC Polus
- Komunitné aktivity (networkingové akcie, spoločné raňajky, vzdelávacie workshopy)
- Nájomné, energie, internet, neobmedzená tlač a upratovacie služby sú fakturované spolu v rámci 1 faktúry
- Prítomnosť Community Managera, ktorý zabezpečuje chod priestorov a je v prípade potreby nájomcom k dispozícii

Popis lokality:

- Priestor sa nachádza na Vajnorskej ulici v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, v jednej z najrýchlejších sa rozvíjajúcich biznis lokalít hlavného mesta.
- Budova je súčasťou areálu nákupného centra OC Polus, čo nájomcom prináša priamy prístup k širokej ponuke reštaurácií, kaviarní, obchodov a služieb.
- V pešej dostupnosti sa nachádza jazero Kuchajda – ideálne na relaxáciu počas pracovného dňa.
- Lokalita disponuje výborným napojením na mestskú hromadnú dopravu – v blízkosti sú zastávky električky, autobusov aj trolejbusov.

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- Železničná stanica Bratislava - Nové Mesto: 0,9 km
- Hlavná železničná stanica: 3,5 km
- Hlavná autobusová stanica: 3,2 km
- Centrum mesta: 4 km
- Letisko M. R. Štefánika: 6,5 km

Nájomné podmienky:

- Základná cena: 270 až 350 € / pracovné miesto / mesiac v závislosti od veľkosti kancelárie a dĺžky nájmu
- Vyhradené parkovanie v garáži nákupného centra OC Polus: 80 € / miesto / mesiac
- **Všetky uvádzané ceny sú bez DPH**

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedení kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák

+421 903 308 186

info@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Kamila Poláková

+421940605154

kamila.polakova@knba.sk

