

Prenájom prízemných obchodných priestorov od 55 m² do 415 m² priamo v historickom centre mesta Trnava



9 €/m²/mesiac

Cena prenájmu od 9,00 € / m² / mesiac v závislosti od veľkosti priestoru

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Trnava*
Ulica:	*Hornopotočná*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Rok kolaudácie:*	*2012*
Úžitková plocha:	*1 m²*	*Pozícia:*	*Prízemie*
Zastavaná plocha:	*1 m²*	*Celková plocha:*	*1 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom prízemné obchodné priestory už od 55 m² až do 415 m² s možnosťou spájania priestorov do väčších celkov podľa požiadaviek budúceho nájomcu, ktoré sa nachádzajú v budove Malý Paríž na ulici Hornopotočná priamo v historickom centre mesta Trnava.

Popis lokality:

- *Polyfunkčná budova Malý Paríž sa nachádza v malebnej a frekventovanej časti mesta Trnava, v tesnej blízkosti hlavnej pešej zóny a historického centra mesta. Priamo oproti budove sa nachádza Katedrála sv. Jána Krstiteľa a v blízkosti je situovaná Trnavská univerzita, čo zaručuje prevádzkam v budove skvelú vizibilitu a vysokú frekvenciu chodcov (miestnych aj turistov).*
- *Vďaka bezprostrednej blízkosti k ulici Rybníková a taktiež dostatočným podzemným parkovacím kapacitám je budova jednoducho dostupná aj pre vozidlá.*

Základné informácie:

- *Priestory sú situované na prízemí budovy Malý Paríž, v ktorej 1. až 3. poschodie tvoria byty, ktorých obyvatelia sú prirodzenými zákazníkmi prevádzok na prízemí.*
- *V budove už pôsobí viacero prevádzok, napr. kaviareň s detským kútikom či interiérové štúdio a v blízkej budúcnosti sa pripravuje spustenie prevádzky fitness centra.*
- *Súčasťou budovy je aj samostatná časť "Medicentrum", v ktorej sa nachádzajú zdravotnícke zariadenia a prevádzky zamerané na podporu zdravia a vitality. Aj v tejto časti sú ešte stále k dispozícii voľné priestory – v prípade záujmu o viac informácií o voľných priestoroch v Medicentre nás prosím kontaktujte.*
- *Ponúkané priestory sú vhodné na široké spektrum podnikateľských účelov – kaderníctvo, salón krásy, kozmetické služby, showroom, zákaznícke centrum, maloobchodná prevádzka, yoga/pilates štúdio, ale aj gastro prevádzka.*
- *Priestory sú skolaudované ako obchodné priestory a sú v stave shell & core (holopriestor). Z tohto dôvodu je v niektorých prípadoch možné meniť účel využitia, dispozíciu a veľkosť priestorov podľa potrieb budúceho nájomcu.*
- *Parkovanie pre nájomcov aj zákazníkov je dostupné v suteréne budovy, pred budovou a tiež pred objektom Aquapark Trnava s dostatočnou kapacitou parkovacích miest.*
- *Časť budovy, v ktorej sa nachádzajú ponúkané priestory, je presvetlená prostredníctvom 4 strešných svetlíkov, ktoré tvoria átriá v jednotlivých častiach prízemia.*

Dostupné výmery priestorov:

- *55 m²*
- *125 m²*
- *415 m²*

Poznámka:

- *V prípade záujmu o väčšiu výmeru prenajímateľ ponúka možnosť prepojenia niektorých priestorov.*
- *V prípadne záujemu o menšiu výmeru ako 55 m² alebo presne stanovenú výmeru, vieme budúcim nájomcom pripraviť individuálnu ponuku.*

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- *Ulica Rybníková (obchvat historického centra): 200 m*
- *Hlavná autobusová stanica: 3 km*
- *Hlavná železničná stanica: 3 km*

Nájomné podmienky:

- *Cena prenájmu: od 9,00 € / m² / mesiac (v závislosti od veľkosti priestoru)*
- *Prevádzkové náklady: 1,50 € / m² / mesiac*
- *Spotreba energií*
- ***Všetky uvádzané ceny sú bez DPH***
- *Prenajímateľ preferuje dlhodobých a etablovaných nájomcov*

Prenajímateľ ponúka viaceré finančné benefity, ako:

- *Rent free na čas zariadenia prevádzky*
- *Nízku kauciu – výška 2-mesačného nájomného*
- *Mesačné nájomné (pozitívny vplyv na cashflow)*
- *Nízke prevádzkové náklady*

Pôdorysy** sú súčasťou **fotogalérie inzerátu.

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

Bc. Kamila Poláková
+421 940 605 154
kamila.polakova@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Kamila Poláková***
Telefón : ***+421940605154***
E-mail: ***kamila.polakova@knba.sk***