

Prenájom moderných kancelárskych priestorov na prestížnej adrese priamo v modernom centre mesta Bratislava



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Chalupková
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	Vo výstavbe
Úžitková plocha:	1 m ²	Celková plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderné kancelárske priestory v projekte Chalupkova, ktorý je aktuálne vo výstavbe v najmodernejšej časti Bratislavy v novovznikajúcom centre mesta a priamo oproti hlavnej autobusovej stanici. V budove budú použité tie najmodernejšie technológie s dôrazom na udržateľnosť, kvalitné pracovné prostredie a nižšie náklady pre najomcov.

- V projekte je k dispozícii celkovo 33 000 m² kancelárskych priestorov.
- Výmera prenajímanej plochy aj dispozičné riešenie (open space, samostatné kancelárie a pod.) sú plne prispôsobiteľné podľa potrieb a požiadaviek budúceho nájomcu.
- K dispozícii bude aj koncept BASE -flexibilné kancelárie s výmerou od 16 m².
- Priestory sa budú nachádzať na jednej z najprestížnejších lokalít v Bratislave medzi ulicami Chalupkova, Košická a Mlynské nivy.
- Priestory sú súčasťou multifunkčného projektu Chalupkova, ktorý budú tvoriť obchodné, kancelárske aj rezidenčné jednotky.

Popis lokality:

- Novovznikajúca moderná a prestížna časť Bratislavy (downtown)
- Výborná vybavenosť lokality (nákupné centrum Nivy, reštaurácie, kaviarne, supermarket, lekáreň, pošta)

Základné informácie:

- Prispôsobiteľné rozloženia priestorov podľa požiadaviek budúceho nájomcu
- Priestory budú k dispozícii pre úpravy (fit-out) od septembra 2026
- Priestory budú finálne odovzdané v stave holopriestoru v júni 2027

Doplňujúce informácie:

- Vynikajúca poloha s výbornou dopravnou dostupnosťou
- Využitie obnoviteľných zdrojov energie = nízke prevádzkové náklady a šetrnosť k životnému prostrediu (doplnené i o úsporné fotovoltaické panely, úsporné inteligentné osvetlenie,...)
- LEED Platinum certifikácia / LEED Carbon zero
- Inteligentné technológie pre maximálny komfort nájomcov (inteligentný ventilačný systém, monitorovanie hladiny CO₂ a vlhkosti, vysokokvalitná akustická izolácia,...)
- Parkovanie v podzemných garážach s dostatočnou kapacitou parkovacích miest
- Nabíjacie stanice pre elektromobily
- Inteligentný parkovací a prístupový systém do budovy a priestorov
- Rozsiahle zelené terasy a spoločná strešná záhrada na relax alebo firemné akcie
- Plne vybavená úschovňa bicyklov so sprchami a technickým servisom

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- MHD zastávka v bezprostrednej blízkosti
- Hlavná autobusová stanica v bezprostrednej blízkosti
- Hlavná železničná stanica: 4 km
- Napojenie na bratislavský mestský obchvat / diaľnicu D1: 2,7 km
- Letisko Bratislava: 7,7 km
- Letisko Viedeň: 50 km

Nájomné podmienky na vyžiadanie.

Video k projektu Chalupkova nájdete [TU](#).

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák
+421 903 308 186
info@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

