

## Prenájom obchodných priestorov od 50 m<sup>2</sup> do 240 m<sup>2</sup> priamo v modernom centre mesta Bratislava



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Chalupková
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	Vo výstavbe
Vlastníctvo:	korporácia	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	1 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	1 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom budúce moderné obchodné priestory od 50 m<sup>2</sup> do 240 m<sup>2</sup>, ktoré sú súčasťou projektu Chalupkova, ktorý je aktuálne vo výstavbe v najmodernejšej časti Bratislavy v novovznikajúcom centre mesta pri severnom brehu Dunaja a priamo oproti hlavnej autobusovej stanici.

- Priestory sa budú nachádzať na jednej z najprestížnejších lokalít v Bratislave medzi ulicami Chalupkova, Košická a Mlynské nivy.
- Priestory sú súčasťou multifunkčného projektu Chalupkova, ktorého súčasťou sú obchodné, kancelárske aj rezidenčné priestory (byty).
- Kombinácia projektu Chalupkova a okolitých objektov vytvára pre túto oblasť potenciál stať sa hlavnou nákupnou pasážou v Bratislave, ktorú si obľúbia nielen miestni obyvatelia, ale aj zahraniční turisti.

### Základné informácie:

- Priestory sú vhodné pre rôzne druhy obchodných prevádzok a služieb
- Priestory budú k dispozícii pre úpravy (fit out) od septembra 2026
- Priestory budú finálne odovzdané v stave holopriestoru v júni 2027

#### **Dostupné výmery priestorov bez terasy:**

- 49 m<sup>2</sup>
- 69 m<sup>2</sup>
- 93 m<sup>2</sup>
- 99 m<sup>2</sup>
- 103 m<sup>2</sup>
- 107 m<sup>2</sup>

#### **Dostupné výmery priestorov s terasou:**

- 64 m<sup>2</sup> + terasa 25 m<sup>2</sup>
- 67 m<sup>2</sup> + terasa 25 m<sup>2</sup>
- 105 m<sup>2</sup> + terasa 51 m<sup>2</sup>
- 129 m<sup>2</sup> + terasa 116 m<sup>2</sup>
- 133 m<sup>2</sup> + terasa 34 m<sup>2</sup>
- 186 m<sup>2</sup> + terasa 51 m<sup>2</sup>
- 242 m<sup>2</sup> + terasa 46 m<sup>2</sup>

#### **Popis lokality:**

Novovznikajúca moderná a prestížna časť Bratislavy (downtown), ktorá má potenciál stať sa obľúbenou nákupnou zónou pre miestnych obyvateľov aj zahraničných turistov

Dobrá vybavenosť lokality (nákupné centrum Nivy, reštaurácie, kaviarne, supermarket, lekáreň, pošta)

#### **Napojenie na dopravnú infraštruktúru:**

- MHD zastávka v bezprostrednej blízkosti
- Hlavná autobusová stanica v bezprostrednej blízkosti
- Hlavná železničná stanica: 4 km
- Letisko Bratislava: 7,7 km
- Napojenie na bratislavský mestský obchvat / diaľnicu D1: 2,7 km

#### **Developer ponúka pomoc s koordináciou projektu a rôzne finančné a nefinančné incentíva, ako:**

- Rent Free
- Step - up rent
- Podpora marketingu cez aplikáciu v administratívnej budove a cez kartičku benefitov Chalupkova od PRe

#### **Nájomné podmienky na vyžiadanie.**

**Pôdorysy** sú súčasťou **fotogalérie** inzerátu.

**Video** k projektu Chalupkova nájdete [TU](#).

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedeních kontaktných údajoch:

**Ing. Ján Liščák**

+421 903 308 186

info@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Ján Liščák**

**0903308186**

**info@knba.sk**

