

Prenájom obchodných priestorov od 65 m² priamo v modernom centre mesta Bratislava



Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Chalupková*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*Vo výstavbe*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Pozícia:*	*Prízemie*
Úžitková plocha:	*1 m²*	*Celková plocha:*	*1 m²*
Zastavaná plocha:	*1 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderné obchodné priestory od 65 m² s možnosťou spájania do väčších celkov podľa požiadaviek budúceho nájomcu. Priestory sú súčasťou projektu Chalupkova, ktorý je aktuálne vo výstavbe a ktorý sa nachádza v najmodernejšej časti Bratislavy v novovznikajúcom centre mesta a priamo oproti hlavnej autobusovej stanici.

➔ Priestory budú situované v jednej z najprestížnejších lokalít v Bratislave medzi ulicami Chalupkova, Košická a Mlynské nivy.
➔ Priestory sú súčasťou multifunkčného projektu Chalupkova, ktorý budú tvoriť obchodné, kancelárske aj rezidenčné jednotky.
➔ Práve kombinácia tohto projektu s okolitými objektmi vytvára pre túto lokalitu potenciál stať sa hlavnou nákupnou pasážou v Bratislave, ktorú si obľúbia nielen miestni obyvatelia, ale aj zahraniční turisti.

Základné informácie:

- *Priestory sú vhodné pre rôzne druhy obchodných prevádzok a služieb*
- *Priestory budú k dispozícii pre úpravy (fit-out) od septembra 2026*
- *Priestory budú finálne odovzdané v stave holopriestoru v júni 2027*

Dostupné výmery priestorov bez terasy:

- *85,9 m^2*
- *104,6 m^2*
- *107,2 m^2*

Dostupné výmery priestorov s terasou:

- *65 m^2 + terasa 25 m^2*
- *132,5 m^2 + terasa 116 m^2*
- *135 m^2 + terasa 34 m^2*
- *190 m^2 + terasa 51 m^2*

Poznámka:

- *V prípade záujmu o väčšiu výmeru prenajímateľ ponúka možnosť prepojenia viacerých priestorov.*

Popis lokality:

- *Novovznikajúca moderná a prestížna časť Bratislavy (downtown), ktorá má potenciál stať sa obľúbenou nákupnou zónou pre miestnych obyvateľov aj zahraničných turistov*
- *Výborná vybavenosť lokality (nákupné centrum Nivy, reštaurácie, kaviarne, supermarket, lekáreň, pošta)*
- *Vynikajúca poloha so skvelou dopravnou dostupnosťou*

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- *MHD zastávka v bezprostrednej blízkosti*
- *Hlavná autobusová stanica v bezprostrednej blízkosti*
- *Hlavná železničná stanica: 4 km*
- *Letisko Bratislava: 7,7 km*
- *Napojenie na bratislavský mestský obchvat / diaľnicu D1: 2,7 km*

Developer ponúka pomoc s koordináciou projektu a rôzne finančné a nefinančné incentíva, ako:

- *Rent Free*
- *Step – up rent*
- *Podpora marketingu cez aplikáciu v administratívnej budove a cez kartičku benefitov Chalupkova od PRe*

Nájomné podmienky na vyžiadanie.

***Pôdorysy** sú súčasťou **fotogalérie** inzerátu.*

***Video** k projektu Chalupkova nájdete **TU**.*

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák
+421 903 308 186
info@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Kamila Poláková***
Telefón : ***+421940605154***
E-mail: ***kamila.polakova@knba.sk***