

Prenájom samostatného kancelárskeho priestoru od 200 m² v GBC I v meste Bratislava



12,50 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Galvaniho*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*1 m²*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Úžitková plocha:	*1 m²*	*Celková plocha:*	*1 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom samostatné kancelárske priestory od 200 m² do 483 m², ktoré sa nachádzajú na 5. nadzemnom podlaží budovy GBC I vo frekventovanej lokalite kampusu Galvaniho Business Center, ktorý je tvorený 5 biznis centrami.

➔ Celková výmera priestoru je 483 m², ale priestor sa dá prenajať už od 200 m².
➔ Priestor je v stave rekonštrukcie po predchádzajúcom nájomcovi a bude prispôsobený na mieru budúceho nájomcu podľa jeho potrieb a požiadaviek (vybavenie, rozdelenie priestoru na menšie kancelárie, atď). Prenajímateľ na vlastné náklady v priestore vykoná štandardnú úpravu (fit-out).

***Základné informácie**:*

- *Každý priestor môže mať samostatné toalety dimenzované podľa požiadaviek budúceho nájomcu, ako aj sprchu a samostatnú serverovňu*
- *Priestor má samostatný balkón*
- *Priestor má samostatný vstup*

Doplňujúce informácie:

- *Vnútorná výška priestoru závisí od úpravy stropu, ktorý môže byť kazetový, sadrokartónový alebo si ho môže budúci nájomca ponechať otvorený (priznaný)*
- *Klimatizačné jednotky*
- *Vzduchotechnika*
- *Kúrenie prostredníctvom nástenných radiátorov*
- *Zdvojené dutinové podlahy (floorboxy)*
- *Otvárateľné okná*
- *V priestore sú inštalované deliace steny, ktoré môže budúci nájomca v prípade záujmu využiť na flexibilné prispôsobenie priestoru*
- *Presvetlený priestor s veľkým množstvom denného svetla*
- *K priestoru prislúchajú parkovacie státia v podzemnej garáži*
- *Pred budovou sú dostatočné parkovacie kapacity pre návštevy*

Popis lokality:

- *Priestor sa nachádza v kampuse Galvaniho Business Center, ktorý pozostáva z 5 administratívnych budov s tisíckami zamestnancov, vďaka čomu je lokalita kompletne občiansky vybavená.*
- *V tesnej blízkosti sa nachádza predajňa XXXLutz a okolie dotvárajú nákupné centrá IKEA, Avion Shopping Park, Decathlon, Sconto nábytok, Bauhaus, Hornbach a ďalšie obľúbené obchodné prevádzky.*

Služby v budove a blízkom okolí:

- *Kantíny a reštaurácie*
- *Avion Shopping Park*
- *Slovenská pošta*
- *Potravinové reťazce*
- *Notár*
- *Zdravotné zariadenie*
- *Fitness centrum*
- *Hotely*
- *Zastávky MHD*
- *Letisko M. R. Štefánika*

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- *Komfortné a rýchle napojenie do centra mesta, ako aj na hlavné cestné ťahy na smery CZ, AU, HU cez diaľničný obchvat mesta Bratislava (iba cca 1 km od priestoru)*
- *Letisko: 2,3 km*
- *Avion Shopping Park: 400 m*

Nájomné podmienky:

- *Cena prenájmu: 12,50 € / m² / mesiac*
- *Prevádzkové náklady: 4,90 € / m² / mesiac*
- *Prenájom vyhradeného parkovacieho státia v podzemnej garáži: 90 € / miesto / mesiac*
- *Prenájom vonkajšieho parkovacieho státia: 45 € / miesto / mesiac*
- ***Všetky uvádzané ceny sú bez DPH***
- *Minimálna dĺžka prenájmu: 5 rokov*

***Video prezentáciu** priestoru nájdete **TU**.*

***Pôdorys** priestoru je súčasťou **fotogalérie** inzerátu.*

Poznámka:

- *V budove GBC I máme k dispozícii aj väčšie priestory – od 586 m² až do 903 m² na 2. nadzemnom podlaží. Viac informácií nájdete **TU**.*

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák
+421 903 308 186
info@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ján Liščák***
Telefón : ***0903308186***
E-mail: ***info@knba.sk***