

## Prenájom samostatného kancelárskeho priestoru od 200 m<sup>2</sup> v GBC I v meste Bratislava



12,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Galvaniho
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	1 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom samostatné kancelárske priestory od 200 m<sup>2</sup> do 483 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú na 5. nadzemnom podlaží budovy GBC I vo frekventovanej lokalite kampusu Galvaniho Business Center, ktorý je tvorený 5 biznis centrami.

→ Celková výmera priestoru je 483 m<sup>2</sup>, ale priestor sa dá prenajať už od 200 m<sup>2</sup>.

→ Priestor je v stave rekonštrukcie po predchádzajúcom nájomcovi a bude prispôsobený na mieru budúceho nájomcu podľa jeho potrieb a požiadaviek (vybavenie, rozdelenie priestoru na menšie kancelárie, atď). Prenajímateľ na vlastné náklady v priestore vykoná štandardnú úpravu (fit-out).

### Základné informácie:

- Každý priestor môže mať samostatné toalety dimenzované podľa požiadaviek budúceho nájomcu, ako aj sprchu a samostatnú serverovňu
- Priestor má samostatný balkón
- Priestor má samostatný vstup

### **Doplňujúce informácie:**

- Vnútrotná výška priestoru závisí od úpravy stropu, ktorý môže byť kazetový alebo sadrokartónový alebo si ho môže budúci nájomca ponechať otvorený (priznaný)
- Klimatizačné jednotky
- Vzduchotechnika
- Kúrenie prostredníctvom nástenných radiátorov
- Zdvojené dutinové podlahy (floorboxy)
- Otvárateľné okná
- V priestore sú inštalované deliace steny, ktoré môže budúci nájomca v prípade záujmu využiť na flexibilné prispôsobenie priestoru
- Presvetlený priestor s veľkým množstvom denného svetla
- K priestoru prislúchajú parkovacie státa v podzemnej garáži
- Pred budovou sú dostatočné parkovacie kapacity pre návštevy

### **Popis lokality:**

- Priestor sa nachádza v kampuse Galvaniho Business Center, ktorý pozostáva z 5 administratívnych budov s tisíckami zamestnancov, vďaka čomu je lokalita kompletne občiansky vybavená.
- V tesnej blízkosti sa nachádza predajňa XXXLutz a okolie dotvárajú nákupné centrá IKEA, Avion Shopping Park, Decathlon, Sconto nábytok, Bauhaus, Hornbach a ďalšie obľúbené obchodné prevádzky.

### **Služby v budove a blízkom okolí:**

- Kantíny a reštaurácie
- Avion Shopping Park
- Slovenská pošta
- Potravinové reťazce
- Notár
- Zdravotné zariadenie
- Fitness centrum
- Hotely
- Zastávky MHD
- Letisko M. R. Štefánika

### **Napojenie na dopravnú infraštruktúru:**

- Komfortné a rýchle napojenie do centra mesta, ako aj na hlavné cestné ťahy na smery CZ, AU, HU cez diaľničný obchvat mesta Bratislava (iba cca 1 km od priestoru)
- Letisko: 2,3 km
- Avion Shopping Park: 400 m

### **Nájomné podmienky:**

- Cena prenájmu: 12,50 € / m<sup>2</sup> / mesiac
- Prevádzkové náklady: 4,90 € / m<sup>2</sup> / mesiac
- Prenájom vyhradeného parkovacieho státa v podzemnej garáži: 90 € / miesto / mesiac
- Prenájom vonkajšieho parkovacieho státa: 45 € / miesto / mesiac
- **Všetky uvádzané ceny sú bez DPH**
- Minimálna dĺžka prenájmu: 5 rokov

**Video prezentáciu priestoru nájdete [TU](#).**

**Pôdorys priestoru je súčasťou [fotogalérie](#) inzerátu.**

**Poznámka:**

- V budove GBC I máme k dispozícii aj väčšie priestory - od 586 m<sup>2</sup> až do 903 m<sup>2</sup> na 2. nadzemnom podlaží. Viac informácií nájdete [TU](#).

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

**Ing. Ján Liščák**

+421 903 308 186

info@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Ing. Ján Liščák***  
***0903308186***  
***info@knba.sk***

