Prenájom samostatného kancelárskeho priestoru 586 m² v GBC I v meste Bratislava



12,50 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Galvaniho*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*1 m²*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Úžitková plocha:	*1 m²*	*Celková plocha:*	*1 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom samostatný kancelársky priestor o výmere 586 m², ktorý sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží budovy GBC I vo frekventovanej lokalite kampusu Galvaniho Business Center, ktorý je tvorený 5 biznis centrami.

*➔ Vedľa ponúkaného priestoru sa nachádza ďalší kancelársky priestor o výmere 317 m² a v prípade záujmu je priestory možné prepojiť s celkovou výslednou výmerou 903 m². Viac informácií o priestore s výmerou 317 m² nájdete **TU**.*
➔ Priestor je v stave holopriestoru a bude prispôsobený na mieru budúceho nájomcu podľa jeho potrieb a požiadaviek. Prenajímateľ na vlastné náklady v priestore vykoná štandardnú úpravu (fit-out).

***Základné informácie**:*

- *Každý priestor môže mať samostatné toalety dimenzované podľa požiadaviek budúceho nájomcu, ako aj sprchu a samostatnú serverovňu*
- *Priestor má samostatný vstup*

- *Z priestoru je priamy prístup na vnútroobjektovú terasu*

Doplňujúce informácie:

- *Vnútorná výška priestoru závisí od úpravy stropu, ktorý môže byť kazetový, sadrokartónový alebo si ho môže budúci nájomca ponechať otvorený (priznaný)*
- *Stropné klimatizačné jednotky*
- *Kúrenie prostredníctvom nástenných radiátorov*
- *Zdvojené dutinové podlahy (floorboxy)*
- *K priestoru prislúchajú parkovacie státia v podzemnej garáži*
- *Pred budovou sú dostatočné parkovacie kapacity pre návštevy*

Popis lokality:

- *Priestor sa nachádza v kampuse Galvaniho Business Center, ktorý pozostáva z 5 administratívnych budov s tisíckami zamestnancov, vďaka čomu je lokalita kompletne občiansky vybavená.*
- *V tesnej blízkosti sa nachádza predajňa XXXLutz a okolie dotvárajú nákupné centrá IKEA, Avion Shopping Park, Decathlon, Sconto nábytok, Bauhaus, Hornbach a ďalšie obľúbené obchodné prevádzky.*

Služby v budove a blízkom okolí:

- *Kantíny a reštaurácie*
- *Avion Shopping Park*
- *Slovenská pošta*
- *Potravinové reťazce*
- *Notár*
- *Zdravotné zariadenie*
- *Fitness centrum*
- *Hotely*
- *Zastávky MHD*
- *Letisko M. R. Štefánika*

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- *Komfortné a rýchle napojenie do centra mesta, ako aj na hlavné cestné ťahy na smery CZ, AU, HU cez diaľničný obchvat mesta Bratislava (iba cca 1 km od priestoru)*
- *Letisko: 2,3 km*
- *Avion Shopping Park: 400 m*

Nájomné podmienky:

- *Cena prenájmu: 12,50 € / m² / mesiac*
- *Prevádzkové náklady: 4,90 € / m² / mesiac*
- *Prenájom vyhradeného parkovacieho státia v podzemnej garáži: 90 € / miesto / mesiac*
- *Prenájom vonkajšieho parkovacieho státia: 45 € / miesto / mesiac*
- ***Všetky uvádzané ceny sú bez DPH***
- *Minimálna dĺžka prenájmu: 5 rokov*

***Video prezentáciu** priestoru nájdete **TU**.*

***Pôdorys** priestoru je súčasťou **fotogalérie** inzerátu.*

Poznámka:

- *V budove GBC I máme k dispozícii aj menšie priestory od 200 m² na 5. nadzemnom podlaží. Viac informácií nájdete **TU**.*

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák
+421 903 308 186
info@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ján Liščák***
Telefón : ***0903308186***
E-mail: ***info@knba.sk***