

Budúca výstavba obchodných skladov na prenájom – obchod / sklad / kancelária od 650 m² v meste Senec



7,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Aurela Stodolu
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	Vo fáze projektovania
Úžitková plocha:	1 m ²	Celková plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom budúce skladovo-výrobné priestory s možnosťou umiestnenia showroomu / kancelárie, a to celé od 650 m² do 2100 m² v priemyselnej zóne mesta Senec (Senec - Juh), ktorých výstavba je plánovaná na mieru a podľa požiadaviek budúceho nájomcu, pričom hala môže byť pripravená na nasťahovanie už ku koncu tohto roka (2026).

→ Priestory budú súčasťou areálu, ktorý sa nachádza v dynamicky sa rozvíjajúcej zóne pri diaľnici D1 SENEČ.

→ Veľkou výhodou týchto budúcich priestorov je možnosť ich prispôsobenia na mieru a podľa požiadaviek budúceho nájomcu, a z tohto dôvodu môžu byť priestory využité na široké spektrum podnikateľských účelov (obchod, sklad, gastro, služby, výroba, šport, atď).

Základné technické parametre priestorov haly C:

- Minimálna vnútorná výška priestoru: 7 m
- Celý objekt bude postavený z kvalitných stavebných materiálov
- Podlaha z lešteného betónu s vysokým nosným zaťažením

- Vykurovanie a chladenie priestoru bude zabezpečené prostredníctvom tepelných čerpadiel
- Dostatočné parkovacie kapacity priamo pred objektom
- Dostatočný príkon elektrickej energie

Prevedenie priestorov v hale C na mieru budúceho nájomcu:

- Elektrické brány: počet, rozmer a umiestnenie podľa požiadaviek budúceho nájomcu
- Presklené fasády: počet, rozmer a umiestnenie podľa požiadaviek budúceho nájomcu
- Kancelárske a showroomové priestory: veľkosť, dispozícia, kvalitatívne prevedenie podľa požiadaviek budúceho nájomcu
- Súčasťou budúcich priestorov môže byť aj vzduchotechnika
- Možnosť umiestnenia skladu, kancelárie a showroomu pod jednou strechou

Lokalita:

- Areál sa nachádza v zóne logistického centra Senec - Prologis a je situovaný po ľavej strane cesty II/503 v smere Senec - diaľnica D1 - Pezinok
- Komfortné a rýchle napojenie na diaľnicu D1

Nájomné podmienky:

- Prenájom skladového priestoru: 7,50 € / m² / mesiac
- Servisné poplatky bez energií: 1,50 € / m² / mesiac
- **Všetky uvádzané ceny sú bez DPH**
- Minimálna dĺžka doby nájmu: 5 rokov a viac

Fotodokumentácia vo fotogalérii tohto inzerátu zobrazuje už zrealizované susedné objekty a slúži na ilustráciu potenciálneho prevedenia fasád (elektrické brány, presklenia, vstupy), ako aj interiéru (showroom, kancelária, sklad).

Video prezentáciu interiéru susedného objektu, ktorého súčasťou je aj realizácia kancelárskeho a showroomového priestoru, nájdete [TU](#).

Poznámka:

- Fotodokumentácia a videodokumentácia iba ilustruje aké možnosti a stavebné prevedenia sa dajú realizovať v budúcej výstavbe haly C – budúci nájomca si môže interiér priestorov vyskladať podľa svojich požiadaviek.

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedení kontaktných údajoch:

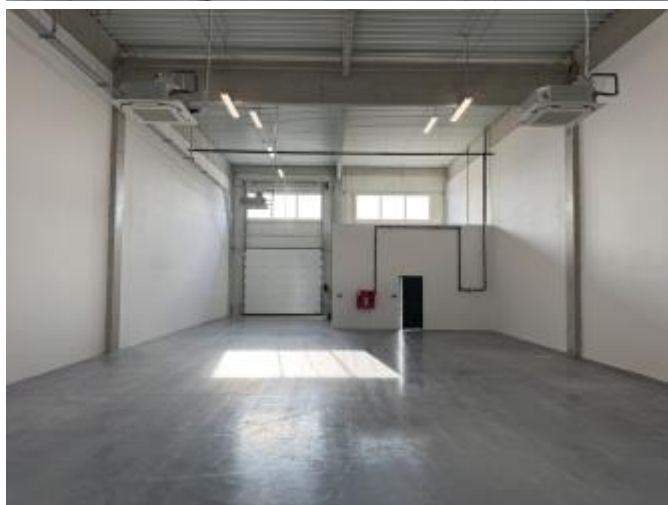
Ing. Ján Liščák

+421 903 308 186

info@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

