

Predaj prízemného obchodného priestoru 62,79 m² v úplne novej rezidenčnej budove na Račianskej ulici v meste Bratislava

250 163 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	korporácia	Rok kolaudácie:	2024
Úžitková plocha:	62.79 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	1 m ²	Celková plocha:	62.79 m ²
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj obchodný priestor o úžitkovej ploche 62,79 m², ktorý je situovaný na prízemí úplne novej a modernej rezidenčnej budovy „Pri Mýte“ priamo na frekventovanej Račianskej ulici v meste Bratislava.

→ Jedná sa o skutočne jedinečný a krásny priestor, ktorý je dodávaný v štandarde holopriestoru, takže si ho viete prispôsobiť podľa svojich potrieb a predstáv.

→ Priestor sa nachádza na Račianskej ulici, priamo pri hlavnom mestskom ťahu, takže sa vyznačuje vynikajúcou dostupnosťou pre klientov a zamestnancov, ako aj skvelou vizibilitou s vysokou frekvenciou ľudí.

Základné informácie:

- Priestor sa nachádza v prednej časti budovy s orientáciou do frekventovanej Račianskej ulice
- V priestore je predpripravené samostatné sociálne zázemie (toaleta, umývadlo)

- V priestore je predpripravená vzduchotechnika, klimatizácia, kúrenie, elektrické rozvody aj svietenie
- Vstup do priestoru je priamo od ulice cez prednú presklenú fasádu
- Priestor je v štandarde holopriestoru, takže si ho viete prispôbiť podľa svojich potrieb a predstáv

Doplňujúce informácie:

- K dispozícii je dostatočné množstvo parkovacích miest priamo pod budovou v podzemných garážach a v prípade záujmu sú k dispozícii aj vonkajšie parkovacie miesta.

Služby v budove a okolí:

- Kaviareň (priamo na prízemí budovy)
- Slovenská pošta
- Banky
- Reštaurácie a bistrá
- Potraviny
- Lekáreň
- Športoviská
- Požičovňa bicyklov (Slovnaft BAjk station)
- Prostredie na oddych a relax priamo pri priestore

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- MHD zastávky električiek, autobusov a trolejbusov v bezprostrednej blízkosti
- Hlavná železničná stanica: 2,3 km
- Hlavná autobusová stanica: 4 km
- Priestor sa nachádza na Račianskej ulici priamo pri hlavnom mestskom ťahu, takže sa vyznačuje vynikajúcou dostupnosťou aj pre automobilovú dopravu

Predajná cena priestoru je **250 163 €** bez DPH (3 983 € bez DPH / m²).

Pôdorys priestoru je súčasťou **fotogalérie** inzerátu.

Viac fotografií priestoru nájdete [TU](#).

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedení kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák
 +421 903 308 186
 info@knba.sk
 www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

