

Predaj samostatného kancelárskeho priestoru 172,9 m² v úplne novej rezidenčnej budove na Račianskej ulici v meste Bratislava



585 041 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	korporácia	Rok kolaudácie:	2024
Úžitková plocha:	172.9 m ²	Celková plocha:	198.52 m ²
Zastavaná plocha:	1 m ²	Plocha loggie:	25.62 m ²
Stav:	novostavba	Počet logií:	3
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj samostatný kancelársky priestor o úžitkovej ploche 172,9 m², ktorý je situovaný na 2. nadzemnom podlaží úplne novej a modernej rezidenčnej budovy „Pri Mýte“ na Račianskej ulici v meste Bratislava.

→ Jedná sa o skutočne jedinečný a krásny priestor, ktorý dokonca spĺňa atribúty priestoru na bývanie, no zároveň je dodávaný v štandarde holopriestoru, takže si ho viete prispôbiť podľa svojich potrieb a predstáv.

→ Priestor sa nachádza na Račianskej ulici, priamo pri hlavnom mestskom ťahu, takže sa vyznačuje vynikajúcou dostupnosťou pre klientov a zamestnancov, ako aj skvelou vizibilitou s vysokou frekvenciou ľudí.

→ Priestor je skvele odhlučnený, takže poskytuje veľmi príjemné a zdravé pracovné prostredie. Prispieva k tomu tiež nádherný výhľad na zelený vnútroblok (fotografie výhľadu nájdete vo fotogalérii

inzerátu).

→ V prípade záujmu o väčší priestor je možné ponúkany priestor flexibilne prepojiť so susedným priestorom s celkovou výslednou výmerou 347,8 m² + loggia 62,19 m² (viz pôdorys vo fotogalérii).

Základné informácie:

- Priestor má z jednej strany výhľad do Račianskej ulice a z druhej strany do zeleného vnútrobloku
- Svetlá výška priestoru je 3,5 m
- V priestore je predpripravené samostatné sociálne zázemie (toaleta, umývadlo)
- V priestore je predpripravená vzduchotechnika, klimatizácia, kúrenie, elektrické rozvody aj svietenie
- K priestoru prislúchajú 3 loggie spolu o výmere 25,62 m²
- Priestor je v štandarde holopriestoru, takže si ho viete prispôbiť podľa svojich potrieb a predstáv

Doplňujúce informácie:

- K dispozícii je dostatočné množstvo parkovacích miest priamo pod budovou v podzemných garážach a v prípade záujmu sú k dispozícii aj vonkajšie parkovacie miesta.

Služby v budove a okolí:

- Kaviareň (priamo na prízemí budovy)
- Slovenská pošta
- Banky
- Reštaurácie a bistrá
- Potraviny
- Lekáreň
- Športoviská
- Požičovňa bicyklov (Slovnaft BAjk station)
- Prostredie na oddych a relax pri priestore

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- MHD zastávky električiek, autobusov a trolejbusov v bezprostrednej blízkosti
- Hlavná železničná stanica: 2,3 km
- Hlavná autobusová stanica: 4 km
- Priestor sa nachádza na Račianskej ulici priamo pri hlavnom mestskom ťahu, takže sa vyznačuje vynikajúcou dostupnosťou aj pre automobilovú dopravu

Predajná cena priestoru je **585 041 €** bez DPH (3 194 € bez DPH / m²).

Pôdorys priestoru je súčasťou **fotogalérie** inzerátu.

Video prezentáciu priestoru nájdete [TU](#).

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedení kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák
+421 903 308 186

info@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

