

Prenájom samostatného komerčného priestoru od 335 m² v nákupnom centre Aupark v meste Piešťany



12 €/m²/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Nitrianska
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	1 m ²	Celková plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom samostatný komerčný priestor, ktorý je dispozične umiestnený na 2 podlažiach (2. a 3. nadzemné podlažie), pričom výmera priestorov na 2. nadzemnom podlaží je 334,91 m² a výmera priestorov na 3. nadzemnom podlaží je 348 m². Je možné si každé podlažie prenajať samostatne alebo obe podlažia spolu s celkovou výmerou 682,91 m².

→ Priestor bol v minulosti využívaný ako kancelárske zázemie spoločnosti, avšak aktuálne dispozičné rozloženie priestoru je možné pre budúceho nájomcu upraviť na mieru podľa jeho potrieb a požiadaviek.

→ Priestor tak môže slúžiť pre rôzne účely využitia:

- kancelária spoločnosti
- notár
- právnická firma
- fitness
- masážny salón

- zdravotné zariadenie (zubná ambulancia, estetická klinika, všeobecný lekár, fyzioterapeut, atď.)

→ K priestoru prislúcha celkovo 11 samostatných exteriérových parkovacích miest umiestnených vedľa priestoru a je taktiež možné parkovať priamo v nákupnom centre Aupark.

→ Priestor má samostatný vstup prostredníctvom výťahu, do ktorého je možné vstupovať priamo z ulice, vďaka čomu je vstup nezávislý od otváracích hodín nákupného centra.

Základné informácie:

- Aktuálne dispozičné rozloženie priestoru je možné pre budúceho nájomcu upraviť na mieru podľa jeho potrieb a požiadaviek.
- Každé podlažie má samostatné wc pre ženy a wc pre mužov, kuchynku, rozvodovňu a serverovňu.
- K priestoru prislúchajú 2 terasy, ktoré sú dostupné z 3. nadzemného podlažia.
- Podlažia sú prepojené schodiskom, ako aj výťahom.

Doplňujúce informácie:

- Výťah obsluhuje obe podlažia a vonkajší vstup do výťahu je v exteriéri priamo od ulice
- Vzduchotechnika
- Klimatizácia
- Floorboxy
- Žalúzie
- Otváratelné okná
- Postranné radiátory

Služby v budove a okolí:

- Nákupné centrum Aupark = široké spektrum služieb
- Slovenská pošta
- Lekáreň
- Reštaurácie, bistrá a kaviarne
- Potravinové reťazce
- Banka, bankomaty
- Drogéria
- Nemocnica
- Hotel
- Okolie vhodné na oddych

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- Hlavná autobusová stanica: 1,7 km
- Hlavná železničná stanica: 1,7 km

Nájomné podmienky:

- Cena nájmu: 12 € / m² / mesiac
- Prevádzkové náklady: 3,50 € / m² / mesiac
- Vlastná spotreba elektrickej energie a vody
- Prenájom parkovacieho státi: 50,00 € / miesto / mesiac
- **Všetky uvádzané ceny sú bez DPH**
- Minimálna dĺžka prenájmu: 5 rokov

Pôdorys priestoru sú súčasťou fotogalérie inzerátu.

Viac fotografií priestoru nájdete [TU](#).

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák

+421 903 308 186

info@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Ing. Ján Liščák
0903308186

E-mail:

info@knba.sk

