

Prenájom samostatného komerčného priestoru od 335 m² v nákupnom centre Aupark v meste Piešťany



12 €/m²/mesiac

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Piešťany*
Obec:	*Piešťany*
Ulica:	*Nitrianska*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*1 m²*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Úžitková plocha:	*1 m²*	*Celková plocha:*	*1 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom samostatný komerčný priestor, ktorý je dispozične umiestnený na 2 podlažiach (2. a 3. nadzemné podlažie), pričom výmera priestorov na 2. nadzemnom podlaží je 334,91 m² a výmera priestorov na 3. nadzemnom podlaží je 348 m². Je možné si každé podlažie prenajať samostatne alebo obe podlažia spolu s celkovou výmerou 682,91 m².

→ Priestor bol v minulosti využívaný ako kancelárske zázemie spoločnosti, avšak aktuálne dispozičné rozloženie priestoru je možné pre budúceho nájomcu upraviť na mieru podľa jeho potrieb a požiadaviek.
→ Priestor tak môže slúžiť pre rôzne účely využitia:

- *kancelária spoločnosti*
- *notár*
- *právnická firma*
- *fitness*
- *masážny salón*

- *zdravotné zariadenie (zubná ambulancia, estetická klinika, všeobecný lekár, fyzioterapeut, atď.)*

→ K priestoru prislúcha celkovo 11 samostatných exteriérových parkovacích miest umiestnených vedľa priestoru a je taktiež možné parkovať priamo v nákupnom centre Aupark.
→ Priestor má samostatný vstup prostredníctvom výťahu, do ktorého je možné vstupovať priamo z ulice, vďaka čomu je vstup nezávislý od otváracích hodín nákupného centra.

Základné informácie:

- *Aktuálne dispozičné rozloženie priestoru je možné pre budúceho nájomcu upraviť na mieru podľa jeho potrieb a požiadaviek.*
- *Každé podlažie má samostatné wc pre ženy a wc pre mužov, kuchynku, rozvodovňu a serverovňu.*
- *K priestoru prislúchajú 2 terasy, ktoré sú dostupné z 3. nadzemného podlažia.*
- *Podlažia sú prepojené schodiskom, ako aj výťahom.*

Doplňujúce informácie:

- *Výťah obsluhuje obe podlažia a vonkajší vstup do výťahu je v exteriéri priamo od ulice*
- *Vzduchotechnika*
- *Klimatizácia*
- *Floorboxy*
- *Žalúzie*
- *Otvárateľné okná*
- *Postranné radiátory*

Služby v budove a okolí:

- *Nákupné centrum Aupark = široké spektrum služieb*
- *Slovenská pošta*
- *Lekáreň*
- *Reštaurácie, bistrá a kaviarne*
- *Potravinové reťazce*
- *Banka, bankomaty*
- *Drogéria*
- *Nemocnica*
- *Hotel*
- *Okolie vhodné na oddych*

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- *Hlavná autobusová stanica: 1,7 km*
- *Hlavná železničná stanica: 1,7 km*

Nájomné podmienky:

- *Cena nájmu: 12 € / m² / mesiac*
- *Prevádzkové náklady: 3,50 € / m² / mesiac*
- *Vlastná spotreba elektrickej energie a vody*
- *Prenájom parkovacieho státia: 50,00 € / miesto / mesiac*
- ***Všetky uvádzané ceny sú bez DPH***
- *Minimálna dĺžka prenájmu: 5 rokov*

Pôdorysy priestoru sú súčasťou fotogalérie inzerátu.

*Viac fotografií priestoru nájdete **TU**.*

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák
+421 903 308 186
info@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ján Liščák***
Telefón : ***0903308186***

E-mail: ***info@knba.sk***