

## Prenájom samostatného kancelárskeho traktu 187 m<sup>2</sup> priamo v historickom centre mesta Bratislava



17,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Mickiewiczova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	1 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom samostatný kancelársky trakt s celkovou výmerou 187,10 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží v butikovom administratívnom centre Wallenrod na Mickiewiczovej ulici v meste Bratislava - Staré mesto.

→ Priestory ponúkajú veľmi pokojné a príjemné pracovné prostredie, napriek polohe budovy v centre mesta

→ Priestory sú dostupné od 1. 9. 2026, v prípade skoršieho termínu dohoda možná

#### **Benefity priestoru:**

- Exteriérová terasa pre nájomcov
- Možnosť prenájmu EXKLUZÍVNEJ zasadačky (skyboxu) na streche budovy s nádherným výhľadom na Bratislavský hrad za symbolickú cenu
- K priestoru prislúchajú 4 parkovacie miesta v podzemnej garáži - nadštandard v tejto lokalite

#### **Priestor tvorí:**

- Vstupná miestnosť s recepciou
- 5 samostatných kancelárií
- Malý samostatný sklad
- Toalety
- Dva malé balkóny

### **Doplňujúce informácie o priestore:**

- Priestor bude prispôsobený budúcemu nájomcovi
- Z priestoru je výhľad do vnútrobloku aj do ulice
- Otváratelné okná
- Kúrenie a chladenie prostredníctvom 4-trúbkových fan coil zariadení
- Optický internet
- Samostatné meranie energií
- Zdvojené podlahy
- Štruktúrovaná kabeláž a floorboxy

### **Informácie o budove:**

- Priestory A kvality
- Reprezentatívna recepcia
- Strážna služba 24/7/365
- Vlastná exteriérová terasa pre nájomcov
- 24-hodinový prístup do budovy
- Návštevnícky parking
- Bezodplatné elektrické kolobežky a bicykle
- Bezbariérový prístup
- Systém inteligentnej karty (garáž, priestory, výťah)
- Možnosť prenájmu EXKLUZÍVNEJ zasadačky (skyboxu) na streche budovy s nádherným výhľadom na bratislavský hrad, ako aj moderné centrum mesta s výškovými budovami za symbolickú cenu
- Otvorené zelené átrium vo vnútrobloku

### **Napojenie na dopravnú infraštruktúru:**

- MHD zastávka (autobus): priamo pred budovou
- MHD zastávka (električka): 250 m
- Hlavná železničná stanica: 1,7 km
- Hlavná autobusová stanica: 1,3 km
- Letisko: 7 km

### **Nájomné podmienky:**

- Cena prenájmu: 17,50 € / m<sup>2</sup> / mesiac
- Servisné poplatky: 5,00 € / m<sup>2</sup> / mesiac
- Preddavková platba za energie: 2,00 € / m<sup>2</sup> / mesiac + vlastná spotreba energií
- Prenájom parkovacieho státia v podzemnej garáži: 180 € / miesto / mesiac
- **Všetky uvádzané ceny sú bez DPH**
- **Dĺžka doby prenájmu: 5 rokov**
- Dostupnosť: od 1. 9. 2026, v prípade skoršieho termínu dohoda možná

**Pôdorys** priestoru je súčasťou **fotogalérie** inzerátu.

Viac fotografií priestoru nájdete [TU](#).

V prípade záujmu alebo dohodnutia si obhliadky priestorov sme Vám k dispozícii na nižšie uvedení kontaktných údajov:

**Ing. Ján Liščák**

+421 903 308 186

jan.liscak@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Ján Liščák**

**0903308186**

**info@knba.sk**

