

Predaj nebytového priestoru 156 m² v atraktívnej časti Ružinova v meste Bratislava



330 000 €

cena je uvedená bez DPH - možnosť
odpočtu

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Komárnická
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	7
Vlastníctvo:	korporácia	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	156 m ²	Celková plocha:	156 m ²
Zastavaná plocha:	156 m ²	Orientácia:	západ
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KNB Real Estate Agency ponúka na **predaj** nebytový priestor o celkovej úžitkovej ploche 156m² v **atraktívnej časti Ružinova** na rohu ulíc Komárnická a Herlianská v meste Bratislava. Táto lokalita je vyhľadávaná z dôvodu blízkosti oddychovej zóny Štrkoveckého jazera a taktiež ponúka bohatú škálu služieb. Priestor je dlhodobo využívaný jeho vlastníkom na kancelárske účely.

Technické parametre budovy:

- Ponúkané kancelárske priestory sa nachádzajú na 1 poschodí zo 7 poschodového bytového domu
- Na prízemí sa nachádzajú 3 reštaurácie, kaviareň-pekáreň, lekáreň, banka, kozmetické služby, a iné
- Priestor má veľmi dobré dispozičné riešenie. Pozostáva zo vstupnej časti s recepciou, ktorej

súčasťou je priestor kuchynky a 3 samostatných miestností a toalety.

- Priestor je vhodný aj pre spoločnosti, ktoré potrebujú priestory pre viacero samostatných oddelení.
- Vnúterná výška priestorov 2,7m
- Jednotlivé miestnosti sú vybavené samostatnými klimatizačnými jednotkami
- Samostatný merač elektriny a vody
- Náklady na správu vrátane kúrenia sú 160€/mesačne
- Súčasťou priestoru je aj jedno vonkajšie parkovacie státie. Ostatné parkovanie v okolí je zabezpečené parkovacou politikou mesta.

Opis lokality:

- Atraktívna lokalita z pohľadu komplexnosti služieb (kaviarne, reštaurácie, nemocnica, park, banky, hokejový štadión, atd...)
- Blízkosť centra mesta
- Okolie ponúka oddychové zóny Štrkoveckého jazera
- Výborná dostupnosť z centra mesta ako aj napojenie na hlavné mestské dopravné uzly
- Bezprostredná vzdialenosť zastávok MHD (električka, autobus)

Poznámka:

- Súčasťou predaja je aj kancelársky mobiliár
- Súčasťou kúpy priestoru je aj možnosť jeho dlhodobého obsadenia už existujúcim nájomcom.

Predajná cena 330.000 € bez DPH, možnosť odpočtu DPH.

V prípade doplňujúcich otázok, alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedení kontaktných údajov

Ing. Ján Liščák

+421 903 308 186

info@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ján Liščák

0903308186

info@knba.sk

