

Prenájom 2-podlažného obchodno-skladového priestoru 672 m² na Bajkalskej ulici v meste Bratislava

6 000 €/mesiac



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	672 m ²	Celková plocha:	672 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 2-podlažný obchodno-skladový priestor s celkovou výmerou 672m², ktorý sa nachádza priamo na frekventovanej Bajkalskej ulici v meste Bratislava - Ružinov.

→ Priestory boli v minulosti dlhodobo využívané ako predajňa a veľkosklad rybárskych potrieb.

PRÍZEMIE (celková výmera 396 m²) - priestor tvorí:

- Obchodno-skladový priestor s výmerou 290 m²
- 2 samostatné kancelárie
- Kuchynka
- Oddelené toalety pre ženy a pre mužov
- Oddelené šatne so sprchami pre ženy a pre mužov
- Miestnosť na upratovacie potreby
- Menší samostatný skladový priestor
- Súčasťou prízemnia sú dvojkrídlové elektrické vstupné dvere do obchodnej časti
- Súčasťou prízemnia je taktiež elektrická sekčná brána do skladovej časti

1. POSCHODIE (celková výmera 276 m²) - priestor tvorí:

- Predajňa s výmerou 276 m²

Doplňujúce informácie o priestore:

- Kúrenie na obidvoch podlažiach je zabezpečené prostredníctvom nástenných radiátorov
- Chladenie na obidvoch podlažiach je zabezpečené prostredníctvom stropných chladiacich jednotiek
- Súčasťou prenájmu je aj samostatná uzatvorená vydláždená plocha priamo pred predajňou a sklodom, ktorá môže slúžiť ako parkovisko pre zákazníkov
- Súčasťou prenájmu môže byť aj policový a regálový systém, ktorý sa nachádza v priestoroch

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- Diaľnica D1 / ceste E58: 3 km
- R7: 1,5 km
- Letisko: 7 km

Nájomné podmienky:

- Cena prenájmu za všetky vyššie uvedené interiérové priestory, ako aj vonkajšie spevnené plochy / parkoviská: 6000 € / mesiac
- Predbežné zálohové platby za služby, vrátane energií: 2000 € / mesiac
- **Všetky uvádzané ceny sú bez DPH**
- Hľadáme dlhodobého a stabilného nájomcu

Pôdorys priestoru je súčasťou **fotogalérie** inzerátu.

Viac fotografií priestoru nájdete [TU](#).

V prípade záujmu alebo dohodnutia si obhliadky priestorov sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajov:

Ing. Ján Liščák
+421 903 308 186
jan.liscak@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

