Prenájom samostatného kancelárskeho traktu 214 m² v jedinečnej budove Einpark v meste Bratislava



17 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Einsteinova*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*1 m²*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Stav:*	*novostavba*
Úžitková plocha:	*1 m²*	*Celková plocha:*	*1 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom samostatný kancelársky trakt s celkovou výmerou 213,89 m², ktorý sa nachádza na 5. poschodí v administratívnej budove Einpark na Einsteinovej ulici v meste Bratislava - Petržalka s výhľadom na Bratislavský hrad a Staré Mesto.

→ Budova, v ktorej sa priestor nachádza, je najzelenšou a jedinou uhlíkovo neutrálnou kancelárskou budovou na Slovensku.
→ Vďaka využitiu kvalitných stavebných materiálov a moderných technológií sú náklady na energie výrazne nižšie ako v iných kancelárskych budovách.
→ Priestory ponúkajú nadštandardne pokojné a príjemné pracovné prostredie (dôkladné odhlučnenie, prvotriedna kvalita vzduchu, dostatok prírodného svetla, klimatizácia, vonkajšie žalúzie,...).
→ Kancelársky trakt ponúka výnimočný výhľad na Bratislavský hrad, most SNP a Staré Mesto.

Priestor tvorí:

- *Veľký open space*
- *2 veľké samostatné kancelárie*

- *1 zasadacia miestnosť*
- *Box (malá miestnosť) na telefonáty / videohovory*
- *Toalety pre ženy*
- *Toalety pre mužov*
- *Kuchynka s vybavením*

Doplňujúce informácie o priestore:

- *Vnútorná svetlá výška: 3,2 m*
- *3 parkovacie miesta v podzemnej garáži prislúchajúce k ponúkanému priestoru*
- *Kvalitné stavebné materiály*
- *Floorboxy*
- *Klimatizácia*
- *Kúrenie*
- *Elektricky ovládateľné exteriérové okenné žalúzie*
- *Otvárateľné okná*
- *LED osvetlenie*

Informácie o budove:

- *Ocenenie "Stavba roka 2020 - 2021"*
- *Moderná a reprezentatívna recepcia a lobby na prízemí*
- *Reštaurácie a lezecké centrum priamo v budove na prízemí*
- *Jedinečná spoločná strešná terasa s grilom a posedením, ktorú si môžu nájomníci rezervovať napríklad pre firemné akcie*
- *Konferenčná sála s kompletným vybavením a terasou je takisto k dispozícii pre rezerváciu nájomníkmi*
- *Izolačné 3-sklá*
- *Unikátne chladiace trámy*
- *Inteligentná vzduchotechnika*
- *Vonkajšie tienenie*
- *Zelená strecha s včelími úľmi*
- *Certifikácie LEED Zero Carbon a LEED Platinum (budova sa radí medzi top 1% najudržateľnejších budov na svete)*

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- *MHD zastávka (autobus): priamo pred budovou*
- *Hlavná železničná stanica: 4 km*
- *Hlavná autobusová stanica: 4,5 km*
- *Letisko: 10,5 km*
- *Diaľnica D1 / cesta E58: 3 km*
- *Diaľnica D2 / cesta E65: 4 km*
- *Komfortné a rýchle napojenie do centra mesta, ako aj na hlavné cestné ťahy na smery CZ, AU, HU vďaka priamemu napojeniu na diaľnicu D1 aj D2*

Nájomné podmienky:

- *Cena prenájmu: 16,50 € / m² / mesiac*
- *Servisné poplatky: 5,06 € / m² / mesiac*
- *Prenájom parkovacieho státia: 136 € / miesto / mesiac*
- ***Všetky uvádzané ceny sú bez DPH***

- *Minimálna dĺžka doby prenájmu: 4 roky.*

***Pôdorys** priestoru je súčasťou fotogalérie inzerátu.*

***Viac fotografií**, ako aj **video prezentáciu** priestoru nájdete **TU**.*

V prípade záujmu alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák
+421 903 308 186
jan.liscak@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ján Liščák***
Telefón : ***0903308186***
E-mail: ***info@knba.sk***

