

Prenájom samostatného kancelárskeho traktu 200 m² v jedinečnej budove Einpark v meste Bratislava



17 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Einsteinova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	1 m ²	Celková plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom samostatný kancelársky trakt s celkovou výmerou 200 m², ktorý sa nachádza na 6. nadzemnom podlaží v administratívnej budove Einpark na Einsteinovej ulici v meste Bratislava - Petržalka s výhľadom na Bratislavský hrad a Staré Mesto.

- Budova, v ktorej sa priestor nachádza, je najzelenšou a jedinou uhlíkovo neutrálnou kancelárskou budovou na Slovensku.
- Vďaka využitiu kvalitných stavebných materiálov a moderných technológií sú náklady na energie výrazne nižšie ako v iných kancelárskych budovách.
- Priestory ponúkajú nadštandardne pokojné a príjemné pracovné prostredie (dôkladné odhlučnenie, prvotriedna kvalita vzduchu, dostatok prírodného svetla, klimatizácia, vonkajšie žalúzie,...).
- Kancelársky trakt ponúka výnimočný výhľad na Bratislavský hrad, most SNP a Staré Mesto.

Priestor tvorí:

- Veľký open space
- 2 veľké samostatné kancelárie

- 1 zasadacia miestnosť
- Box (malá miestnosť) na telefonáty / videohovory
- Toalety pre ženy
- Toalety pre mužov
- Kuchynka s vybavením

Doplňujúce informácie o priestore:

- Vnútroľná svetlá výška: 3,2 m
- 3 parkovacie miesta v podzemnej garáži prislúchajúce k ponúkanému priestoru
- Kvalitné stavebné materiály
- Floorboxy
- Klimatizácia
- Kúrenie
- Elektricky ovládateľné exteriérové okenné žalúzie
- Otvárateľné okná
- LED osvetlenie

Informácie o budove:

- Ocenenie "Stavba roka 2020 - 2021"
- Moderná a reprezentatívna recepcia a lobby na prízemí
- Reštaurácie a lezecké centrum priamo v budove na prízemí
- Jedinečná spoločná strešná terasa s grilom a posedením, ktorú si môžu nájomníci rezervovať napríklad pre firemné akcie
- Konferenčná sála s kompletným vybavením a terasou je takisto k dispozícii pre rezerváciu nájomníkmi
- Izolačné 3-sklá
- Unikátne chladiace trámy
- Inteligentná vzduchotechnika
- Vonkajšie tienenie
- Zelená strecha s včelími úľmi
- Certifikácie LEED Zero Carbon a LEED Platinum (budova sa radí medzi top 1% najudržateľnejších budov na svete)

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- MHD zastávka (autobus): priamo pred budovou
- Hlavná železničná stanica: 4 km
- Hlavná autobusová stanica: 4,5 km
- Letisko: 10,5 km
- Diaľnica D1 / cesta E58: 3 km
- Diaľnica D2 / cesta E65: 4 km
- Komfortné a rýchle napojenie do centra mesta, ako aj na hlavné cestné ťahy na smery CZ, AU, HU vďaka priamemu napojeniu na diaľnicu D1 aj D2

Nájomné podmienky:

- Cena prenájmu: 17,00 € / m² / mesiac
- Servisné poplatky: 4,50 € / m² / mesiac
- Prenájom parkovacieho státia: 136 € / miesto / mesiac
- **Všetky uvádzané ceny sú bez DPH**

- Minimálna dĺžka doby prenájmu: 4 roky.

Pôdorys priestoru je súčasťou fotogalérie inzerátu.

Viac fotografií, ako aj **video prezentáciu** priestoru nájdete [TU](#).

V prípade záujmu alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák

+421 903 308 186

jan.liscak@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ján Liščák

0903308186

info@knba.sk

