

Prenájom nadštandardného 3 izbového bytu 88 m² s 2 parkovacími miestami na ulici Galvaniho v meste Bratislava



1 500 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Galvaniho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	88 m ²	Rok výstavby:	2009
Zastavaná plocha:	88 m ²	Poschodie:	5
Stav:	častočne prerobený	Počet balkónov:	2
Energetický certifikát:	A	Počet garáží:	2
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pre nášho dlhoročného klienta zabezpečujeme prenájom veľkometrážneho a nadštandardne vybaveného 3 izbového bytu s 2 balkónmi a 2 parkovacími miestami, ktorý sa nachádza na ulici Galvaniho v meste Bratislava. Byt má podlažnú plochu 88 m² a je situovaný na 5. poschodí z celkových 6 poschodí bytového domu. Keďže je byt situovaný iba 2,5 km od letiska je ideálny pre manažérov, pilotov alebo letušky, a pod.

Základné informácie:

- Byt má 2 balkóny, a to z obývacej izby a taktiež z pracovne / detskej izby
- Súčasťou bytu sú aj 2 parkovacie státa, ktoré sa nachádzajú priamo v podzemnej garáži pod bytovým domom. Z garáže vedie výťah priamo na 5. poschodie k bytu

→ Okolie bytového domu je tvorené átriom plným zelene, ktoré je ideálne pre relax

Doplňujúce informácie:

- Byt je priestorový a vzdušný s dostatkom prírodného svetla
- Byt je klimatizovaný
- Byt má videovrátnika
- V obývacej izbe sú na oknách nainštalované vonkajšie rolety
- Kúrenie je zabezpečené z centrálnej kotolne
- Byt je kompletne zariadený kvalitným nábytkom
- Kuchyňa s barovým pultom je kompletne vybavená kvalitnými elektrospotrebičmi (umývačka riadu, indukčná varná doska, chladnička s mrazničkou, atď.)
- Kúpeľňa s dostatočným úložným priestorom je vybavená práčkou
- Byt má samostatné WC
- Byt má dostatok úložného priestoru, ktorý je tvorený 3 veľkými vstavanými skriňami
- Bytový dom je zateplený a bol skolaudovaný v roku 2009

Opis lokality:

- Bytový dom sa nachádza v tichej lokalite v 3. rade bytových domov od hlavnej cesty ulice Galvaniho
- Okolie bytového domu je tvorené átriom s veľkým trávnikom, súčasťou ktorého je množstvo stromov
- V tesnej blízkosti vo vedľajšom bytovom dome sa nachádza reštaurácia, lekáreň, masážny salón a estetická klinika.

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- Letisko M. R. Štefánika: 2,5 km
- Zastávka MHD: 250 m
- Avion Shopping Park, IKEA: 800 m
- Komfortné a rýchle napojenie do centra mesta, ako aj na hlavné cestné ťahy na smery CZ, AU, HU cez diaľničný obchvat mesta Bratislava (iba cca 1,5 km od bytu)

Nájomné podmienky:

- Cena prenájmu: **1500 € / mesiac**
- Súčasťou ceny prenájmu sú 2 parkovacieho státia priamo v podzemnej garáži
- K cene prenájmu sa platia zálohové platby za spotrebu médií (teplo, elektrina, voda), vývoz smetí, ako aj správa bytového domu a jeho okolia vo výške **300 € / mesiac**
- Preferujeme nájomcu, ktorý nemá domáce zvieratá a ktorý ocení nadštandardne vybavený byt
- Keďže je byt situovaný cca 2,5 km od letiska je ideálny pre manažérov, pilotov, letušky, a pod.

Video prezentáciu bytu nájdete [TU](#).

V prípade záujmu alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák
+421 903 308 186
jan.liscak@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

