

Prenájom skladového priestoru 1640 m² s kanceláriou v meste
Bratislava - Rača5 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Bojnická
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	1 m ²	Celková plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderné skladové priestory, ktoré sú situované v logistickom areáli v priemyselnej zóne mesta Bratislava, časť Rača.

→ Areál má priame napojenie na diaľnicu D1, vďaka čomu zaručuje rýchlu dostupnosť do centra Bratislavy a ďalších častí Slovenska, ako aj Českej republiky, Rakúska a Maďarska.

→ K skladovému priestoru prislúchajú kancelárske priestory so sociálnym zázemím o výmere 27 m².

Technický opis skladového priestoru:

- Vnútoraná svetlá výška: 9 m
- Nosnosť podlahy: 5 t/m²
- Rozpätie stĺpov: 12 x 24 m
- Drive-in prístup a vyrovnávacie nakladacie plošiny
- Vykurovanie teplovzdušnými ohrievačmi
- Automatické LED osvetlenie a strešné svetlíky
- Súčasťou skladu je regálový systém, ktorý je možné po dohode s bývalým nájomcom využiť

Opis areálu:

- Logistický areál pozostáva z viacerých skladových hál rôznych kategórií a veľkostí
- Výborný prístup pre nákladnú dopravu a kuriérske služby
- Dostatočné parkovacie kapacity
- Oplotenie a prístup cez centrálny vstup s recepciou, ktorá je personálne zabezpečená 24/7
- Rýchle napojenie na diaľnicu D1 / cestu E58

Dopravná dostupnosť:

- Diaľnica / obchvat (D1 / cesta E58): 12 minút / 5 km
- Letisko M. R. Štefánika: 10 minút / 6,5 km
- Centrum mesta Bratislava: 10 minút / 7 km

Nájomné podmienky:

- Cena prenájmu skladových priestorov: 5,00 € / m² / mesiac
- Cena prenájmu kancelárskych priestorov: 5,50 € / m² / mesiac
- Cena prenájmu spevnených plôch: 1,25 € / m² / mesiac
- Prevádzkové náklady: 1,90 € / m² / mesiac
- Prenájom parkovacieho státia: 25,00 € / miesto / mesiac
- K nájmu sa pripočítavajú náklady za priamu spotrebu energií (voda, elektrina, plyn)
- **Všetky uvádzané ceny sú bez DPH**
- Minimálna dĺžka prenájmu: 5 rokov

Pôdorys priestoru nájdete [TU](#) a je taktiež súčasťou fotogalérie inzerátu.

Viac fotografií, ako aj video prezentáciu priestoru nájdete [TU](#).

V prípade záujmu alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedení kontaktných údajoch:

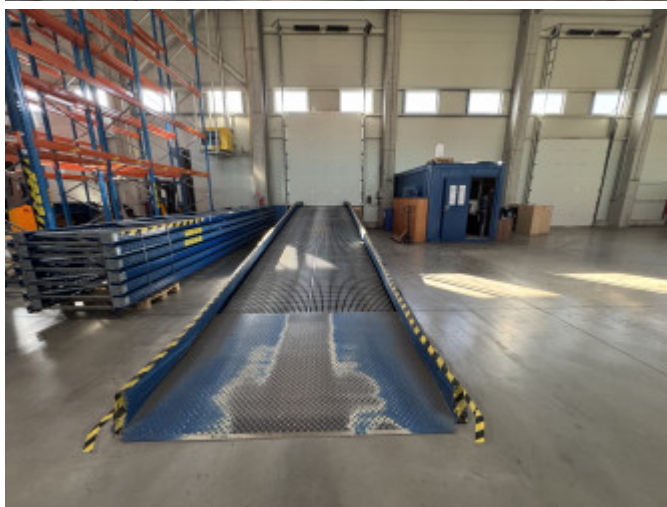
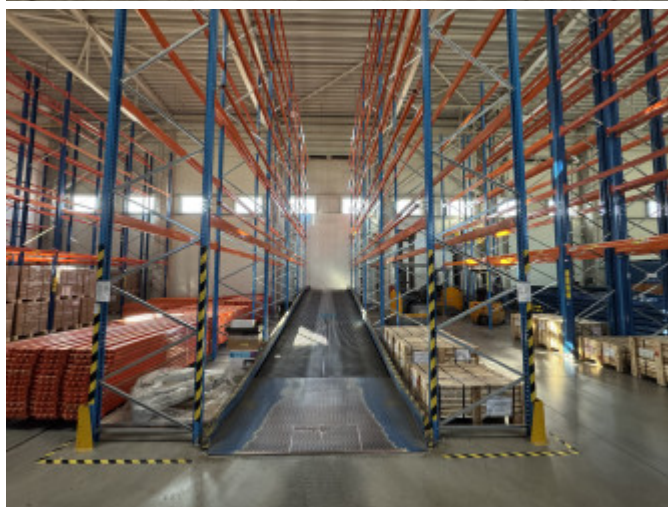
Ing. Ján Liščák

+421 903 308 186

jan.liscak@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

