

Predaj exkluzívnej a kompletne zrekonštruovanej historickej budovy na Štefánikovej ulici v meste Bratislava



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	1 m ²	Celková plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj skutočne výnimočnú a luxusnú kompletne zrekonštruovanú historickú budovu, ktorá sa nachádza priamo na ulici Štefánikova v centre mesta Bratislava.

Základné informácie:

- Budova o pôdorysnej ploche 127 m², ktorá sa nachádza na pozemku o celkovej pôdorysnej ploche 480 m²
- Budova sa skladá z 5 podlaží o celkovej podlažnej ploche 757,50 m²
- Priamo pred budovou sa nachádza 7 parkovacích miest
- Prístup k budove je zabezpečený priamo od ulice Štefánikova prostredníctvom elektrickej brány
- Budova je z pohľadu rekonštrukcie, materiálov a vybavenia na nadštandardnej a prémiovej úrovni, čoho dôkazom je aj skutočnosť, že je vybavená výťahom, čo je výrazným nadštandardom v historickej budove
- Budova bola skolaudovaná na administratívne / kancelárske účely

Budovu tvorí:

- 1. podzemné podlažie / suterén, ktorého súčasťou je elegantný cigarový bar, vináreň, toalety pre mužov a ženy, 4 príručné sklady a technické miestnosti,
- 1. nadzemné podlažie, tvorené samostatným kancelárskym traktom, ktorého súčasťou sú viaceré samostatné kancelárske priestory, samostatná kuchynka a toalety pre mužov a ženy,
- 2. nadzemné podlažie, tvorené samostatným kancelárskym traktom, ktorého súčasťou sú viaceré samostatné kancelárske priestory, samostatná kuchynka, 2 balkóny a toalety pre mužov a ženy,
- 3. nadzemné podlažie, ktorého súčasťou je veľký otvorený kancelársky priestor + 1 samostatná kancelária a 1 zasadacia miestnosť, kuchynka, balkón a toalety pre mužov a ženy,
- 4. nadzemné podlažie - unikátne otvorené podkrovie so strešnými oknami, ktoré poskytujú dostatok denného svetla.

Doplňujúce informácie o objekte:

- Budova je národnou kultúrnou pamiatkou a bola postavená v roku 1894 Karlom Mahrom (budova je známa aj ako Mahrov dom), a následne kompletne zrekonštruovaná v roku 2012.
- Budova je vybavená prvotriednymi materiálmi vrátane dlaždíc Villeroy & Boch a francúzskych kobercov Balsan, ktoré sú známe svojimi akustickými, antistatickými a ekologickými vlastnosťami – ideálne aj pre prostredia citlivé na alergie.
- Budova je vybavená najmodernejšími technologickými systémami vrátane duálneho vykurovacieho systému (trojkaskádové tepelné čerpadlá a plynové kotly), vetrania, klimatizácie, bezpečnostného systému, štruktúrovanej kabeláže a kamerového systému s možnosťou pripojenia na centrálny monitoring a okrem toho je pripravená na inštaláciu satelitnej a prezentačnej techniky so širokým výberom dostupných telekomunikačných služieb.
- Každý priestor v rámci budovy je klimatizovaný a má taktiež aj vzduchotechniku.
- Celá budova je zabezpečená kamerovým systémom a interiér priestorov má zabezpečovací systém.
- Prístup na každé poschodie je zabezpečený systémom kľúčových kariet, uzamykateľnými protipožiarnymi sklenenými dverami a schodiskom, ako aj moderným výťahom Kone, ktorý obsluhuje 1. podzemné podlažie / suterén až po 3. nadzemné podlažie, so schodiskom vedúcim na 4. nadzemné podlažie / podkrovie.
- Parkovanie priamo vo dvore (7 parkovacích miest) dopĺňa verejné parkovisko v blízkosti na uliciach Šancová a Lešková.

Predaj sa uprednostňuje formou **predaja 100 % podielov spoločnosti**, avšak je možná aj **priama kúpa nehnuteľnosti. Predajná cena bude poskytnutá na vyžiadanie.**

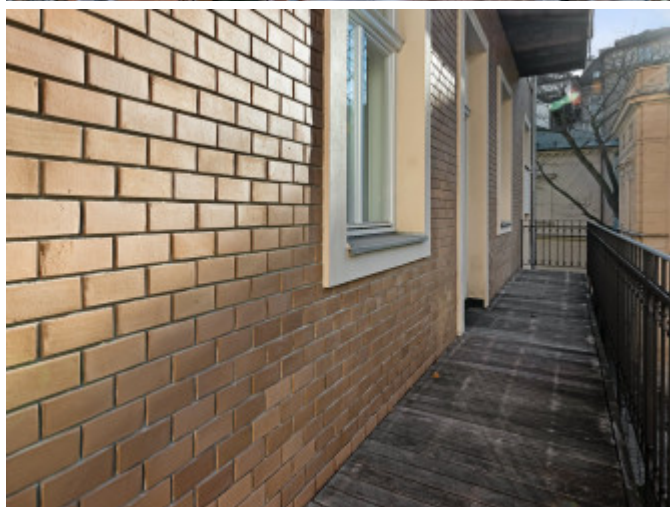
Video prezentáciu priestorov budovy nájdete [TU](#).

Viac fotografií priestoru nájdete [TU](#).

V prípade záujmu alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedení kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák
 +421 903 308 186
 jan.liscak@knba.sk
 www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

