

Prenájom skladového priestoru 1070 m<sup>2</sup> v meste Bratislava4,30 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Bojnická
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	čiastočne prerobeny
Úžitková plocha:	1 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1 m <sup>2</sup>

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom skladový priestor o celkovej úžitkovej ploche 1070 m<sup>2</sup> na ulici Bojnická v meste Bratislava - Žabí Majer.

→ Súčasťou skladu sú aj kancelárie so sociálnym zázemím o ploche 55 m<sup>2</sup>.

→ V hale je taktiež možnosť prenájmu vysokozdvížneho vozíka.

**Technické parametre priestorov:**

- Vnútoraná výška haly po strop 9,6 m
- Vnútoraná výška haly po nosníky 7,2 m
- Betónová podlaha s vysokým nosným zaťažením
- Priestor je dostatočne presvetlený 2 pozdĺžnymi strešnými svetlákmi
- V hale sú nainštalované vnútorné žeriavové dráhy
- Hala je vykurovaná cez stropné plynové zariadenie
- Hlavný vstup do haly je prostredníctvom elektrickej brány šírky 5,3 m a výšky 3,4 m
- Hala má aj druhý vstup prostredníctvom veľkých dvojkrídlových dverí
- V hale je nainštalovaný rozvod pre kamerový systém

- Do areálu, ako aj priestorov, je bezproblémový prístup pre nákladnú dopravu
- Vonkajšie spevnené plochy pred priestorom je možné zabezpečiť v dostatočnej výmere

### **Nájomné podmienky:**

- Cena nájmu skladového priestoru: 4,30 € / m<sup>2</sup> / mesiac (1015,50 m<sup>2</sup>)
- Poplatky za služby za sklad: 1,69 € / m<sup>2</sup> / mesiac
- Cena nájmu kancelárií: 7,80 € / m<sup>2</sup> / mesiac (55,20 m<sup>2</sup>)
- Poplatky za služby za kancelárie: 1,69 € / m<sup>2</sup> / mesiac
- Cena nájmu vonkajších spevnených plôch vrátane služieb 1,40 € / m<sup>2</sup> / mesiac
- Súčasťou služieb je už daň z nehnuteľnosti, poistenie, ako aj revízie výhradných technických zariadení, a ďalší rozsah poskytovaných služieb starostlivosti o priestory
- **Celková mesačná cena prenájmu za halu + kancelárie (vrátane služieb) bez spevnených vonkajších plôch = 6606,70 € bez DPH**
- **Všetky uvádzané ceny sú bez DPH**
- K nájmu sa pripočítavajú náklady za priamu spotrebu energií (voda, elektrina), ako aj spotreba plynu na kúrenie

### **Doplňujúce informácie:**

- Hala prešla koncom roka 2025 čiastočnou rekonštrukciou, vrátane zateplenia, novej fasády a vybudovania vonkajších spevnených plôch v jej okolí
- Hala je v súčasnosti prázdna a pripravená pre budúceho nájomcu.

V prípade záujmu alebo dohodnutia si obhliadky priestorov sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajov:

**Ing. Ján Liščák**

+421 903 308 186

jan.liscak@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Ján Liščák**  
**0903308186**  
**info@knba.sk**

