Prenájom skladových priestorov od 1700 m² s kanceláriami v meste Senec



Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Senec*
Ulica:	*Diaľničná cesta*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Skladovacie priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*1 m^2*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Úžitková plocha:	*1 m^2*	*Celková plocha:*	*1 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderné skladové priestory, ktoré sú situované v logistickom areáli v priemyselnej zóne mesta Senec.

➔ Areál má priame napojenie na diaľnicu D1, vďaka čomu zaručuje rýchlu dostupnosť do Bratislavy a ďalších častí Slovenska, ako aj Českej republiky, Rakúska, Maďarska.
➔ Ku každému skladovému priestoru je možné dobudovať kancelárske priestory so sociálnym zázemím o výmere 300 m^2 (náklady hradí prenajímateľ).

Technický opis skladového priestoru:

- *Vnútorná svetlá výška: 10 m*
- *Nosnosť podlahy: 5 t/m^2*
- *Sprinklerové protipožiarne systémy*
- *Cross docking k dispozícii*

- *Moderné vykurovacie a chladiace systémy na zlepšenie energetickej účinnosti a reguláciu teploty v budove*
- *Energeticky úsporné zariadenia a spotrebiče, vrátane nízkouhlíkových systémov kúrenia, rekuperácie a klimatizácie*
- *LED osvetlenie a zvýšené prirodzené osvetlenie prostredníctvom strešných okien*

Opis kancelárskeho zázemia:

- *Kancelárske priestory vybudované na mieru*
- *Sociálne zázemie*

Opis areálu:

- *Areál sa skladá z 3 samostatných budov, ktoré spolu tvoria až 243 690 m² prenajímateľnej plochy*
- *Dostatočné parkovacie kapacity*
- *E-nabíjacie stanice*
- *24-hod. ochrana oploteného areálu*
- *Rýchle napojenie na diaľnicu D1 / cestu E58*

Dopravná dostupnosť:

- *Senec: 7 minút / 4,5 km*
- *Bratislava: 20 minút / 29 km*
- *Trnava: 26 minút / 31,5 km*
- *Nitra: 45 minút / 67 km*
- *Brno: 105 minút / 138 km*
- *Viedeň: 90 minút / 106 km*
- *Gyor: 85 minút / 106 km*

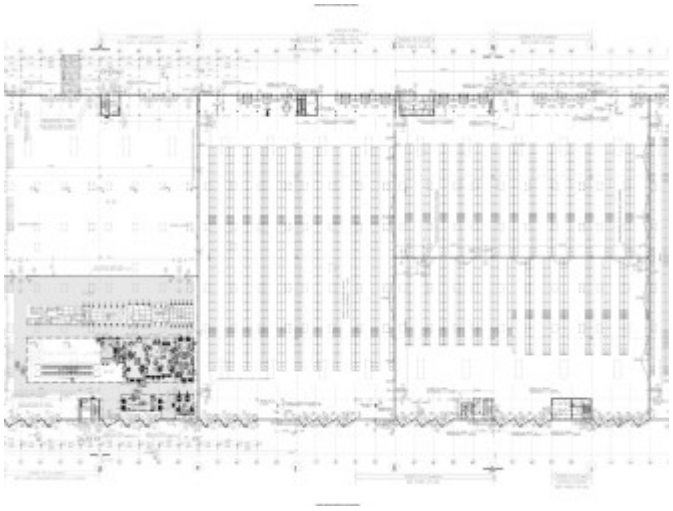
Nájomné podmienky na vyžiadanie.

V prípade záujmu alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák
+421 903 308 186
jan.liscak@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ján Liščák***
Telefón : ***0903308186***
E-mail: ***info@knba.sk***