

Prenájom skladových priestorov od 1700 m² vrátane kancelárií v meste Senec



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Diaľničná cesta
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	1 m ²	Celková plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderné skladové priestory, ktoré sú situované v logistickom areáli v priemyselnej zóne mesta Senec.

→ Areál má priame napojenie na diaľnicu D1, vďaka čomu zaručuje rýchlu dostupnosť do Bratislavy a ďalších častí Slovenska, ako aj Českej republiky, Rakúska, Maďarska.

→ Ku každému skladovému priestoru je možné dobudovať kancelárske priestory so sociálnym zázemím (náklady hradí prenajímateľ).

Technický opis skladového priestoru:

- Vnútoraná svetlá výška: 10 - 12 m
- Nosnosť podlahy: 5 t/m²
- Sprinklerový protipožiarny systém ESFR
- LED osvetlenie
- Drive-in brány
- Veľký manévrovací priestor pre nákladné vozidlá

- *Inteligentný merací systém*
- *Možnosť inštalácie solárnych panelov*

Opis kancelárskeho zázemia:

- *Kancelárske priestory vybudované na mieru*
- *Sociálne zázemie*

Opis areálu:

- *Areál sa skladá z 26 samostatných budov, ktoré spolu tvoria až 498 000 m² prenajímateľnej plochy*
- *Dostatočné parkovacie kapacity*
- *Oplotenie, vrátnica, bezpečnostná služba na mieste 24/7, kamerový systém*
- *Profesionálny property management a technická podpora na mieste*
- *Rekreačné oblasti*
- *Rýchle napojenie na diaľnicu D1 / cestu E58*

Dopravná dostupnosť:

- *Senec: 8 minút / 6 km*
- *Bratislava: 20 minút / 29 km*
- *Trnava: 26 minút / 31,5 km*
- *Nitra: 45 minút / 67 km*
- *Brno: 100 minút / 133 km*
- *Viedeň: 90 minút / 106 km*
- *Gyor: 85 minút / 106 km*

Nájomné podmienky na vyžiadanie.

V prípade záujmu alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák
 +421 903 308 186
 jan.liscak@knba.sk
 www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
 Telefón :
 E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

