

Prenájom skladových priestorov od 1220 m² vrátane kancelárií v meste Bratislava - Rača



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Na Pántoch
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	1 m ²	Celková plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderné skladové priestory, ktoré sú situované v logistickom areáli v priemyselnej oblasti Rybníčná v meste Bratislava, časť Rača.

→ Areál má rýchly prístup k hlavným dopravným ťahom mesta Bratislava, ako aj diaľnici D4 (a následne diaľnicami D1 a D2), vďaka čomu zaručuje rýchlu dostupnosť do ďalších častí Bratislavy a Slovenska, ako aj Českej republiky, Rakúska, Maďarska.

→ Ku každému skladovému priestoru je možné dobudovať kancelárske priestory so sociálnym zázemím (náklady hradí prenajímateľ).

Technický opis skladového priestoru:

- Vnútoraná svetlá výška: 11,5 m
- Nosnosť podlahy: 7,5 t/m²
- Rozpätie stĺpov: 12 × 25 m
- Sprinklerové protipožiarne systémy ESFR a systém požiarneho poplachu (EPS)
- Flexibilné docky, drive-in prístup, nakladacia rampa a vyrovnávacie nakladacie plošiny široké 2

m s kapacitou 4 t

- Sekčné elektrické brány (3,0 × 3,2 m) s tesnením na rukávoch
- LED osvetlenie
- Elektricky ovládateľné okná
- Pripojenie na inžinierske siete a merače

Opis kancelárskeho zázemia:

- Kancelárske priestory vybudované na mieru
- Klimatizácia
- Sociálne zázemie

Opis areálu:

- Areál sa skladá z 5 samostatných budov, ktoré spolu tvoria až 68 164 m² prenajímateľnej plochy
- Kantína priamo v areáli
- CCTV bezpečnostná kamera, strážna služba a vrátnica
- Rýchly prístup k hlavným dopravným ťahom mesta Bratislava, ako aj diaľnici D4 (a následne diaľnicami D1 a D2)

Dopravná dostupnosť:

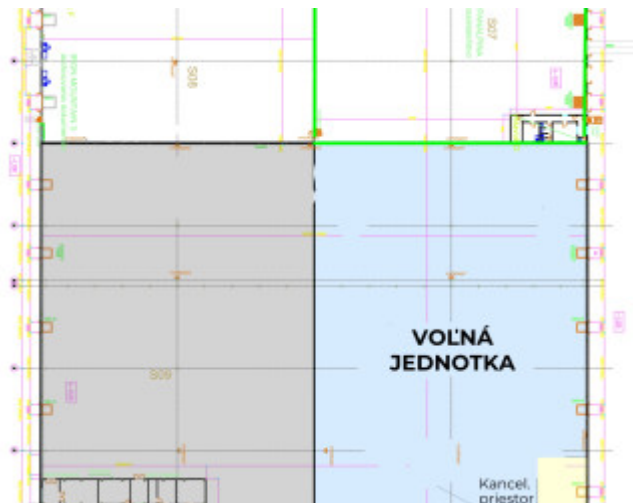
- Trnava: 35 minút / 47,5 km
- Nitra: 60 minút / 85,5 km
- Brno: 110 minút / 150 km
- Viedeň: 85 minút / 100 km
- Győr: 75 minút / 94 km

Nájomné podmienky na vyžiadanie.

V prípade záujmu alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák
+421 903 308 186
jan.liscak@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

