

Prenájom skladových priestorov od 3100 m² vrátane kancelárií v blízkosti mesta Bratislava



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Zohor
Ulica:	Priemyselná
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	1 m ²	Celková plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderné skladové priestory, ktoré sú situované v logistickom areáli v priemyselnej zóne obce Zohor v blízkosti mesta Bratislava.

→ Areál sa nachádza pri výjazde na Lozorno z diaľnice D2 (cesta E65), vďaka čomu zaručuje rýchlu dostupnosť na hlavné cestné ťahy do Bratislavy a ďalších častí Slovenska, ako aj Českej republiky, Rakúska, Maďarska.

→ Ku každému skladovému priestoru je možné dobudovať kancelárske priestory so sociálnym zázemím (náklady hradí prenajímateľ).

Technický opis skladového priestoru:

- Vnútoraná svetlá výška: 10 m
- Nosnosť podlahy: min. 50 kN/m²
- Rozpätie stĺpov: 12 x 24 m
- Sprinklerové protipožiarne systémy ESFR
- Prefabrikované betónové alebo ocelové strešné nosníky

- Elektricky ovládaný dock (3,0 × 3,0 m) s hydraulickým vyrovnávačom
- Elektricky ovládaná drive-in brána (4,0 × 5,0 m)
- Plynové infra ohrievače alebo infračervené plynové radiátory
- LED osvetlenie s úrovňou osvetlenia 200 - 300 LUX podľa typu priestoru

Opis kancelárskeho zázemia:

- Svetlá výška kancelárií: 2,7 m
- Osvetlenie: 500 LUX
- 2-podlažné vstavané priestory navrhnuté na mieru, vrátane kancelárií, sociálneho zázemia, spoločenských miestností, šatní, dennej miestnosti
- Dlažba, koberce alebo PVC podlahové povrchy
- Serverová miestnosť s 2 splitovými jednotkami a antistatickou PVC podlahou

Opis areálu:

- Areál sa skladá z 3 samostatných budov, ktoré spolu tvoria až 46 688 m² prenajímateľnej plochy
- Plot zo sieťoviny vysoký 2 m, vstupné bariéry a automatická brána
- Nachádza sa pri diaľnici D2 / ceste E65

Dopravná dostupnosť:

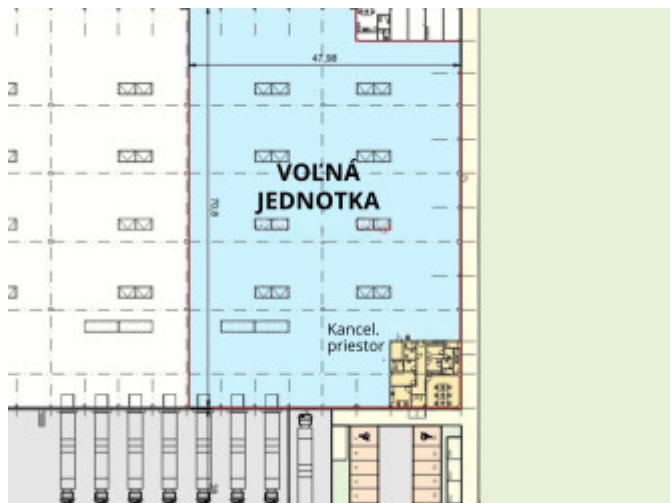
- Bratislava: 20 minút / 25 km
- Trnava: 55 minút / 81,5 km
- Nitra: 80 minút / 117 km
- Brno: 90 minút / 111 km
- Viedeň: 90 minút / 100 km
- Gyor: 85 minút / 100 km

Nájomné podmienky na vyžiadanie.

V prípade záujmu alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák
 +421 903 308 186
 jan.liscak@knba.sk
 www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

