

Prenájom skladových priestorov od 1650 m² s kancelárskymi v blízkosti mesta Trnava



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Voderady
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	1 m ²	Celková plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderné skladové priestory, ktoré sú situované v logistickom areáli v priemyselnej zóne obce Voderady v blízkosti mesta Trnava.

→ Areál má prístup k diaľnici D1 (cesta E75 a cesta E58), vďaka čomu zaručuje rýchlu dostupnosť na hlavné cestné ťahy do Trnavy, Bratislavy a ďalších častí Slovenska, ako aj Českej republiky, Rakúska, Maďarska a Poľska.

→ Ku každému skladovému priestoru je možné dobudovať kancelárske priestory so sociálnym zázemím o celkovej výmere 100 m² (náklady hradí prenájomateľ).

Technický opis skladového priestoru:

- Vnútoraná svetlá výška: 12 m
- Nosnosť podlahy: 5 t/m²
- Rozpätie stĺpov: 12 x 24 m
- Sprinklerový protipožiarňový systém ESFR
- Veľké priemyselné sekčné (skladacie) brány s motorizovaným / hydraulickým ovládaním a

dynamickou nosnosťou 6 t

- Vyrovnávače dockov dosahujú výšku 1,15 m nad nakladacou plochou v počiatočnej polohe
- Rekuperácia a vetranie hál cez strešné jednotky
- LED svietenie v rozpätí 150 - 300 LUX v závislosti od časti priestoru

Opis kancelárskeho zázemia:

- Svetlá výška kancelárií: 2,75 m
- Vykurovanie, ventilácia a klimatizácia
- Sociálne zázemie
- Kuchynka s linoleovou podlahou, drezom, mikrovlnnou rúrou, chladničkou a umývačkou riadu

Opis areálu:

- Areál sa skladá z 3 samostatných budov, ktoré spolu tvoria až 83 396 m² prenajímateľnej plochy na celkovej ploche 14,40 ha
- Areál je oplotený do výšky 2 m a pri vstupe je vrátnica
- Nachádza sa pri diaľnici D1 / ceste E75 a ceste E58

Dopravná dostupnosť:

- Trnava: 12 minút / 10,5 km
- Bratislava: 30 minút / 47 km
- Nitra: 35 minút / 51 km
- Brno: 130 minút / 180 km
- Viedeň: 95 minút / 123 km
- Gyor: 100 minút / 121 km

Nájomné podmienky na vyžiadanie.

V prípade záujmu alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

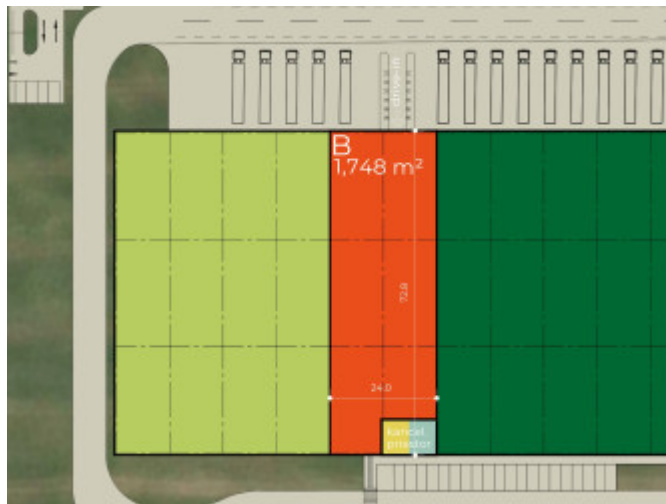
Ing. Ján Liščák

+421 903 308 186

jan.liscak@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ján Liščák

0903308186

info@knba.sk

