

Prenájom skladových priestorov od 1650 m² vrátane kancelárií v blízkosti mesta Trnava



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Zavar
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	1 m ²	Celková plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderné skladové priestory, ktoré sú situované v logistickom areáli v priemyselnej zóne v blízkosti mesta Trnava.

→ Areál má priamy prístup na diaľnicu D1 (cesta E75) a rýchlostnú cestu R1 (cesta E58), vďaka čomu zaručuje rýchlu dostupnosť na hlavné cestné ťahy do Trnavy, Nitry, Bratislavy a ďalších častí Slovenska, ako aj Českej republiky, Rakúska, Maďarska a Poľska.

→ Ku každému skladovému priestoru je možné dobudovať kancelárske priestory so sociálnym zázemím o celkovej výmere 100 m² (náklady hradí prenajímateľ).

Technický opis skladového priestoru:

- Vnútoraná svetlá výška: 12 m
- Nosnosť podlahy: 5 t/m²
- Rozpätie stĺpov: 12 x 24 m
- Sprinklerový protipožiarňový systém ESFR
- Veľké priemyselné sekčné (skladacie) brány s motorizovaným / hydraulickým ovládaním a

dynamickou nosnosťou 6 t

- *Vyrovňávače dockov dosahujú výšku 1,15 m nad nakladacou plochou v počiatočnej polohe*
- *Rekuperácia a vetranie hál cez strešné jednotky*
- *LED svietenie v rozpätí 150 - 300 LUX v závislosti od časti priestoru*

Opis kancelárskeho zázemia:

- *Svetlá výška kancelárií: 2,75 m*
- *Vykurovanie, ventilácia a klimatizácia*
- *Sociálne zázemie*
- *Kuchynka s linoleovou podlahou, drezom, mikrovlnnou rúrou, chladničkou a umývačkou riadu*

Opis areálu:

- *Areál sa skladá z viacerých samostatných budov, ktoré spolu tvoria až 159 503 m² prenajímateľnej plochy na celkovej ploche 54,90 ha*
- *Areál je oplotený do výšky 2 m a pri vstupe je vrátnica*
- *Nachádza sa pri diaľnici D1 / ceste E75 a rýchlostnej ceste R1*

Dopravná dostupnosť:

- *Trnava: 8 minút / 7 km*
- *Bratislava: 40 minút / 55 km*
- *Nitra: 35 minút / 46 km*
- *Brno: 120 minút / 150 km*
- *Viedeň: 90 minút / 116 km*
- *Gyor: 95 minút / 96 km*

Nájomné podmienky na vyžiadanie.

V prípade záujmu alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

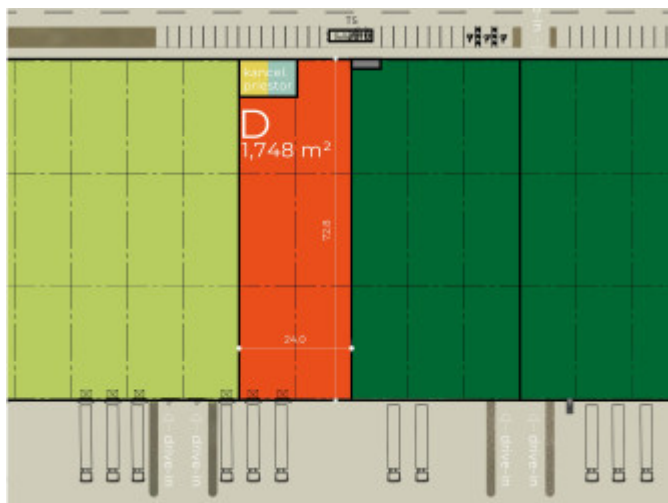
Ing. Ján Liščák

+421 903 308 186

jan.liscak@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

