

Prenájom skladových priestorov od 2300 m² vrátane kancelárií v meste Bratislava - Devínska Nová Ves



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Opletalova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	1 m ²	Celková plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderné skladové priestory, ktoré sú situované v logistickom areáli v meste Bratislava, časť Devínska Nová Ves.

→ Areál má priamy prístup na diaľnicu D2 (cesta E65), vďaka čomu zaručuje rýchlu dostupnosť na hlavné diaľničné cestné ťahy do ďalších častí Bratislavy, Českej republiky, Rakúska a Maďarska.

→ Ku každému skladovému priestoru je možné dobudovať kancelárske priestory so sociálnym zázemím (náklady hradí prenajímateľ).

Technický opis skladového priestoru:

- Vnútoraná svetlá výška: 12 m
- Nosnosť podlahy: 5 t/m²
- Rozpätie stĺpov: 12 x 24 m
- Sprinklerový protipožiarňový systém ESFR
- Veľké priemyselné sekčné (skladacie) brány s motorizovaným/hydraulickým ovládaním a dynamickou nosnosťou 6 t

- Vyrovnávače dockov dosahujú výšku 1,15 m nad nakladacou plochou v počiatočnej polohe
- Rekuperácia a vetranie hál cez strešné jednotky
- LED svietenie v rozpätí 150 - 300 LUX v závislosti od časti priestoru
- Skladové a výrobné priestory triedy A

Opis kancelárskeho zázemia:

- Svetlá výška kancelárií: 2,75 m
- Vykurovanie, ventilácia a klimatizácia
- Sociálne zázemie
- Kuchynka s linoleovou podlahou, drezom, mikrovlnnou rúrou, chladničkou a umývačkou riadu

Opis areálu:

- Areál sa skladá zo 16 samostatných objektov, ktoré spolu tvoria až 130 312 m² prenajímateľnej plochy na celkovej ploche 26,28 ha
- Zastávka verejnej dopravy do 10 minút chôdze
- Inštalácia solárnych panelov so zelenou elektrickou energiou pre klientov CTP
- Areál je oplotený do výšky 2 m a pri vstupe je vrátnica
- Tím správy parku na mieste
- Rýchle napojenie na diaľnicu D2 / cestu E65

Dopravná dostupnosť:

- Trnava: 55 minút / 73 km
- Nitra: 75 minút / 110 km
- Brno: 90 minút / 127 km
- Viedeň: 80 minút / 79 km
- Győr: 75 minút / 92 km

Nájomné podmienky na vyžiadanie.

V prípade záujmu alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

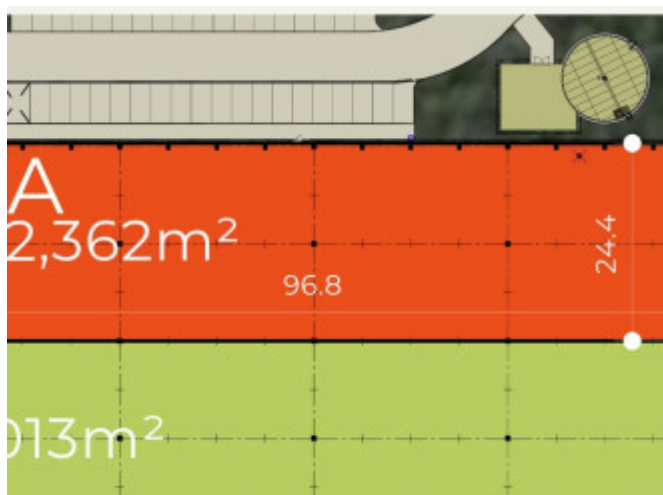
Ing. Ján Liščák

+421 903 308 186

jan.liscak@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ján Liščák

0903308186

info@knba.sk

