

Prenájom skladových priestorov od 2500 m² vrátane kancelárií v meste Senec



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Diaľničná cesta
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	1 m ²	Celková plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderné skladové priestory, ktoré sú situované v logistickom areáli v priemyselnej zóne mesta Senec.

→ Areál má rýchle napojenie na diaľnicu D1 (cesta E58), vďaka čomu zaručuje rýchlu dostupnosť na hlavné diaľničné cestné ťahy do Bratislavy, Českej republiky, Rakúska a Maďarska.

→ Ku každému skladovému priestoru je možné dobudovať kancelárske priestory so sociálnym zázemím (náklady hradí prenajímateľ).

Technický opis skladového priestoru:

- Vnútoraná svetlá výška: 10 m
- Nosnosť podlahy: min. 50 kN/m²
- Rozpätie stĺpov: 12 x 24 m
- Betónová alebo ocelová konštrukcia budovy
- Sprinklerové protipožiarne systémy ESFR
- Priemerná úroveň osvetlenia 200 - 250 LUX

- Kúrenie stropnými ohrievačmi
- Elektrické vyrovnávače dockov (2,0 × 2,5 m) a elektrické dvere dockov (3,0 × 3,2 m)
- Vstupná elektrická brána do skladu (4,0 × 4,5 m)

Opis kancelárskeho zázemia:

- Kancelária na dvoch úrovniach s malou časťou na prízemí a väčšinou na medziposchodí
- Centrálné kúrenie
- LED osvetlenie (500 LUX)
- Toalety so sprchovacími kútlami a šatne (oddelené pre mužov a ženy)
- Kobercová podlahová krytina v kancelárskej časti, keramická dlažba na recepcii, v spoločenských a mokrých priestoroch
- Kuchynka s drezom
- Interiérové žalúzie

Opis areálu:

- Areál sa skladá z 5 samostatných objektov, ktoré spolu tvoria až 150 000 m² celkovej prenajímateľnej plochy
- Betónové a asfaltové parkovisko pre nákladné vozidlá na manévrovanie
- Bezpečnostný plot okolo celého areálu vysoký 2 m
- 10 m široká elektrická posuvná brána pri hlavnom vchode

Dopravná dostupnosť:

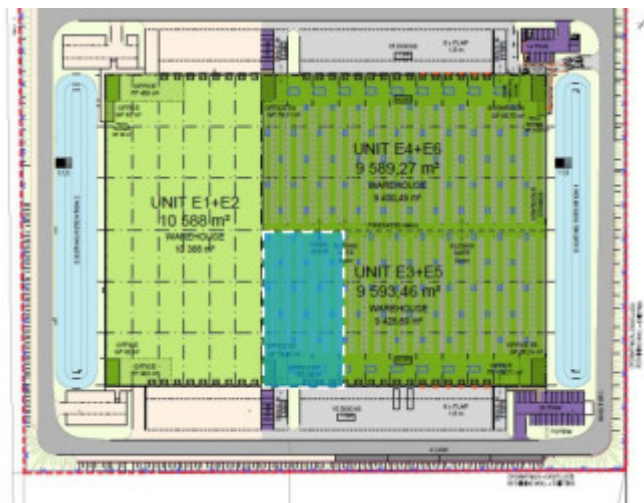
- Bratislava: 20 minút / 17 km
- Trnava: 25 minút / 33 km
- Nitra: 50 minút / 68 km
- Brno: 120 minút / 135 km
- Viedeň: 90 minút / 107 km
- Győr: 80 minút / 107 km

Nájomné podmienky na vyžiadanie.

V prípade záujmu alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák
 +421 903 308 186
jan.liscak@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

