

Prenájom skladových priestorov od 1800 m² vrátane kancelárií v meste Malacky



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Priemyselná
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	1 m ²	Celková plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderné skladové priestory, ktoré sú situované v logistickom areáli v juhovýchodnej časti mesta Malacky.

→ Areál má priame napojenie (zjazd/výjazd) na diaľnicu D2, vďaka čomu zaručuje rýchlu dostupnosť na hlavné diaľničné cestné ťahy do Bratislavy, Českej republiky, Rakúska a Maďarska.

→ Ku každému skladovému priestoru je možné dobudovať klimatizované kancelárske priestory so sociálnym zázemím na mieru (náklady hradí prenajímateľ).

Technický opis skladového priestoru:

- Vnútorňá svetlá výška: min. 10 m
- Rozpätie stĺpov: 12 × 24 m, 12 × 25 m alebo 12 × 26 m
- Bezprašná betónová podlaha odolná proti oderu
- Nakladacia rampa s farebne lakovanou sekčnou bránou (cca 3,0 × 3,5 m)
- Všetky nakladacie rampy sú vybavené elektrickými vyrovnávacími mostíkmi, nárazníkmi, prístreškami a vodiacími lištami

- Sprinklerový systém ESFR vo veľkej väčšine skladov
- Štandardné pripojenie inžinierskych sietí k budove
- Osvetlenie s úrovňou osvetlenia 200 - 300 LUX podľa typu priestoru

Opis kancelárskeho zázemia:

- Znížený strop s minerálnymi kazetami
- Klimatizácia
- Podlaha - záťažové koberce / dlažba / linoleum / prípadne iné nadštandardné podlahové krytiny podľa výberu nájomcu
- Interiérové dvere alebo farba maľby je realizovaná podľa výberu nájomcu

Opis areálu:

- Areál sa skladá z 5 samostatných objektov, ktoré spolu tvoria až 105 000 m² prenajímateľnej plochy na celkovej ploche 220 000 m²
- Aktuálna obsadenosť areálu je 92%
- Dostatočné parkovacie kapacity
- Vonkajšie oplotenie a chodníky pre peších

Dopravná dostupnosť:

- Bratislava: 35 minút / 32 km
- Trnava: 70 minút / 60 km
- Nitra: 130 minút / 105 km
- Brno: 80 minút / 100 km
- Viedeň: 110 minút / 100 km
- Győr: 90 minút / 115 km

Nájomné podmienky na vyžiadanie.

V prípade záujmu alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedení kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák
+421 903 308 186
jan.liscak@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

