

Prenájom samostatného kancelárskeho traktu 151,9 m² v zrekonštruovanej historickej budove na Štefánikovej ulici v meste Bratislava



13 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Rok výstavby:	1894
Úžitková plocha:	1 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2014
Zastavaná plocha:	1 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	1 m ²	Celková plocha:	1 m ²
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory v exkluzívnej a kompletne zrekonštruovanej historickej budove priamo na ulici Štefánikova v meste Bratislava.

→ Jedná sa o samostatný uzatvorený kancelársky trakt o výmere 151,9 m², ktorý je situovaný na vyvýšenom prízemí, resp. 1. NP budovy.

→ Súčasťou ceny prenájmu (pokiaľ bude nájomca chcieť) je aj kompletne zariadenie nábytkom v jednotlivých priestoroch.

Priestory tvoria:

- 3 samostatné kancelárie, ktoré môžu, ale nemusia byť priechodné a ktoré sú orientované do ulice Štefánikova
- 1 veľká zasadacia miestnosť, ktorej súčasťou je samostatná a kompletne vybavená kuchynka
- Samostatné toalety pre mužov a ženy so spoločnou predsieňou

Doplňujúce informácie o priestore:

- Atraktivnosť priestorov dotvára ich vnútorná výška 3,3 m
- K priestoru sú pridelené 2 vonkajšie parkovacie státa ihneď pri budove
- Vchod do areálu pre vozidlá je zabezpečený priamo od ulice Štefánikova prostredníctvom elektrickej brány
- Vchod pre peších klientov je zabezpečený priamo od ulice Štefánikova prostredníctvom malej vstupnej brány

Doplňujúce informácie o objekte:

- Budova je národnou kultúrnou pamiatkou a bola postavená v roku 1894 Karolom Mahrom (budova je známa aj ako Mahrov dom), a následne kompletne zrekonštruovaná v roku 2012.
- Každý priestor v rámci budovy je klimatizovaný a má taktiež aj vzduchotechniku.
- Celá budova je zabezpečená kamerovým systémom a interiér priestorov má zabezpečovací systém.
- Budova je vybavená prvotriednymi materiálmi, vrátane dlaždíc Villeroy & Boch a francúzskych kobercov Balsan, ktoré sú známe svojimi akustickými, antistatickými a ekologickými vlastnosťami – ideálne aj pre prostredia citlivé na alergie.
- Budova je vybavená najmodernejšími technologickými systémami vrátane duálneho vykurovacieho systému (trojkaskádové tepelné čerpadlá a plynové kotly), vetrania, klimatizácie, bezpečnostného systému, štruktúrovanej kabeláže a kamerového systému s možnosťou pripojenia na centrálny monitoring a okrem toho je pripravená na inštaláciu satelitnej a prezentačnej techniky so širokým výberom dostupných telekomunikačných služieb.
- Prístup na každé poschodie je zabezpečený systémom kľúčových kariet, uzamykateľnými protipožiarnymi sklenenými dverami a schodiskom, ako aj moderným výťahom Kone, ktorý obsluhuje 1. podzemné podlažie / suterén až po 3. nadzemné podlažie, so schodiskom vedúcim na 4. nadzemné podlažie / podkrovie.
- Exteriér ponúka súkromný dvor so 7 parkovacími miestami, ktorý dopĺňa verejné parkovisko v blízkosti na uliciach Šancová a Lešková.
- V prípade potreby je v suteréne budovy v ponuke aj 1 voľný skladový priestor.
- Ostatné priestory budovy sú plne a dlhodobo obsadené nájomníkom, ktorý sa zaoberá predajom šperkov a drahých kovov.

Nájomné podmienky:

- Cena prenájmu: 13,00 € / m² / mesiac
- Prenájom parkovacieho státa: 100 € / miesto / mesiac
- Prevádzkové náklady: 5,00 € / m² / mesiac
- Zálohová platba za energie (vodné, stočné, plyn, elektrina): 1,60 € / m² / mesiac
- Minimálna dĺžka prenájmu: 5 rokov
- **Všetky ceny sú uvedené bez DPH**

Viac fotografií a video prezentáciu priestoru nájdete [TU](#).

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k

dispozícii na nižšie uvedeníých kontaktných údajoch:

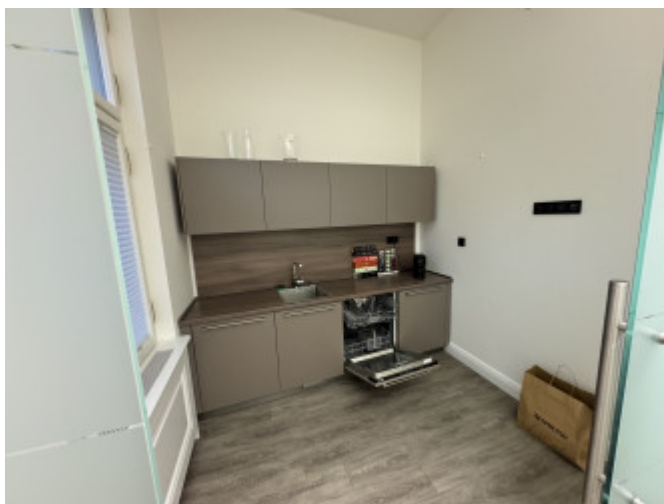
Ing. Ján Liščák

+421 903 308 186

jan.liscak@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ján Liščák

0903308186

info@knba.sk

